

令和 6 年 度

(第 5 2 期)

新 城 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 3 1 日

新 城 市 土 地 開 発 公 社

目 次

(決算書類)	3
1 令和6年度 新城市土地開発公社事業報告書	5
2 令和6年度 新城市土地開発公社決算報告書	8
3 令和6年度 新城市土地開発公社貸借対照表	10
4 令和6年度 新城市土地開発公社損益計算書	12
5 令和6年度 新城市土地開発公社財産目録	14
6 令和6年度 新城市土地開発公社造成原価計算書	16
7 令和6年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	17
(決算付属書類)	19
令和6年度 新城市土地開発公社収益費用明細書	21
令和6年度 新城市土地開発公社借入金明細書	28
令和6年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書	31
新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧	32
新城市土地開発公社保有地一覧表	33
(決算付属明細書)	35

決 算 書 類

1 令和6年度 新城市土地開発公社事業報告書

概 況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和6年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 土地造成事業

I) 平井道目木地内住宅用地売却	184.37㎡
(平井字道目木11-1)	

(2) 庶務事項

① 理事会関係

- | | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| 1) 第1回理事会
議決事項
第1号 | 令和6年5月23日

令和5年度新城市土地開発公社決算の承認について | 原案可決 |
| 2) 第2回理事会
議決事項
第2号 | 令和6年12月3日

新城インター企業団地における中部冷蔵株式会社の
特別目的会社（SPC）への資産譲渡の承認 | 原案可決 |
| 3) 第3回理事会
議決事項
第3号
第4号 | 令和7年3月24日

令和7年度新城市土地開発公社事業計画
令和7年度新城市土地開発公社予算 | 原案可決

原案可決 |

(3) 役員に関する事項

① 令和6年度における役員の就退任の状況

区 分	当 初	就 任	辞 任	年 度 末
理 事	12人	3人	3人	12人
監 事	2人	0人	0人	2人
計	14人	3人	3人	14人

② 令和7年3月31日現在役員名簿

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	下 江 洋 行	令和5年4月1日	市 長
副理事長	建 部 圭 一	令和5年4月1日	副 市 長
理 事	竹 下 修 平	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	鈴 木 長 良	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	丸 山 隆 弘	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	佐 藤 浩 章	令和5年4月1日	総務部長
理 事	加 藤 千 明	令和5年4月1日	企画部長
理 事	加 藤 宏 信	令和5年4月1日	産業振興部長
常務理事	鈴 木 金 也	令和6年4月1日	建設部長
理 事	滝 川 昌 幸	令和5年4月1日	建設部副部長 兼都市計画課長
理 事	林 和 宏	令和6年4月1日	税務課長
理 事	永 田 美 紀	令和6年4月1日	産業政策課長
監 事	大 橋 健 二	令和5年4月1日	会計管理者 兼会計課長
監 事	山 本 浩 志	令和5年4月1日	財政課長

2 令和6年度新城市土地

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	89,621,000	0
第1項 土地造成事業収益	87,707,000	0
第2項 附帯等事業収益	1,914,000	0
第3項 公有地取得事業収益	0	0
第4項 補助金等収益	0	0
第2款 事業外収益	1,000	0
第1項 受取利息	1,000	0
収益の収入合計	89,622,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	279,363,000	0	△ 100,942,000
第1項 土地造成事業原価	278,884,000	0	△ 100,942,000
第2項 附帯等事業原価	479,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,446,000	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	2,446,000	0	0
第3款 事業外費用	616,000	0	0
第1項 支払利息	616,000	0	0
第4款 予備費	300,000	0	0
第1項 予備費	300,000	0	0
第5款 特別損失	0	0	100,942,000
第1項 固定資産売却損	0	0	17,834,000
第2項 前期損益修正損	0	0	83,108,000
収益の支出合計	282,725,000	0	0

