

令和7年度

(第53期)

新城市土地開発公社決算書

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

新城市土地開発公社

目 次

(決算書類).....	3
1 令和7年度 新城市土地開発公社事業報告書	5
2 令和7年度 新城市土地開発公社決算報告書	8
3 令和7年度 新城市土地開発公社貸借対照表	10
4 令和7年度 新城市土地開発公社損益計算書	12
5 令和7年度 新城市土地開発公社財産目録	14
6 令和7年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	16
(決算附属書類).....	17
令和7年度 新城市土地開発公社収益費用明細書	18
令和7年度 新城市土地開発公社借入金明細書	24
新城市土地開発公社保有地一覧表	26

決 算 書 類

1 令和7年度 新城市土地開発公社事業報告書

概 況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和7年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 公有地取得事業

I) 町並地内公有用地売却 (字町並343)	102.51m ²
II) 町並地内公有用地売却 (字町並344・344-1合併地)	323.95m ²

(2) 庶務事項

① 理事会関係

1) 第1回理事会 議決事項	令和7年5月26日	
第1号	令和6年度新城市土地開発公社決算の承認について	原案可決
第2号	平井道目木保有地の販売価格の変更について	原案可決
2) 第2回理事会 議決事項	令和7年10月7日	
第3号	幽玄川改修工事に伴う公社保有地の売却について	原案可決
第4号	令和7年度新城市土地開発公社補正予算（第1号）	原案可決
3) 第3回理事会 議決事項	令和8年3月27日	
第5号	令和7年度新城市土地開発公社補正予算（第2号）	原案可決
第6号	令和8年度新城市土地開発公社事業計画	原案可決
第7号	令和8年度新城市土地開発公社予算	原案可決

(3) 役員に関する事項

① 令和7年度における役員の就退任の状況

区 分	当 初	就 任	辞 任	年 度 末
理 事	1 2 人	5 人	5 人	1 2 人
監 事	2 人	1 人	1 人	2 人
計	1 4 人	6 人	6 人	1 4 人

② 令和8年3月31日現在役員名簿

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	下 江 洋 行	令 和 7 年 4 月 1 日	市 長
副理事長	佐 藤 浩 章	令 和 7 年 4 月 1 日	副 市 長
理 事	小 林 秀 徳	令 和 7 年 12 月 1 日	市議会議員
理 事	浅 尾 洋 平	令 和 7 年 12 月 1 日	市議会議員
理 事	長 田 共 永	令 和 7 年 12 月 1 日	市議会議員
理 事	吉 林 和 久	令 和 8 年 1 月 1 日	総務部長
理 事	加 藤 千 明	令 和 7 年 4 月 1 日	企画部長
理 事	安 藤 映 臣	令 和 7 年 4 月 1 日	産業振興部長
常務理事	鈴 木 金 也	令 和 7 年 4 月 1 日	建設部長
理 事	滝 川 昌 幸	令 和 7 年 4 月 1 日	建設部副部長 兼都市計画課長
理 事	林 和 宏	令 和 7 年 4 月 1 日	税務課長
理 事	永 田 美 紀	令 和 7 年 4 月 1 日	産業政策課長
監 事	村 田 方 恵	令 和 7 年 4 月 1 日	会計管理者 兼会計課長
監 事	山 本 浩 志	令 和 7 年 4 月 1 日	財政課長

2 令和7年度 新城市土地

(1) 収益の収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	81,048,000	39,963,000
第1項 土地造成事業収益	79,024,000	0
第2項 附帯等事業収益	2,024,000	0
第3項 公有地取得事業収益	0	23,839,000
第4項 補助金等収益	0	16,124,000
第2款 事業外収益	51,000	0
第1項 受取利息	51,000	0
第3款 特別利益	0	144,595,000
第1項 前期損益修正益	0	144,595,000
収益の収入合計	81,099,000	184,558,000

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	147,528,000	39,963,000	0
第1項 土地造成事業原価	147,053,000	0	0
第2項 附帯等事業原価	475,000	0	0
第3項 公有地取得事業原価	0	39,963,000	0
第2款 販売費および一般管理費	2,400,000	0	0
第1項 販売費および一般管理費	2,400,000	0	0
第3款 事業外費用	493,000	0	0
第1項 支払利息	493,000	0	0
第4款 予備費	300,000	0	0
第1項 予備費	300,000	0	0
第5款 特別損失	0	25,949,000	0
第1項 土地評価損	0	25,949,000	0
第2項 前期損益修正損	0	0	0
第3項 固定資産売却損	0	0	0
収益の支出合計	150,721,000	65,912,000	0

