

令和5年度

(第51期)

新城市土地開発公社決算書

自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

新城市土地開発公社

目 次

| | |
|-------------------------------|----|
| (決算書類) | 3 |
| 1 令和5年度 新城市土地開発公社事業報告書 | 5 |
| 2 令和5年度 新城市土地開発公社決算報告書 | 8 |
| 3 令和5年度 新城市土地開発公社貸借対照表 | 10 |
| 4 令和5年度 新城市土地開発公社損益計算書 | 12 |
| 5 令和5年度 新城市土地開発公社財産目録 | 14 |
| 6 令和5年度 新城市土地開発公社造成原価計算書 | 17 |
| 7 令和5年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 | 18 |
| (決算付属書類) | 19 |
| 令和5年度 新城市土地開発公社収益費用明細書 | 21 |
| 令和5年度 新城市土地開発公社借入金明細書 | 28 |
| 令和5年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書 | 31 |
| 新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧 | 32 |
| 新城市土地開発公社保有地一覧表 | 33 |
| (決算付属明細書) | 35 |

決 算 書 類

1 令和5年度 新城市土地開発公社事業報告書

概況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和5年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 土地造成事業

| | |
|------------------|----------------------------|
| I) 平井道目木地内住宅用地売却 | <u>368.61m²</u> |
| (平井字道目木11-6) | 184.29m ² |
| (平井字道目木11-7) | 184.32m ² |

(2) 庶務事項

① 理事会関係

| | | |
|---------------------------------|---|--------------|
| 1) 第1回理事会 議決事項 第1号 | 令和5年5月26日 令和4年度新城市土地開発公社決算の承認について | 原案可決 |
| 2) 第2回理事会 議決事項 第2号 第3号 | 令和6年3月21日 令和6年度新城市土地開発公社事業計画 令和6年度新城市土地開発公社予算 | 原案可決 原案可決 |

(3) 役員に関する事項

① 令和5年度における役員の就退任の状況

| 区分 | 当初 | 就任 | 辞任 | 年度末 |
|----|-----|----|----|-----|
| 理事 | 12人 | 3人 | 3人 | 12人 |
| 監事 | 2人 | 0人 | 0人 | 2人 |
| 計 | 14人 | 3人 | 3人 | 14人 |

② 令和6年3月31日現在役員名簿

| 役職名 | 氏名 | 就任年月日 | 備考 |
|------|------|------------|---------------------|
| 理事長 | 下江洋行 | 令和5年4月1日 | 市長 |
| 副理事長 | 建部圭一 | 令和5年4月1日 | 副市長 |
| 理事 | 竹下修平 | 令和5年11月18日 | 市議会議員 |
| 理事 | 鈴木長良 | 令和5年11月18日 | 市議会議員 |
| 理事 | 丸山隆弘 | 令和5年11月18日 | 市議会議員 |
| 理事 | 小林義明 | 令和5年4月1日 | 総務部長 |
| 理事 | 加藤千明 | 令和5年4月1日 | 企画部長 |
| 理事 | 加藤宏信 | 令和5年4月1日 | 産業振興部長 |
| 常務理事 | 天野充泰 | 令和5年4月1日 | 建設部長 |
| 理事 | 滝川昌幸 | 令和5年4月1日 | 建設部副部長 兼都市計画課長 |
| 理事 | 安藤映臣 | 令和5年4月1日 | 産業振興部副部長 兼産業政策課長 |
| 理事 | 佐藤浩章 | 令和5年4月1日 | 総務部副部長 兼税務課長 |
| 監事 | 大橋健二 | 令和5年4月1日 | 会計管理者 兼会計課長 |
| 監事 | 山本浩志 | 令和5年4月1日 | 財政課長 |

2 令和5年度新城市土地

(1) 収益の収入及び支出 収入

| 区 | 分 | 予 算 | |
|-----|--------------|-------------|-------|
| | | 当初予算額 | 補正予算額 |
| 第1款 | 事業収益 | 106,823,000 | 0 |
| | 第1項 土地造成事業収益 | 105,068,000 | 0 |
| | 第2項 附帯等事業収益 | 1,755,000 | 0 |
| 第2款 | 事業外収益 | 2,000 | 0 |
| | 第1項 受取利息 | 2,000 | 0 |
| | 収益の収入合計 | 106,825,000 | 0 |