(2) 資本の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 短期借入金	461,584,000	0
第1項 公有地取得事業借入金	316,357,000	0
第2項 土地造成事業借入金	145,227,000	0
第2款 補助金等収益	22,000,000	0
第1項 補助金等収益	22,000,000	0
資本の収入合計	483,584,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	1,372,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	1,261,000	0	0
第2項 土地造成事業費	111,000	0	0
第2款 短期借入金償還金	468,894,000	0	0
第1項 公有地償還金	315,095,000	0	0
第2項 土地造成償還金	153,799,000	0	0
資本の支出合計	470,266,000	0	0

資本の収入額（438,332,548円）が資本の支出額（469,647,485円）に不足する額31,314,937円は、当年度分

開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
89,621,000	33,359,876	△ 56,261,124	P. 21
87,707,000	8,752,300	△ 78,954,700	
1,914,000	2,607,576	693,576	
0	0	0	
0	22,000,000	22,000,000	
1,000	25,763	24,763	
1,000	25,763	24,763	
89,622,000	33,385,639	△ 56,236,361	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
178,421,000	31,183,900	147,237,100	P. 22-23
177,942,000	30,752,300	147,189,700	
479,000	431,600	47,400	
2,446,000	609,311	1,836,689	
2,446,000	609,311	1,836,689	
616,000	266,874	349,126	
616,000	266,874	349,126	
300,000	0	300,000	
300,000	0	300,000	
100,942,000	100,940,825	1,175	
17,834,000	17,833,741	259	
83,108,000	83,107,084	916	
282,725,000	133,000,910	149,724,090	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
461,584,000	438,332,548	△ 23,251,452	P. 24
316,357,000	315,206,840	△ 1,150,160	
145,227,000	123,125,708	△ 22,101,292	
22,000,000	0	△ 22,000,000	
22,000,000	0	△ 22,000,000	
483,584,000	438,332,548	△ 45,251,452	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
1,372,000	753,779	618,221	P. 25-26
1,261,000	693,207	567,793	
111,000	60,572	50,428	
468,894,000	468,893,706	294	
315,095,000	315,094,789	211	
153,799,000	153,798,917	83	
470,266,000	469,647,485	618,515	

損益勘定保留資金31,183,900円及び過年度分損益勘定留保資金131,037円から補てんした。

3 令和6年度新城市土地開発公社貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》		
1 流 動 資 産		
(1)現 金 及 び 預 金	41,151,941	
(2)事 業 未 収 金	0	
(3)代 替 地	71,489,640	
(4)公 有 用 地	462,416,413	
(5)完 成 土 地 等	371,674,545	
(6)開 発 中 土 地	51,289,074	
流 動 資 産 合 計		<u>998,021,613</u>
2 固 定 資 産		
(1)投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 長期定期預金	7,700,000	
投 資 そ の 他 の 資 産 計	<u>7,700,000</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>7,700,000</u>
資 産 合 計		<u><u>1,005,721,613</u></u>

《 負 債 の 部 》			
3	流 動 負 債		
	(1)未 払 金	0	
	(2)短 期 借 入 金	438,332,548	
	(3)前 受 金	0	
	流 動 負 債 合 計		<u>438,332,548</u>
4	固 定 負 債		
	(1)長 期 借 入 金	0	
	(2)そ の 他 固 定 負 債		
	地 価 調 整 前 受 金	144,595,052	
	固 定 負 債 合 計		<u>144,595,052</u>
	負 債 合 計		<u><u>582,927,600</u></u>
《 資 本 の 部 》			
5	資 本 金		
	(1)基 本 財 産	7,700,000	
	資 本 金 合 計		<u>7,700,000</u>
6	準 備 金		
	(1)前 期 繰 越 準 備 金	514,709,284	
	(2)当 期 純 損 失	99,615,271	
	準 備 金 合 計		<u>415,094,013</u>
	資 本 合 計		<u><u>422,794,013</u></u>
	負 債 及 び 資 本 合 計		<u><u>1,005,721,613</u></u>