(2) 資本の収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 短期借入金	439,705,000	0
第1項 公有地取得事業借入金	316,469,000	0
第2項 土地造成事業借入金	123,236,000	0
資本の収入合計	439,705,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	1,372,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	1,261,000	0	0
第2項 土地造成事業費	111,000	0	0
第2款 短期借入金償還金	438,333,000	0	0
第1項 公有地償還金	315,207,000	0	0
第2項 土地造成償還金	123,126,000	0	0
資本の支出合計	439,705,000	0	0

資本の収入額（399,398,369円）が資本の支出額（439,360,796円）に不足する額39,962,427円は、当年度分

開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
121,011,000	41,761,843	△ 79,249,157	P. 18
79,024,000	0	△ 79,024,000	
2,024,000	1,799,416	△ 224,584	
23,839,000	23,839,114	114	
16,124,000	16,123,313	△ 687	
51,000	85,123	34,123	
51,000	85,123	34,123	
144,595,000	144,595,052	52	
144,595,000	144,595,052	52	
265,657,000	186,442,018	△ 79,214,982	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
187,491,000	40,391,927	147,099,073	P. 19-20
147,053,000	0	147,053,000	
475,000	429,500	45,500	
39,963,000	39,962,427	573	
2,400,000	673,096	1,726,904	
2,400,000	673,096	1,726,904	
493,000	286,749	206,251	
493,000	286,749	206,251	
300,000	0	300,000	
300,000	0	300,000	
25,949,000	25,948,393	607	
25,949,000	25,948,393	607	
0	0	0	
0	0	0	
216,633,000	67,300,165	149,332,835	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
439,705,000	399,398,369	△ 40,306,631	P. 21
316,469,000	276,190,033	△ 40,278,967	
123,236,000	123,208,336	△ 27,664	
439,705,000	399,398,369	△ 40,306,631	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
1,372,000	1,028,248	343,752	P. 22-23
1,261,000	945,620	315,380	
111,000	82,628	28,372	
438,333,000	438,332,548	452	
315,207,000	315,206,840	160	
123,126,000	123,125,708	292	
439,705,000	439,360,796	344,204	

損益勘定保留資金39,962,427円から補てんした。

3 令和7年度 新城市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金	12,683,003
(2) 未 収 金	29,106,132
(3) 代 替 地	5,715,443
(4) 公 有 用 地	463,225,410
(5) 完 成 土 地 等	371,674,545
(6) 開 発 中 土 地	51,371,702

流 動 資 産 合 計	933,776,235
-------------	-------------

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

ア 長期定期預金	7,700,000
----------	-----------

投資その他の資産 計	7,700,000
------------	-----------

固 定 資 産 合 計	7,700,000
-------------	-----------

資 産 合 計	941,476,235
---------	-------------

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金	142,000	
(2) 短 期 借 入 金	399,398,369	
(3) 前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		<u>399,540,369</u>

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金	0	
(2) そ の 他 固 定 負 債		
地 価 調 整 前 受 金	0	
固 定 負 債 合 計		<u>0</u>

負 債 合 計		<u><u>399,540,369</u></u>
---------	--	---------------------------

《 資 本 の 部 》

5 資 本 金

(1) 基 本 財 産	7,700,000	
資 本 金 合 計		<u>7,700,000</u>

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	415,094,013	
(2) 当 期 純 利 益	119,141,853	
準 備 金 合 計		<u>534,235,866</u>

資 本 合 計		<u><u>541,935,866</u></u>
---------	--	---------------------------

負 債 及 び 資 本 合 計		<u><u>941,476,235</u></u>
-----------------	--	---------------------------

4 令和7年度 新城市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 附帯等事業収益	1,799,416	
(2) 公有地取得事業収益	23,839,114	
(3) 補助金等収益	<u>16,123,313</u>	<u>41,761,843</u>
2 事業原価		
(1) 附帯等事業原価	429,500	
(2) 公有地取得事業原価	<u>39,962,427</u>	<u>40,391,927</u>
事業総利益		<u>1,369,916</u>
3 販売費および一般管理費		
(1) 販売費および一般管理費	<u>673,096</u>	<u>673,096</u>
事業利益		<u>696,820</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>85,123</u>	<u>85,123</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>286,749</u>	<u>286,749</u>
経常利益		<u>495,194</u>
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>144,595,052</u>	<u>144,595,052</u>
7 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>25,948,393</u>	<u>25,948,393</u>
当期純利益		<u><u>119,141,853</u></u>

