

旧巴小学校 物件調書

物件名	旧巴小学校		
所在地	愛知県新城市作手清岳字コゴメ沢9		
土地面積	13003.05 m ² （公簿面積計）		
既存施設の概要	校舎	構造：鉄筋コンクリート造 階数：地上2階 延床面積：1748 m ² 建築年：昭和56年	
	屋内運動場	構造：鉄骨造 階数：地上1階 延床面積：493 m ² 建築年：昭和53年	
対象地番の概要			
	所在	面積	登記地目
	作手清岳字コゴメ沢9	3,196 m ²	学校用地
	作手清岳字コゴメ沢 10-1	2,033 m ²	田
	作手清岳字コゴメ沢 10-4	277 m ²	学校用地
	作手清岳字コゴメ沢 10-5	571 m ²	学校用地
	作手清岳字コゴメ沢 10-6	39 m ²	田
	作手清岳字コゴメ沢 10-8	145 m ²	田
	作手清岳字コゴメ沢 12	119 m ²	山林
	作手清岳字コゴメ沢 16	175 m ²	学校用地
	作手清岳字コゴメ沢 16-1	284 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 8-3	72 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 9-2	26 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 10-1	1061 m ²	田
	作手清岳字ドンボリ 10-2	46 m ²	田
	作手清岳字ドンボリ 10-3	664 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 12-2	148 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 13	152 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 14	148 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 15-3	168 m ²	学校用地
	作手清岳字ドンボリ 15-4	49 m ²	畑
	作手清岳字ドンボリ 15-5	109 m ²	原野
	作手清岳字ドンボリ 16-1	142 m ²	畑
	作手清岳字ドンボリ 17	644 m ²	学校用地

	作手清岳字ドンボリ 19	224.79 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 20-1	109 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 21-1	9.91 m ²	原野
	作手清岳字ドンボリ 23-2	176.72 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 25-4	84.62 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 26	165 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 27	112.39 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 28	109.09 m ²	宅地
	作手清岳字ドンボリ 29-5	2.53 m ²	田
	作手清岳字上ノ山 19-1	1692 m ²	学校用地
	作手清岳字上ノ山 26-5	49 m ²	山林
	計 33筆	計 13,003.05 m ²	
都市計画等による制限	区域区分：都市計画区域外		
土砂災害警戒区域	土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）レッド 土砂災害警戒区域（急傾斜地）イエロー 		

	土砂災害警戒区域（土石流）イエロー 
上水道	水道メーター：φ40 閉栓中 ※敷地内若しくは施設内に漏水箇所が存在する可能性があります
下水道	農業集落排水 ※事業活動により発生した排水については、事業者において市の規定に基づいて適切に処理した後、農業集落排水に接続するものとします
施設等の 使用条件	1 土地及び建物を一括で貸付するものとします。土地及び建物の一部をのみを貸付することはしません。 2 市は現状有姿で引き渡すものとし、原則、施設にかかる補修等はいりません。 3 土地・建物を含めた基準貸付価格を 1500 万円（年額）としますが無償での貸付を含めた、事業者からの貸付金額の提案も提示いただき、審査の対象とします。 4 建物及び土地の利用、事業の実施にあたっては、関係法令や県・市条例等を遵守してください。 5 施設等の使用については、地域の農業振興の発展・維持に寄与する事業の提案を受け付けます。 6 施設用途の変更にかけり必要となる各種関係法令の手続き、およびそれにかかる費用についてはすべて提案者負担となります。

	7 物件調書は、民間提案事業者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必要に応じて民間提案事業者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
--	--