4 令和6年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	8,752,300	
(2) 附帯等事業収益	2,607,576	
(3) 補助金等収益	<u>22,000,000</u>	<u>33,359,876</u>
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	30,752,300	
(2) 附帯等事業原価	<u>431,600</u>	<u>31,183,900</u>
事業総利益		2,175,976
3 販売費及び一般管理費		
(1) 経費	<u>609,311</u>	<u>609,311</u>
事業利益		1,566,665
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>25,763</u>	<u>25,763</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>266,874</u>	<u>266,874</u>
経常利益		1,325,554
6 特別損失		
(1) 固定資産売却損	17,833,741	
(2) 前期損益修正損	<u>83,107,084</u>	<u>100,940,825</u>
当期純損失		<u><u>99,615,271</u></u>

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和6年度新城市土地開発公社財産目録
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 預 金

イ 普通預金

三 菱 U F J 銀 行 新 城 支 店	口 座 番 号	710810	35,765,511
豊 川 信 用 金 庫 新 城 中 央 支 店	口 座 番 号	322239	5,386,430
計			41,151,941
預 金 計			41,151,941

(2) 保有地等

イ 公有地（先行）取得事業

代替地	528.91 m ²	71,489,640
公有用地	3,572.35 m ²	462,416,413
代行用地	0 m ²	0
計	4,101.26 m ²	533,906,053

ロ 土地造成事業

完成土地等	27,381.18 m ²	371,674,545
開発中土地	703.39 m ²	51,289,074
計	28,084.57 m ²	422,963,619

保 有 地 等 計	32,185.83 m ²	956,869,672
-----------	--------------------------	-------------

流 動 資 産 合 計		998,021,613
-------------	--	-------------

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店	口 座 番 号	1231565	7,700,000
投資その他の資産 計			7,700,000

固 定 資 産 合 計		7,700,000
-------------	--	-----------

資 産 合 計		1,005,721,613
---------	--	---------------

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金

イ 事業未払金 0

(2) 短 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 438,332,548

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新城支店 0

(3) 前 受 金

イ 前受金 0

短 期 借 入 金 計 438,332,548

流 動 負 債 合 計 438,332,548

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 0

長 期 借 入 金 計 0

(2) そ の 他 固 定 負 債

地 価 調 整 前 受 金 144,595,052

固 定 負 債 合 計 144,595,052

5 引 当 金

(1) 地 価 変 動 等 調 整 引 当 金

地価変動等調整引当金 計 0

引 当 金 合 計 0

負 債 合 計 582,927,600

差 引 純 資 産 422,794,013

6 令和6年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和7年3月31日現在)

造成原価計算書

・公有地取得事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	693,207
工事費	0
委託料	0
支払利息	693,207
備消耗品費	0
当年度造成原価	693,207
前年度未処分用地原価	533,212,846
計	533,906,053
区分変更による増減額	0
当年度売却用地原価	0
当年度未処分用地原価	533,906,053

・土地造成事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	60,572
工事費	0
原材料費	0
委託料	0
支払利息	60,572
備消耗品費	0
印刷製本費	0
使用料及び賃借料	0
負担金	0
公租公課	0
役務費	0
当年度造成原価	60,572
前年度未処分用地原価	554,596,172
計	554,656,744
区分変更による増減額	0
当年度売却用地原価	131,693,125
当年度未処分用地原価	422,963,619

7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	0	
土地造成事業収入		8,752,300
完成土地等売却収入	8,752,300	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		2,607,576
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△693,207
土地造成事業支出		△60,572
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△60,572	
附帯等事業支出		△431,600
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△609,311
人件費にかかる支出	0	
経費にかかる支出	△609,311	
その他の業務支出		0
小計		9,565,186
利息の受取額		25,763
利息の支払額		△266,874
事業活動によるキャッシュ・フロー計		9,324,075

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
-------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	438,332,548
短期借入金の返済による支出	△468,893,706
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
補助金の受入による収入	22,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△8,561,158
現金及び現金同等物増加額（減少額）	762,917
現金及び現金同等物期首残高	40,389,024
現金及び現金同等物期末残高	41,151,941

