

## 6 建設・住宅

### 1 道路現況

(単位: km、箇所)

年次	実延長						規格改良済・未改良別				種類別				路面別			
	高速自動車国道	一般道路	主要地方道	一般県道	市町村道	規格改良済		未改良		道路延長	橋りょう		トンネル		舗装道		砂利道	
						幅員5.5m以上		自動車交通不能			箇所数	延長	箇所数	延長	高級舗装			
平成22年度 (2010年度)	1,727.9	3.7	102.2	78.2	178.1	1,365.7	760.2	311.6	967.8	504.5	1,708.1	1,029	15.2	20	4.7	1,090.4	231.9	637.6
平成23年度 (2011年度)	1,726.3	3.7	99.5	78.2	177.1	1,367.8	760.8	310.7	965.5	503.7	1,706.4	1,031	15.2	20	4.7	1,090.8	229.4	635.5
平成24年度 (2012年度)	1,730.7	3.7	99.5	78.4	180.9	1,368.2	766.5	316.9	964.2	503.3	1,710.8	1,029	15.2	20	4.7	1,095.8	234.6	634.9
平成25年度 (2013年度)	1,731.2	3.7	99.5	78.9	181.2	1,368.0	767.7	318.1	963.4	502.9	1,711.3	1,035	15.2	19	4.7	1,098.1	235.3	633.1
平成26年度 (2014年度)	1,583.3	3.7	99.5	78.9	181.0	1,220.3	822.6	327.2	760.7	233.3	1,563.4	1,042	15.3	20	4.6	1,183.1	237.1	400.2
平成27年度 (2015年度)	1,583.8	3.7	99.5	78.9	181.1	1,220.6	823.7	327.5	760.1	233.2	1,563.8	1,042	15.4	20	4.6	1,184.0	237.2	399.7
平成28年度 (2016年度)	1,610.7	23.7	100.0	84.2	181.1	1,221.8	855.1	356.7	755.6	231.0	1,585.3	1,070	18.4	24	7.0	1,214.3	265.7	396.5
平成29年度 (2017年度)	1,609.4	23.7	100.0	77.8	181.6	1,226.3	853.2	350.2	756.1	230.6	1,584.0	1,064	18.4	24	7.0	1,214.1	258.6	395.3
平成30年度 (2018年度)	1,607.7	23.7	100.0	78.5	181.3	1,224.2	852.0	351.6	755.7	230.4	1,582.2	1,064	18.4	24	7.0	1,213.0	260.4	394.6
令和元年度 (2019年度)	1,606.5	23.7	100.0	78.5	180.4	1,224.0	851.8	351.6	754.7	230.2	1,581.1	1,061	18.4	24	7.0	1,212.2	260.8	394.3
令和2年度 (2020年度)	1,606.7	23.7	100.0	78.5	180.4	1,224.1	852.5	351.7	754.2	229.7	1,581.2	1,065	18.5	24	7.0	1,213.1	260.9	393.6
令和3年度 (2021年度)	1,606.7	23.7	100.0	78.5	180.4	1,224.1	852.5	351.7	754.2	229.7	1,574.9	1,063	21.3	26	10.4	1,213.1	260.9	393.6

資料: 愛知県統計年鑑「運輸・情報通信」(各年3月31日現在)

## 6 建設・住宅

### 2 公営住宅

住宅名	所在地	建築年度	管理戸数	階数	摘要
草谷ハイツ	作手高里字下屋敷28-1	H6	4	2	定住促進住宅
城山ハイツ	作手高里字松風呂17	H8	2	2	特定公共賃貸住宅
城山ハイツ	作手高里字松風呂17	H8	8	2	
上市場西住宅	野田字上市場18-1	S55	36	3	
上市場東住宅	野田字上市場26-2	S56～S58	66	3～4	
東原住宅	平井字東原30	H1～H2	70	4～5	
長篠住宅	長篠字杉下2-1	H1	24	3	
芳ヶ入住宅	長篠字芳ヶ入25-8	H26	24	4	
大野住宅	大野字広野55	H2	18	3	
川合住宅	作手白鳥字セウホウ1-1	S58、S60	10	1	
和田住宅	作手保永字山中沢2-2	H16	3	1	
明和住宅	作手高里字当下18	S63	5	1	
開成住宅	作手高里字下屋敷14-3	H19	5	1	

資料:都市計画課

## 6 建設・住宅

### 3 住宅の種類別世帯数(一般世帯)

(単位:世帯)