支出

| 区 | 分 | 予 算 | | |
|-----|----------------|-------------|-------|-------|
| | | 当初予算額 | 補正予算額 | 流用増減額 |
| 第1款 | 事業原価 | 296,866,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 土地造成事業原価 | 296,384,000 | 0 | 0 |
| | 第2項 附帯等事業原価 | 482,000 | 0 | 0 |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費 | 2,413,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 販売費及び一般管理費 | 2,413,000 | 0 | 0 |
| 第3款 | 事業外費用 | 1,185,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 支払利息 | 1,185,000 | 0 | 0 |
| 第4款 | 予備費 | 300,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 予備費 | 300,000 | 0 | 0 |
| | 収益の支出合計 | 300,764,000 | 0 | 0 |

(2) 資本の収入及び支出 収入

| 区 | 分 | 予 算 | |
|-----|----------------|-------------|-------|
| | | 当初予算額 | 補正予算額 |
| 第1款 | 短期借入金 | 466,448,000 | 0 |
| | 第1項 公有地取得事業借入金 | 316,984,000 | 0 |
| | 第2項 土地造成事業借入金 | 149,464,000 | 0 |
| 第2款 | 補助金等収益 | 22,000,000 | 0 |
| | 第1項 補助金等収益 | 22,000,000 | 0 |
| | 資本の収入合計 | 488,448,000 | 0 |

支出

| 区 | 分 | 予 算 | | |
|-----|--------------|-------------|-------|-------|
| | | 当初予算額 | 補正予算額 | 流用増減額 |
| 第1款 | 事業費 | 3,318,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 公有地取得事業費 | 2,591,000 | 0 | 0 |
| | 第2項 土地造成事業費 | 727,000 | 0 | 0 |
| 第2款 | 短期借入金償還金 | 485,629,000 | 0 | 0 |
| | 第1項 公有地償還金 | 314,392,000 | 0 | 0 |
| | 第2項 土地造成償還金 | 171,237,000 | 0 | 0 |
| | 資本の支出合計 | 488,947,000 | 0 | 0 |

開発公社決算報告書

(単位：円)

| 額 | 決 算 額 | 予算額に比べ 決算額の増減 | 備 考 |
|-------------|------------|------------------|-------|
| 合 計 | | | |
| 106,823,000 | 19,852,441 | △ 86,970,559 | P. 21 |
| 105,068,000 | 17,499,600 | △ 87,568,400 | |
| 1,755,000 | 2,352,841 | 597,841 | |
| 2,000 | 443 | △ 1,557 | |
| 2,000 | 443 | △ 1,557 | |
| 106,825,000 | 19,852,884 | △ 86,972,116 | |

(単位：円)

| 額 | 決 算 額 | 不 用 額 | 備 考 |
|-------------|------------|-------------|----------|
| 合 計 | | | |
| 296,866,000 | 17,934,600 | 278,931,400 | P. 22-23 |
| 296,384,000 | 17,499,600 | 278,884,400 | |
| 482,000 | 435,000 | 47,000 | |
| 2,413,000 | 448,667 | 1,964,333 | |
| 2,413,000 | 448,667 | 1,964,333 | |
| 1,185,000 | 321,483 | 863,517 | |
| 1,185,000 | 321,483 | 863,517 | |
| 300,000 | 0 | 300,000 | |
| 300,000 | 0 | 300,000 | |
| 300,764,000 | 18,704,750 | 282,059,250 | |

(単位：円)

| 額 | 決 算 額 | 予算額に比べ 決算額の増減 | 備 考 |
|-------------|-------------|------------------|-------|
| 合 計 | | | |
| 466,448,000 | 468,893,706 | 2,445,706 | P. 24 |
| 316,984,000 | 315,094,789 | △ 1,889,211 | |
| 149,464,000 | 153,798,917 | 4,334,917 | |
| 22,000,000 | 22,000,000 | 0 | |
| 22,000,000 | 22,000,000 | 0 | |
| 488,448,000 | 490,893,706 | 2,445,706 | |

(単位：円)

| 額 | 決 算 額 | 不 用 額 | 備 考 |
|-------------|-------------|-----------|----------|
| 合 計 | | | |
| 3,318,000 | 764,462 | 2,553,538 | P. 25-26 |
| 2,591,000 | 703,031 | 1,887,969 | |
| 727,000 | 61,431 | 665,569 | |
| 485,629,000 | 485,628,844 | 156 | |
| 314,392,000 | 314,391,758 | 242 | |
| 171,237,000 | 171,237,086 | △ 86 | |
| 488,947,000 | 486,393,306 | 2,553,694 | |