決 算 付 属 書 類

令和6年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

収 入				(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業収益				33,359,876		
	1 土地造成事業 収益			8,752,300		
		1 住宅用地売却 収益		1 住宅用地売却 収益	8,752,300	平井地内住宅用地 売却収益
			2 企業用地売却 収益		1 企業用地売却 収益	0
		2 附帯等事業収 益				2,607,576
			1 保有土地賃貸 等収益		1 保有土地賃貸 等収益	2,607,576
		4 補助金等収益				22,000,000
	1 補助金等収益			1 補助金等収益	22,000,000	
					22,000,000	新城市土地開発公 社補助金
	2 事業外収益				25,763	
		1 受取利息			25,763	
					25,763	普通預金等 受取利息
	収 益 の 収 入 合 計				33,385,639	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価				31,183,900	
	1 土地造成事業 原価			30,752,300	
		1 住宅用地売却 原価		30,752,300	
			1 住宅用地売却 原価	30,752,300	平井道日本地内住宅 用地売却原価
		2 企業用地売却 原価		0	
			1 企業用地売却 原価	0	
	2 附帯等事業原 価			431,600	
		1 保有土地賃貸 等原価		431,600	
			1 保有土地賃貸 等原価	431,600	固定資産税 都市計画税
2 販売費及び一 般管理費				609,311	
	1 販売費及び一 般管理費			609,311	
		1 経費		609,311	
			1 報償費	0	
			2 旅費	0	
			3 交際費	0	
			4 備消耗品費	26,905	チップソー、除草剤 等
			5 燃料費	8,115	草刈用混合油
			6 食料費	0	
			7 会議費	0	
			8 広告宣伝費	0	
			9 光熱水費	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			10修繕料	0	
			11運搬通信費	0	
			12役務費	8,480	振込手数料、残高証明書発行手数料
			13委託料	494,811	ソフトウェアメンテナンス業務、シルバー草刈管理業務
			14使用料及び賃借料	0	
			15工事費	0	
			16負担金	0	
			17公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 事業外費用				266,874	
	1 支払利息			266,874	
		1 支払利息		266,874	平井道目木地内保有地借入利息
4 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
5 特別損失				100,940,825	
	1 固定資産売却損			17,833,741	
		1 土地売却損		17,833,741	
			1 平井売却損	17,833,741	
	2 前期損益修正損			83,107,084	
		1 前期損益修正損		83,107,084	
			1 平井前期損益修正損	83,107,084	
収 益 の 支 出 合 計				133,000,910	

(2) 資本的收入及び支出

収 入 (単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 短期借入金				438,332,548	
	1 公有地取得事業借入金			315,206,840	
		1 公有用地取得短期借入金		315,206,840	一括借換
	2 土地造成事業借入金			123,125,708	
		1 土地造成事業短期借入金		123,125,708	一括借換
2 補助金等収益				0	
	1 補助金等収益			0	
		1 補助金収益			0
資 本 の 収 入 合 計				438,332,548	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業費	1 公有地取得事業費			753,779	
				693,207	
		1 公有用地取得事業費		693,207	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	693,207	栄町線用地取得等 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
	2 土地造成事業費			60,572	
		1 住宅用地造成事業費		60,572	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	60,572	平井原保有地借入金支 払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
2 短期借入金 償還金				468,893,706	
	1 公有地償還金			315,094,789	
		1 公有用地借入金 償還金		315,094,789	公有地一括借換等 借入金償還金
	2 土地造成償還 金			153,798,917	
		1 土地造成借入金 償還金		153,798,917	公有地一括借換等 借入金償還金
資 本 的 支 出 合 計				469,647,485	

令和 6 年度 新城市土地

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	468,893,706	1,020,653	1,020,653
愛知東農業協同組合 短期借入金計		468,893,706	1,020,653	1,020,653

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	438,332,548	0	0
愛知東農業協同組合 短期借入金計		438,332,548	0	0