審査基準

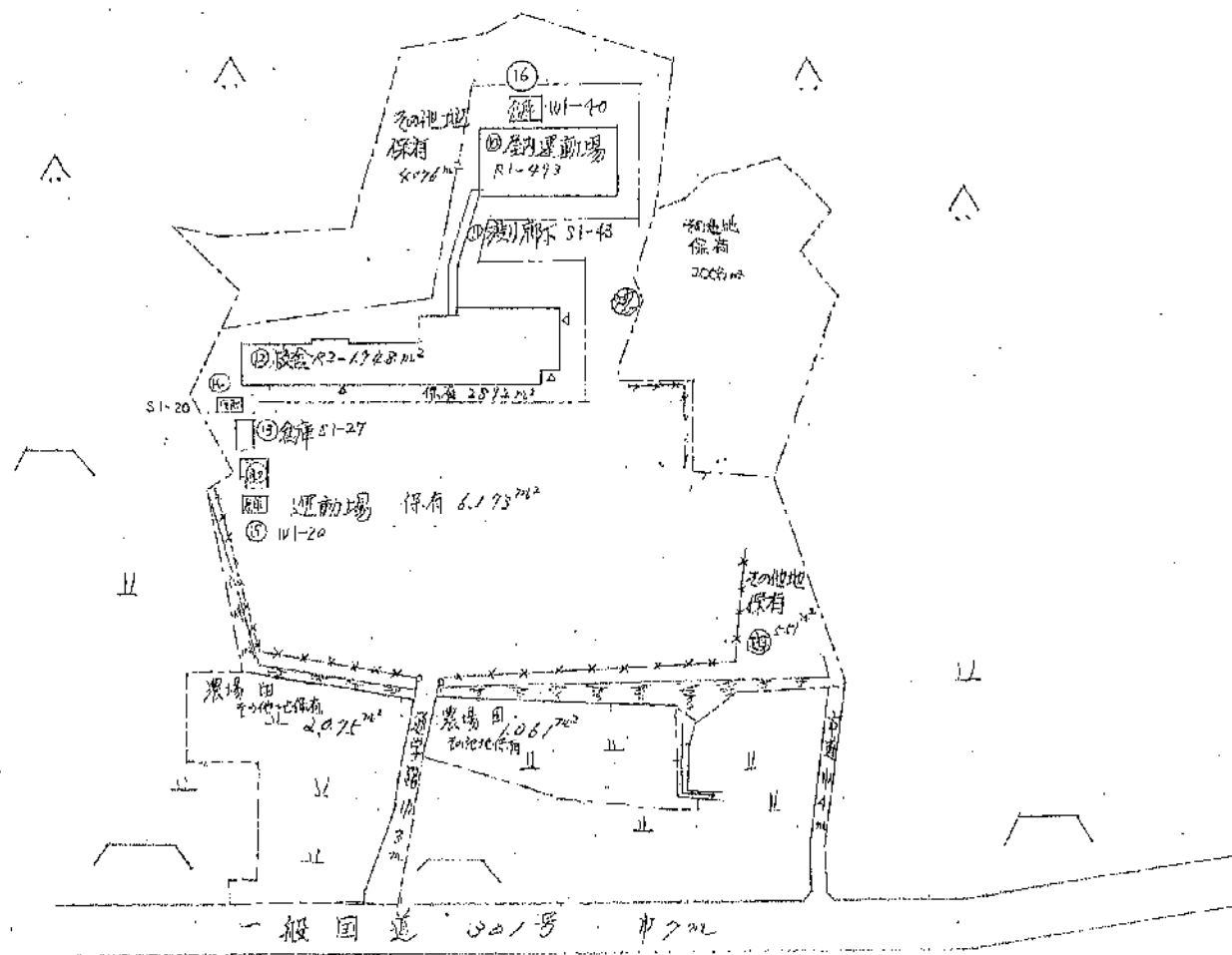
本案件は以下の基準に基づき審査します。

＜審査基準表＞

審査項目	主な審査の視点・ポイント	配点
① 民間提案制度の理解度	・独創性が高く、制度の趣旨に合致した提案内容であるか 1、管理費の適正化もしくは低・未利用資産の活用になるか 2、新都市の施策に類似事業がないか 3、他の提案者と重複しない内容があるか	15
② 公共サービスの向上・公共的視点	・市民や地域のニーズを反映した公共性の高い提案内容となっているか 1、施設の魅力の向上や利便性の向上になるか 2、地域内外のネットワークが広がるか 3、地域の農業振興の発展・維持に寄与する事業であるか	30
③ 地域経済の活性化	・地域の雇用、地域経済の活性化等が図られるか。 1、地域の雇用が見込めるか 2、地域資源の活用がなされるか	20
④ 財政負担の軽減	・新たに発生する業務も含め、市の財政負担の軽減（または歳入の増加）となるか 1、ランニングコストを負担できるか 2、借地料を負担できるか	10