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和7年度 新城市土地開発公社財産目録
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 預 金

イ 普通預金

三 菱 U F J 銀 行	新城支店	口座番号 710810	6,090,024
豊 川 信 用 金 庫	新城中央支店	口座番号 322239	6,592,979

預 金 計 12,683,003

(2) 未 収 金

イ 事業収益未収金 29,106,132

未 収 金 計 29,106,132

(3) 保 有 地 等

イ 公有地（先行）取得事業

代替地	99.80 m ²	5,715,443
公有用地	3,572.35 m ²	463,225,410
代行用地	0 m ²	0
計	3,672.15 m ²	468,940,853

ロ 土地造成事業

完成土地等	27,381.18 m ²	371,674,545
開発中土地	703.39 m ²	51,371,702
計	28,084.57 m ²	423,046,247

保 有 地 等 計 31,756.72 m² 891,987,100

流 動 資 産 合 計 933,776,235

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店 口座番号 1231565 7,700,000

投資その他の資産 計 7,700,000

固 定 資 産 合 計 7,700,000

資 産 合 計 941,476,235

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 販売費および一般管理費未払金 142,000

未 払 金 計 142,000

(2)短 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ あ い ち 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 399,398,369

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新城支店 0

短 期 借 入 金 計 399,398,369

(3)前 受 金

イ 前受金 0

流 動 負 債 合 計 399,540,369

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ あ い ち 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 0

長 期 借 入 金 計 0

(2)その他固定負債

イ 地価調整前受金 0

固 定 負 債 合 計 0

負 債 合 計 399,540,369

差 引 純 資 産 541,935,866

6 令和7年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		11,034,660
公有用地売却収入	0	
代替地売却収入	11,034,660	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		1,621,051
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△ 945,620
土地造成事業支出		△ 82,628
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>△ 82,628</u>	
附帯等事業支出		△ 429,500
その他の事業支出		0
販売費および一般管理費支出		△ 531,096
人件費に係る支出	0	
経費に掛かる支出	<u>△ 531,096</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		10,666,867
利息の受取額		85,123
利息の支払額		<u>△ 286,749</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		10,465,241

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
-------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	399,398,369
短期借入金の返済による支出	△ 438,332,548
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
金銭出資の受け入れによる収入	0
補助金の受け入れによる収入	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 38,934,179</u>
現金及び現金同等物増加額（減少額）	△ 28,468,938
現金及び現金同等物期首残高	<u>41,151,941</u>
現金及び現金同等物期末残高	<u><u>12,683,003</u></u>

決 算 附 属 書 類

令和7年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

収 入					(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考		
1 事業収益				41,761,843			
	1 土地造成事業収益			0			
	2 附帯等事業収益			1,799,416			
		1 保有土地賃貸等収益		1,799,416			
			1 保有土地賃貸等収益		1,799,416	土地賃貸料 地域発展友の会等	
	3 公有地取得事業収益			23,839,114			
		1 公有地取得事業収益		23,839,114			
			1 公有地取得事業収益		0		
			2 代替地取得事業収益		23,839,114	町並保有地売却収益	
	4 補助金等収益			16,123,313			
		1 補助金等収益		16,123,313			
			1 補助金収益		16,123,313	新城市土地開発公社補助金	
2 事業外収益				85,123			
	1 受取利息			85,123			
		1 受取利息		85,123			
			1 受取利息		85,123	普通預金等 受取利息	
			1 受取利息		85,123		
3 特別利益				144,595,052			
	1 前期損益修正益			144,595,052			
		1 前期損益修正益		144,595,052			
			1 前期損益修正益		144,595,052	地価調整前受金戻入	
収 益 の 収 入 合 計				186,442,018			