当年度 短期借入金 計	借入金額 合計	支払利息 合計	償還額 合計
	907,226,254	1,020,653	468,893,706

開発公社 借入金明細書

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	償還日	備 考
468,893,706	0	0.2200%	R6.3.28	R7.3.27	
468,893,706	0				

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	予 定 償還日	備 考
0	438,332,548	0.3000%	R7.3.27	R8.3.26	
0	438,332,548				

未償還額 合 計	備 考
438,332,548	

借 入 金

金 融 機 関 名	種 別	借 入 金 (円)	備 考
愛知東農業協同組合 本店	短 期	438,332,548	
長期借入金 合計		0	
短期借入金 合計		438,332,548	
借入金 合計		438,332,548	

令和6年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

区 分		金 額	内 訳	
受 入 資 金	前年度繰越金	40,389,024		
	事業収益	33,359,876	住宅用地売却収益（平井道目木）	8,752,300
			附帯等事業	2,607,576
			保有土地賃貸等収益	2,607,576
			補助金等収益	22,000,000
			新城市土地開発公社補助金	22,000,000
	事業外収益	25,763	受取利息	25,763
支 払 資 金			三菱UFJ銀行新城支店	22,879
			豊川信用金庫新城中央支店	2,884
	借入金	438,332,548	長期借入金	0
			公有地取得事業	0
			短期借入金	438,332,548
			公有地取得事業	315,206,840
			土地造成事業	123,125,708
計		512,107,211		
支 払 資 金	保有土地賃貸等 原価	431,600	賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税	431,600
	販売費及び 一般管理費	609,311	経 費	609,311
	事業外費用	266,874	支払利息	266,874
	事業費	753,779	公有地取得事業費 土地造成事業費	693,207 60,572
	償還金	468,893,706	長期借入金 公有地取得事業	0 0
			短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	468,893,706 315,094,789 153,798,917
	還付金	0	過年度賃貸料誤入金	0
計		470,955,270		
差 引 残 高		41,151,941	翌 年 度 へ 繰 越	

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

番号	場 所	面積(㎡) ・数量	期間(始)	期間(終)	賃借料	単価	賃借人	備 考
1	片山字西野畑544-3	電話柱1本	R3. 4. 1	R8. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
2	宮ノ前38-5・宮ノ西9-2	338.09	R4. 7. 1	R6. 9. 30	192,000円	32,000円/月	地域発展友の会	駐車場
3	宮ノ前38-5・宮ノ西9-2・宮ノ前34-5	456.56	R6.10.1	—	270,000円	45,000円/月		
4	平井字道目木11-5	電話柱1本	R4.11.1	R9. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
5	宮ノ前38-5	電柱1本	R5. 4. 1	R10. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
6	宮ノ西25-1	電柱1本	R5. 4. 1	R10. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
7	宮ノ西25-1 外1筆	100.00	R5. 6. 1	—	156,000円	13,000円/月	SOL FITNESS GYM	店舗駐車場
8	平井字道目木11-5	電話柱1本	R5. 9. 1	R10. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
9	平井字道目木11-5	共同支線 且長45m	R5.10.26	R10. 3. 31	315円	7円/1m・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給
10	平井字道目木11-5	電話柱1本	R5.11.13	R10. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
11	平井字道目木11-5	共同支線 且長10m	R5.12.12	R10. 3. 31	100円	7円/1m・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 (100円未満のため、 100円とする)
12	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000.00	R6. 4. 1	R7. 3. 31	691,800円	57,650円/月	新城市	スマートIC整備事業 に係る上の仮置場
13	町並344・344-1合	電話柱1本 支線1条	R6. 4. 1	R11. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除
14	片山字西野畑544-3	346.04	R6. 4. 1	—	492,000円	41,000円/月	㈱アイシンドウ	駐車場・建物敷地
15	字宮ノ西24	416.26	R6. 8. 1	R7. 2. 28	389,333円	55,619円/月	㈱Handy man	工事車両駐車場
16	平井字道目木11-5	100.00	R6. 9. 18	R7. 6. 30	104,935円	11,125円/月 370円/日	㈱整建	工事車両駐車場
17	平井字道目木11-5	147.60	R6.11.20	R7. 4. 19	82,090円	16,420円/月 547円/日	松井建拓㈱	仮設工事現場事務所等
18	平井字道目木11-5	67.50	R6.12.4	R7. 4. 19	34,277円	7,509円/月 250円/日	松井建拓㈱	仮駐車場等
19	平井字道目木11-5	310.50	R7. 1. 18	R7. 4. 17	104,767円	34,543円/月 1,151円/日	松井建拓㈱	仮駐車場等
20	黒田字半ノ木36-1 外3筆	1,000.00	R7. 2. 1	R7. 3. 31	23,060円	11,530円/月	新城市	スマートIC整備事業 に係る上の仮置場
21	平井字道目木11-5	36.00	R7. 1. 29	R7. 3. 28	8,128円	4,005円/月 133円/日	㈱アガタ設備	配水管布設替工事に係 る資材置場
22	平井字道目木11-5	270.00	R7. 2. 22	R7. 4. 17	54,061円	30,037円/月 1,001円/日	松井建拓㈱	仮駐車場等
	合 計				2,607,576円			

