



第2次新城市都市計画 マスタープラン

令和2年3月

(令和7年1月 改定)

目 次

序 章 3

1. はじめに.....	3
2. 計画の位置づけ.....	4
3. 期間	6
4. 対象区域.....	6
5. 都市計画マスタープランと地域計画の関係.....	7

第1章 概況の整理 11

1-1 広域的な位置づけ.....	11
1-2 歴史・文化・景観・観光.....	15
1-3 人口・世帯数.....	17
1-4 産業動向.....	23
1-5 土地利用状況.....	28
1-6 災害の状況.....	34
1-7 道路網・公共交通網の状況.....	35
1-8 都市機能.....	38
1-9 その他施設等の状況.....	41
1-10 財政.....	42
1-11 地域ごとのまちづくり計画.....	44

第2章 まちづくりの主要な課題..... 49

2-1 土地利用の課題.....	49
2-2 施設の課題.....	49
2-3 交通の課題.....	49
2-4 空き家に関する課題.....	50
2-5 環境に関する課題.....	50

2-6 産業に関する課題.....	50
2-7 集落に関する課題.....	51
2-8 防災に関する課題.....	51
2-9 観光・歴史・景観に関する課題.....	51
第3章 まちづくりの将来像	55
3-1 第2次新城市総合計画からみる将来展望.....	55
3-2 これからのまちづくり.....	56
3-3 将来都市構造.....	57
3-4 まちづくりの将来像.....	58
3-5 まちづくりの目標.....	59
第4章 まちづくりの方針	65
4-1 土地利用の方針.....	65
4-2 都市施設整備の方針.....	68
4-3 各種方針.....	71
第5章 重点施策	77
5-1 重点施策の設定.....	77
5-2 重点施策のイメージ.....	81
第6章 まちづくりの推進方針	85
6-1 まちづくりの基本原則.....	85
6-2 参加と協働によるまちづくりの推進.....	86
6-3 計画の進行管理.....	87
巻末資料	91
都市計画マスタープランの策定経過.....	91