⑤ 事業の実現性・継続性	・実現性の高い提案内容であるか 1、提案事業に関連する実績があるか 2、実現できるノウハウ、能力を持っているか 3、テーマや狙いに具体性があるか ・継続して事業を実施できる収支計画になっているか 1、事業期間は適切か 2、安定した運営が期待できるか	20
⑥ 法令適合性等	・事業の実施にあたって支障となる項目はないか 1、必要な資格や免許などを持っているか 2、明らかに法令違反となる内容がないか 3、事業化に向けた協議における関係法令への積極性	5

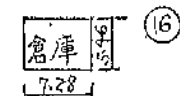
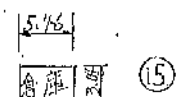
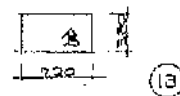
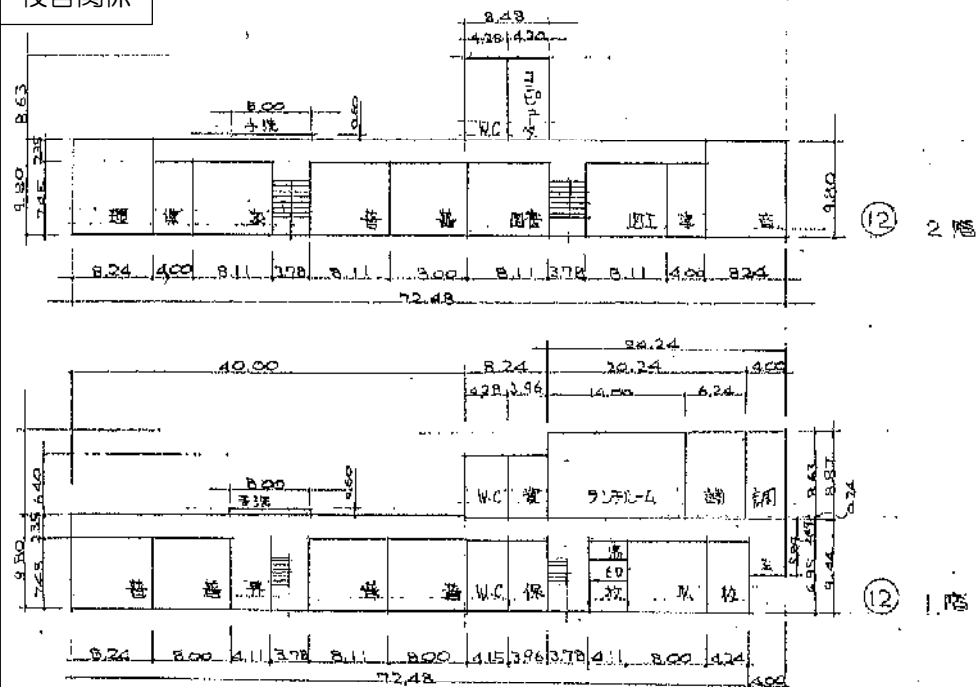
旧巴小学校 参考図面（施設台帳より）

配置図



方位
[北に矢印を印す]

校舎関係



屋内運動場