新 城 市 土 地 開 発 公 社 保 有 地

		前年度繰越		期 中 増				期 中 減		期 中 増 減		令和7年3月31日現在			
事業区分	土地の所在 地目		面 積(㎡)	金 額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	支払利息(円)	経費(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	備 考
代替地	1	字町並343 宅地	158.67	25,202,358	0.00	0	39,387	0	0.00	0	0.00	39,387	158.67	25,241,745	平成 8年度
	2	字町並344・344－1合 宅地	370.24	46,187,127	0.00	0	60,768	0	0.00	0	0.00	60,768	370.24	46,247,895	平成10年度
	計(①)		528.91	71,389,485	0.00	0	100,155	0	0.00	0	0.00	100,155	528.91	71,489,640	
代替地 計(①) (イ)			528.91	71,389,485	0.00	0	100,155	0	0.00	0	0.00	100,155	528.91	71,489,640	
公 有 用 地	能登瀬新城線事業用地	1 片山字西野畑544－3 宅地	386.77	10,563,934	0.00	0	6,752	0	0.00	0	0.00	6,752	386.77	10,570,686	昭和45年度
		計(②)	386.77	10,563,934	0.00	0	6,752	0	0.00	0	0.00	6,752	386.77	10,570,686	
	采町線事業用地	2 字宮ノ西9－2 外1筆 宅地	364.64	52,582,627	0.00	0	70,896	0	0.00	0	0.00	70,896	364.64	52,653,523	平成11年度
		3 字宮ノ前34－5 宅地	118.47	15,135,920	0.00	0	21,381	0	0.00	0	0.00	21,381	118.47	15,157,301	平成12年度
	計(③)		483.11	67,718,547	0.00	0	92,277	0	0.00	0	0.00	92,277	483.11	67,810,824	
	新城駅周辺整備事業用地	4 字宮ノ西20－1 外7筆 宅地	2,694.27	383,018,913	0.00	0	492,897	0	0.00	0	0.00	492,897	2,694.27	383,511,810	平成11年度
		計(④)	2,694.27	383,018,913	0.00	0	492,897	0	0.00	0	0.00	492,897	2,694.27	383,511,810	
	その他市道用地	5 川田字本宮道1－213 雑種地	8.20	521,967	0.00	0	1,126	0	0.00	0	0.00	1,126	8.20	523,093	平成 6年度
計(⑤)		8.20	521,967	0.00	0	1,126	0	0.00	0	0.00	1,126	8.20	523,093		
公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)			3,572.35	461,823,361	0.00	0	593,052	0	0.00	0	0.00	593,052	3,572.35	462,416,413	
代行用地															
	計()		0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	
代行用地 計 (ハ)			0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	
公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (二)			4,101.26	533,212,846	0.00	0	693,207	0	0.00	0	0.00	693,207	4,101.26	533,906,053	
完 成 土 地	企業用地	1 黒田字半ノ木35－1 外16筆 宅地	25,500.43	224,483,872	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
		住宅用地	2 川田字本宮道1－211 雑種地	228.80	14,776,841	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	228.80	14,776,841
		4 平井字道目木11－1外1筆 雑種地	1,836.32	264,106,957			0	0	184.37	131,693,125	▲ 184.37	▲ 131,693,125	1,651.95	132,413,832	(内、特別損失100,940,825円) 平成 7年度
		計(⑥)	27,565.55	503,367,670	0.00	0	0	0	184.37	131,693,125	▲ 184.37	▲ 131,693,125	27,381.18	371,674,545	
完成土地等 計(⑥) (ホ)			27,565.55	503,367,670	0.00	0	0	0	184.37	131,693,125	▲ 184.37	▲ 131,693,125	27,381.18	371,674,545	
開発中土地	2	平井字原136－1 外3筆 宅地	703.39	51,228,502	0.00	0	60,572		0.00	0	0.00	60,572	703.39	51,289,074	平成 7年度
	計(⑦)		703.39	51,228,502	0.00	0	60,572	0	0.00	0	0.00	60,572	703.39	51,289,074	
開発中土地 計(⑦) (ヘ)			703.39	51,228,502	0.00	0	60,572	0	0.00	0	0.00	60,572	703.39	51,289,074	
土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)			28,268.94	554,596,172	0.00	0	60,572	0	184.37	131,693,125	▲ 184.37	▲ 131,632,553	28,084.57	422,963,619	
合計((二)+(ト))			32,370.20	1,087,809,018	0.00	0	753,779	0	184.37	131,693,125	▲ 184.37	▲ 130,939,346	32,185.83	956,869,672	