年次	総数	住宅に住む一般世帯								住宅以外 に住む一 般世帯	住宅の種 類「不詳」
		主世帯							間借り		
		持ち家	公営の借家	都市再生公社の 借家	民営借家	給与住宅					
昭和55年 (1980年)	...	13,040	13,004	11,154	510	...	870	470	36	...	...
昭和60年 (1985年)	...	13,402	13,362	11,490	625	...	854	393	40	...	...
平成2年 (1990年)	14,226	13,763	13,716	11,865	567	...	900	384	47	...	463
平成7年 (1995年)	15,113	14,677	14,497	12,319	546	...	1,175	457	180	...	436
平成12年 (2000年)	15,663	15,261	15,178	12,728	609	...	1,490	351	83	...	402
平成17年 (2005年)	16,070	15,636	15,563	12,954	629	...	1,728	252	73	...	434
平成22年 (2010年)	16,386	15,879	15,785	13,166	634	...	1,730	255	94	...	507
平成27年 (2015年)	16,416	16,051	15,968	13,302	496	108	1,825	237	83	...	365
令和2年 (2020年)	16,593	16,200	16,044	13,285	426	...	2,069	264	156	393	...

資料:国勢調査

## 6 建設・住宅

### 4 住宅の種類・所有関係別一般世帯数・世帯人員及び1世帯当たり人員

(単位:世帯、人)

住居の種類 <small>住居の所有関係(7区分)</small>	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員
一般世帯(①+②)	16,593	43,318	2.61
①住宅に住む一般世帯	16,200	42,828	2.64
持ち家	13,285	37,661	2.83
公営・公団・公社の借家	426	855	2.01
民営の借家	2,069	3,694	1.79
給与住宅	264	378	1.43
間借り	83	240	2.89
②住宅以外に住む一般世帯	393	490	1.25

資料:国勢調査(令和2年)

## 6 建設・住宅

### 5 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位:戸)

年次	住宅総数												住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし								
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時 現在者 のみ	空き家				建設中		
							総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅		その他の住宅	
平成20年 (2008年)	18,630	16,110	16,110	-	2,520	40	2,470	220	650	30	1,570	10	50
平成25年 (2013年)	18,660	16,070	16,050	20	2,590	80	2,460	210	610	40	1,600	40	60
平成30年 (2018年)	19,550	16,410	16,330	80	3,140	50	3,060	330	860	60	1,810	40	10
令和5年 (2023年)	20,600	16,140	16,080	60	4,470	-	4,370	340	1,680	60	2,290	90	10

資料:住宅・土地統計調査

## 6 建設・住宅

### 6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造			
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	16,140	15,790	350	13,430	1,510	1,180	20
1970年以前	2,120	2,080	30	2,090	10	20	-
1971～1980年	2,280	2,220	60	2,000	170	100	-
1981～1990年	2,500	2,450	50	2,050	280	170	-
1991～2000年	3,640	3,550	90	2,790	340	500	10
2001～2010年	2,120	2,060	60	1,580	350	180	10
2011～2020年	2,580	2,550	30	2,100	320	160	-
2021～2023年9月	310	300	10	280	10	10	-

※「住宅総数」には建築の時期「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(令和5年)

## 6 建設・住宅

### 7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(単位:戸)

年次	構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
			総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
平成25年 (2013年)	住宅 総数	16,070	13,790	2,420	11,370	200	100	100	2,040	-	1,290	470	280	40
	木造	9,660	9,500	2,170	7,320	130	80	40	30	-	30	-	-	10
	防火 木造	3,410	3,260	210	3,040	50	-	50	110	-	110	-	-	-
	鉄筋・鉄骨コンク リート造	1,430	420	30	400	10	-	10	990	-	260	450	280	10
	鉄骨造	1,510	570	10	570	20	20	-	910	-	890	20	-	10
	その他	50	40	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	10
平成30年 (2018年)	住宅 総数	16,410	13,590	2,060	11,540	210	50	150	2,570	-	1,630	710	230	30
	木造	9,180	9,100	1,760	7,340	50	40	10	20	-	20	-	-	10
	防火 木造	4,170	3,770	260	3,510	90	10	80	290	-	290	-	-	20
	鉄筋・鉄骨コンク リート造	1,500	250	20	230	70	-	70	1,180	-	320	670	190	-
	鉄骨造	1,470	390	10	380	-	-	-	1,080	-	1,000	40	40	-
	その他	90	80	10	80	-	-	-	-	-	-	-	-	10
令和5年 (2023年)	住宅 総数	16,140	14,520	1,750	12,770	110	10	110	1,470	-	920	430	120	30
	木造	13,430	13,000	1,710	11,290	90	10	90	320	-	320	-	-	20
	鉄筋・鉄骨コンク リート造	1,510	580	10	570	-	-	-	930	-	380	430	120	-
	鉄骨造	1,180	920	30	890	20	-	20	220	-	220	-	-	20
	その他	20	20	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:住宅・土地統計調査

## 6 建設・住宅

### 8 住宅の所有の関係、腐朽・破損の有無、建築の時期別住宅数

(単位:戸)