支 出

(単位 : 円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価				40,391,927	
	1 土地造成事業原価			0	
	2 附帯等事業原価			429,500	
		1 保有土地賃貸等原価		429,500	
		1 保有土地賃貸等原価		429,500	固定資産税 都市計画税
	3 公有地取得事業原価			39,962,427	
		1 公有用地売却原価		0	
			1 公有用地売却原価	0	
		2 代替地売却原価		39,962,427	
			1 代替地売却原価	39,962,427	町並保有地売却原価
2 販売費および一般管理費				673,096	
	1 販売費および一般管理費			673,096	
		1 経費		673,096	
			1 報償費	0	
			2 旅費	0	
			3 交際費	0	
			4 備消耗品費	52,089	チップソー、除草剤等
			5 燃料費	9,245	草刈用混合油
			6 食料費	0	
			7 会議費	0	
			8 広告宣伝費	0	
			9 光熱水費	0	
			10 修繕料	0	
			11 通信運搬費	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			12 役務費	42,150	振込手数料、残高証明書発行手数料
			13 委託料	498,612	ソフトウェアメンテナンス業務、シルバー草刈管理業務
			14 使用料及び賃借料	0	
			15 工事費	0	
			16 負担金	0	
			17 公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 事業外費用				286,749	
	1 支払利息			286,749	
		1 支払利息		286,749	
			1 支払利息	286,749	平井道目木地内保有地借入利息
4 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
			1 予備費	0	
5 特別損失				25,948,393	
	1 土地評価損			25,948,393	
		1 土地評価損		25,948,393	
			1 土地評価損	25,948,393	町並保有地売却に伴う土地評価損
	2 前期損益修正損			0	
		1 前期損益修正損		0	
			1 前期損益修正損	0	
	3 固定資産売却損			0	
		1 固定資産売却損		0	
			1 固定資産売却損	0	
収 益 的 支 出 合 計				67,300,165	

(2) 資本的收入及び支出

収 入				(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 短期借入金				399,398,369		
	1 公有地取得事業借入金			276,190,033		
		1 公有地取得事業借入金		276,190,033		
			1 代替地取得借入金		5,715,443	一括借換
			2 公有地取得借入金		270,474,590	一括借換
	2 土地造成事業借入金			123,208,336		
		1 土地造成事業借入金		123,208,336		
			1 住宅用地借入金		123,208,336	一括借換
資 本 の 収 入 合 計				399,398,369		

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業費	1 公有地取得事業費	1 公有地取得事業費		1,028,248	
				945,620	
				945,620	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	945,620	栄町線用地取得等 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び賃借料	0	
			10 負担金	0	
	2 土地造成事業費	1 住宅用地造成事業費		82,628	
				82,628	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	82,628	平井原保有地借入金 支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	

支 出 (単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			9 使用料及び賃借料	0	
			10 負担金	0	
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	0	
2 短期借入金償還金	1 公有地償還金	1 公有用地借入金償還金		438,332,548	
				315,206,840	
				315,206,840	
			1 公有用地借入金償還	269,665,593	公有地一括借換等借入金償還金
		2 代替地取得借入金償還金	45,541,247	公有地一括借換等借入金償還金	
		2 土地造成償還金	1 土地造成借入金償還金		123,125,708
				123,125,708	
		1 土地造成借入金償還金	123,125,708	公有地一括借換等借入金償還金	
資 本 的 支 出 合 計				439,360,796	

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	438,332,548	1,314,997	1,314,997
愛知東農業協同組合 短期借入金計		438,332,548	1,314,997	1,314,997

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	399,398,369	0	0
愛知東農業協同組合 短期借入金計		399,398,369	0	0

当年度 短期借入金 計	借入金額 合計	支払利息 合計	償還額 合計
	837,730,917	1,314,997	438,332,548

開発公社 借入金明細書

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	償還日	備 考
438,332,548	0	0.3000%	R7.3.27	R8.3.26	
438,332,548	0				

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	予 定 償還日	備 考
0	399,398,369	0.8250%	R8.3.26	R9.3.25	
0	399,398,369				