決 算 付 属 明 細 書

資本金明細表

出資団体名	出 資 額
新 城 市	6,100,000
設 楽 町	700,000
東 栄 町	500,000
豊 根 村	400,000
計	7,700,000

現金・預金明細書

(単位：円)

預入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	普通預金	35,765,511	残高証明書(P38)参照
豊川信用金庫 新城中央支店	普通預金	5,386,430	残高証明書(P39)参照
現金・預金 合計		41,151,941	

三菱UFJ銀行 新城支店 (基本金)	定期預金	7,700,000	残高証明書(P38)参照
基本金 合計		7,700,000	

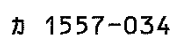
借入金明細

(単位：円)

借入先	種別	金額	摘要
愛知東農業協同組合 本店	証書貸付	438,332,548	残高証明書(P40)参照
	手形貸付	0	
合計		438,332,548	

0008525

理事長 下江 洋行 様



差出人 株式会社 東海信金ビジネス

令和 7年 4月 1日作成

1 頁

1 E

愛知県新城市字町並 82・83

豐川信用金
新城中支



愛知東農業協同組合 本店 借入金残高証明

441-1383

愛知県新城市字東入船115

新城市土地開発公社 御中

(0085838636)

愛知東農業協同組合
本店

441-1361

愛知県新城市平井字中田6-1

電話 0536-22-1491

残 高 証 明 書

新城市土地開発公社 御中

作成日令和 7 年 4 月 11 日

愛知東農業協同組合
本店



下記金額については、令和 7 年 3 月 31 日 現在における貴名義のお取引残高に
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

種 類	口 座 番 号 等	残 高	備 考
証書貸付金		¥438,332,548	
貸出合計		¥438,332,548	
		以下余白	

この証明書の金額は訂正いたしません。
当店との全取引残高を表示しています。

(最終頁)

000.00

2322105200000

新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和6年度事業決算
報告書及び決算付属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和7年5月 / 日

新城市土地開発公社

監 事 村田 方恵  印

監 事 山本 浩志  印

令和 7 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80㎡
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95㎡
計	1,880.75㎡