腐朽・破損の有無、 住宅の所有の関係	総数	建築の時期								
		1970年 以前	1971年 ～ 1980年	1981年 ～ 1990年	1991年 ～ 2000年	2001年 ～ 2005年	2006年 ～ 2010年	2011年 ～ 2015年	2016年 ～ 2020年	2021年 ～ 2023年9月
住宅総数	16,140	2,120	2,280	2,500	3,640	1,140	980	1,210	1,370	310
持ち家	14,070	2,060	2,140	2,220	3,140	980	820	1,000	1,210	260
借家	1,840	60	140	280	500	160	160	210	170	40
公営の借家	320	-	40	140	80	40	20	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	630	40	70	100	130	30	30	40	120	10
民営借家(非木造)	620	10	20	40	210	90	90	60	50	10
給与住宅	270	20	-	10	80	-	20	110	-	10
腐朽・破損あり	20	20	-	-	10	-	-	-	-	-
持ち家	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-
公営の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-
民営借家(非木造)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	16,110	2,100	2,280	2,500	3,630	1,140	980	1,210	1,370	310
持ち家	14,050	2,040	2,140	2,220	3,140	980	820	1,000	1,210	260
借家	1,830	60	140	280	490	160	160	210	170	40
公営の借家	320	-	40	140	80	40	20	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	620	40	70	100	130	30	30	40	120	10
民営借家(非木造)	620	10	20	40	210	90	90	60	50	10
給与住宅	270	20	-	10	80	-	20	110	-	10

※「住宅総数」には建築の時期「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(令和5年)

## 6 建設・住宅

### 9 住宅の種類別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(単位:戸)

年次	種類	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
平成25年 (2013年)	空き家数	2,460	2,380	80
	一時現在者のみの住宅数	80	30	50
	建築中の住宅数	40	40	-
平成30年 (2018年)	空き家数	3,060	3,010	50
	一時現在者のみの住宅数	50	30	10
	建築中の住宅数	40	40	-
令和5年 (2023年)	空き家数	4,370	4,200	180
	一時現在者のみの住宅数	-	-	-
	建築中の住宅数	90	90	-

資料:住宅・土地統計調査

## 6 建設・住宅

### 10 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(単位:戸)

建築の時期	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を 購入	新築(建て 替えを除く)	建て替え	相続・ 贈与で 取得	その他
		総数	都市再生機構・ 公社など	民間					
持ち家総数	14,070	1,380	70	1,310	950	4,040	3,540	2,980	1,180
1970年以前	2,060	20	-	20	130	240	170	1,150	350
1971年～1980年	2,140	80	-	80	130	550	480	690	210
1981年～1990年	2,220	70	-	70	200	750	580	440	180
1991年～2000年	3,140	520	10	510	280	800	1,010	310	220
2001年～2010年	1,800	280	-	280	90	760	440	130	100
2011年～2020年	2,200	360	30	330	50	860	700	180	50
2021年～2023年9月	260	60	30	40	0	60	90	30	20

※「持ち家総数」には建築の時期「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(令和5年)

## 6 建設・住宅

### 11 住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数

(単位:戸)

住宅の耐震診断の有無	総数	耐震改修工事をした					耐震改修 工事を していない		
		総数	壁の新設・ 補強	筋かいの 設置	基礎の 補強	金具に よる補強		その他	
持ち家総数	14,070	410	210	170	140	210	80	13,650	
耐震診断 をしたこと がある	1,380	210	100	90	80	70	40	1,160	
	耐震性が確保さ れていた	1,050	100	30	30	50	40	30	950
	耐震性が確保さ れていなかった	330	120	70	60	30	40	10	210
耐震診断を したことはない	12,690	200	110	80	60	130	40	12,490	

※「耐震改修工事をした」の「総数」には複数回答分が含まれるため、内訳の合計と必ずしも一致しない。

資料:住宅・土地統計調査(令和5年)

## 6 建設・住宅

### 12 リフォーム工事の状況、腐朽・破損の有無、建築の時期別持ち家数

(単位:戸)

リフォーム工事の状況、 腐朽・破損の有無	総数	建築の時期								
		1970年 以前	1971年～ 1980年	1981年～ 1990年	1991年～ 2000年	2001年～ 2005年	2006年～ 2010年	2011年～ 2015年	2016年～ 2020年	2021年～ 2023年9月
持ち家総数	14,070	2,060	2,140	2,220	3,140	980	820	1,000	1,210	260
腐朽・破損あり	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	14,050	2,040	2,140	2,220	3,140	980	820	1,000	1,210	260
リフォーム工事を行った	4,370	590	930	850	1,180	240	150	100	180	90
腐朽・破損あり	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	4,360	580	930	850	1,180	240	150	100	180	90
リフォーム工事を 行っていない	9,700	1,470	1,210	1,360	1,960	740	670	900	1,030	180
腐朽・破損あり	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
腐朽・破損なし	9,690	1,460	1,210	1,360	1,960	740	670	900	1,030	180

※「総数」には建築の時期「不詳」を含む。

資料:住宅・土地統計調査(令和5年)