未償還額 合 計	備 考
399,398,369	

新 城 市 土 地 開 発 公 社 保 有 地 一 覧 表

			前年度繰越		期 中 増					
事業区分			土地の所在	地目	面 積(㎡)	金 額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	支払利息(円)	経費(円)
代替地			1 字町並343－1	宅地	158.67	25,241,745	11.78	0	53,728	0
			2 字町並344－1	宅地	370.24	46,247,895	0.00	0	82,895	0
			計(①)		528.91	71,489,640	11.78	0	136,623	0
			代替地 計(①) (イ)		528.91	71,489,640	11.78	0	136,623	0
公 有 用 地	能登瀬新城 線事業用地	1 片山字西野畑544－3	宅地	386.77	10,570,686	0.00	0	9,211	0	0
		計(②)		386.77	10,570,686	0.00	0	9,211	0	0
	栄町線事業 用地	2 字宮ノ西9－2 外1筆	宅地	364.64	52,653,523	0.00	0	96,711	0	0
		3 字宮ノ前34－5	宅地	118.47	15,157,301	0.00	0	29,167	0	0
		計(③)		483.11	67,810,824	0.00	0	125,878	0	0
	新城駅周辺 整備事業用地	4 字宮ノ西20－1 外7筆	宅地	2,694.27	383,511,810	0.00	0	672,373	0	0
		計(④)		2,694.27	383,511,810	0.00	0	672,373	0	0
	その他市道 用地	5 川田字本宮道1－213	雑種地	8.20	523,093	0.00	0	1,535	0	0
		計(⑤)		8.20	523,093	0.00	0	1,535	0	0
公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)					3,572.35	462,416,413	0.00	0	808,997	0
代行用地										
			計()		0.00	0	0.00	0	0	0
代行用地 計 (ハ)					0.00	0	0.00	0	0	0
公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ)					4,101.26	533,906,053	11.78	0	945,620	0
完 成 土 地	企業用地	1 黒田字半ノ木35－1 外16筆	宅地	25,500.43	224,483,872	0.00	0	0	0	0
	住宅用地	2 川田字本宮道1－211	雑種地	228.80	14,776,841	0.00	0	0	0	0
		4 平井字道目木11－1外1筆	雑種地	1,651.95	132,413,832	0.00	0	0	0	0
		計(⑥)		27,381.18	371,674,545	0.00	0	0	0	0
完成土地等 計(⑥) (ホ)					27,381.18	371,674,545	0.00	0	0	0
開発中土地			2 平井字原136－1 外3筆	宅地	703.39	51,289,074	0.00	0	82,628	0
			計(⑦)		703.39	51,289,074	0.00	0	82,628	0
開発中土地 計(⑦) (ヘ)					703.39	51,289,074	0.00	0	82,628	0
土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)					28,084.57	422,963,619	0.00	0	82,628	0
合計((ニ)+(ト))					32,185.83	956,869,672	11.78	0	1,028,248	0

期 中 減		期 中 増 減		2026/3/31現在		
面 積(㎡)	金額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	備 考
102.51	21,443,899	▲ 90.73	▲ 21,390,171	67.94	3,851,574	(内、特別損失7,332,266円) 平成 8年度
338.38	44,466,921	▲ 338.38	▲ 44,384,026	31.86	1,863,869	(内、特別損失18,616,127円) 平成10年度
440.89	65,910,820	▲ 429.11	▲ 65,774,197	99.80	5,715,443	
440.89	65,910,820	▲ 429.11	▲ 65,774,197	99.80	5,715,443	
0.00	0	0.00	9,211	386.77	10,579,897	昭和45年度
0.00	0	0.00	9,211	386.77	10,579,897	
0.00	0	0.00	96,711	364.64	52,750,234	平成11年度
0.00	0	0.00	29,167	118.47	15,186,468	平成12年度
0.00	0	0.00	125,878	483.11	67,936,702	
0.00	0	0.00	672,373	2,694.27	384,184,183	平成11年度
0.00	0	0.00	672,373	2,694.27	384,184,183	
0.00	0	0.00	1,535	8.20	524,628	平成 6年度
0.00	0	0.00	1,535	8.20	524,628	
0.00	0	0.00	808,997	3,572.35	463,225,410	
0.00	0	0.00	0	0.00	0	
0.00	0	0.00	0	0.00	0	
440.89	65,910,820	▲ 429.11	▲ 64,965,200	3,672.15	468,940,853	
0.00	0	0.00	0	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
0.00	0	0.00	0	228.80	14,776,841	平成 6年度
0.00	0	0.00	0	1,651.95	132,413,832	平成 7年度
0.00	0	0.00	0	27,381.18	371,674,545	
0.00	0	0.00	0	27,381.18	371,674,545	
0.00	0	0.00	82,628	703.39	51,371,702	平成 7年度
0.00	0	0.00	82,628	703.39	51,371,702	
0.00	0	0.00	82,628	703.39	51,371,702	
0.00	0	0.00	82,628	28,084.57	423,046,247	
440.89	65,910,820	▲ 429.11	▲ 64,882,572	31,756.72	891,987,100	

新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和7年度事業決算
報告書及び決算附属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和8年4月28日

新城市土地開発公社

監 事 村田方東  印

監 事 山本浩志  印

令和 8 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80㎡
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95㎡
計	1,880.75㎡