3 令和5年度新城市土地開発公社貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

| 《 資 産 の 部 》 | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | 流動資産 | |
| | (1)現金及び預金 | 40,389,024 |
| | (2)事業未収金 | 0 |
| | (3)代替地 | 71,389,485 |
| | (4)公有用地 | 461,823,361 |
| | (5)完成土地等 | 503,367,670 |
| | (6)開発中土地 | 51,228,502 |
| | 流動資産合計 | <u>1,128,198,042</u> |
| 2 | 固定資産 | |
| | (1)投資その他の資産 ア 長期定期預金 | 7,700,000 |
| | 投資その他の資産 計 | <u>7,700,000</u> |
| | 固定資産合計 | <u>7,700,000</u> |
| | 資産合計 | <u><u>1,135,898,042</u></u> |

《 負債の部 》

| | | |
|-----------------------|-------------|---------------------------|
| 3 流動負債 | | |
| (1)未払金 | 0 | |
| (2)短期借入金 | 468,893,706 | |
| (3)前受金 | 0 | |
| 流動負債合計 | | <u>468,893,706</u> |
| 4 固定負債 | | |
| (1)長期借入金 | 0 | |
| (2)その他固定負債 地価調整前受金 | 144,595,052 | |
| 固定負債合計 | | <u>144,595,052</u> |
| 負債合計 | | <u><u>613,488,758</u></u> |

《 資本の部 》

| | | |
|------------|-------------|-----------------------------|
| 5 資本金 | | |
| (1)基本財産 | 7,700,000 | |
| 資本金合計 | | <u>7,700,000</u> |
| 6 準備金 | | |
| (1)前期繰越準備金 | 491,973,562 | |
| (2)当期純利益 | 22,735,722 | |
| 準備金合計 | | <u>514,709,284</u> |
| 資本合計 | | <u><u>522,409,284</u></u> |
| 負債及び資本合計 | | <u><u>1,135,898,042</u></u> |

4 令和5年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

| | | | | |
|---------------|-------------------|--|-------------------|--------------------------|
| 1 事業収益 | | | | |
| (1) 土地造成事業収益 | 17,499,600 | | | |
| (2) 附帯等事業収益 | 1,940,429 | | | |
| (3) 補助金等収益 | <u>22,000,000</u> | | <u>41,440,029</u> | |
| 2 事業原価 | | | | |
| (1) 土地造成事業原価 | 17,499,600 | | | |
| (2) 公有地取得事業原価 | 0 | | | |
| (3) 附帯等事業原価 | <u>435,000</u> | | <u>17,934,600</u> | |
| 事業総利益 | | | | 23,505,429 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | | | |
| (1) 経費 | <u>448,667</u> | | <u>448,667</u> | |
| 事業利益 | | | | 23,056,762 |
| 4 事業外収益 | | | | |
| (1) 受取利息 | <u>443</u> | | <u>443</u> | |
| 5 事業外費用 | | | | |
| (1) 支払利息 | <u>321,483</u> | | <u>321,483</u> | |
| 経常利益 | | | | 22,735,722 |
| 当期純利益 | | | | <u><u>22,735,722</u></u> |

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和5年度新城市土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流動資産

(1) 預金

イ 普通預金

| | | |
|-------------------|--------|------------|
| 三菱UFJ銀行 新城支店 口座番号 | 710810 | 36,502,636 |
|-------------------|--------|------------|

| | | |
|--------------------|--------|-----------|
| 豊川信用金庫 新城中央支店 口座番号 | 322239 | 3,886,388 |
|--------------------|--------|-----------|

| | | |
|---|--|------------|
| 計 | | 40,389,024 |
|---|--|------------|

| | | |
|-----|--|------------|
| 預金計 | | 40,389,024 |
|-----|--|------------|

(2) 未収金

イ 事業未収金

0

(3) 保有地等

イ 公有地（先行）取得事業

| | | |
|------|-------------------------|-------------|
| 代替地 | 528.91 m ² | 71,389,485 |
| 公有用地 | 3,572.35 m ² | 461,823,361 |
| 代行用地 | 0 m ² | 0 |
| 計 | 4,101.26 m ² | 533,212,846 |

ロ 土地造成事業

| | | |
|-------|--------------------------|-------------|
| 完成土地等 | 27,565.55 m ² | 503,367,670 |
| 開発中土地 | 703.39 m ² | 51,228,502 |
| 計 | 28,268.94 m ² | 554,596,172 |

保有地等計 32,370.20 m² 1,087,809,018

流動資産合計 1,128,198,042

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

| | | |
|----------------------|--------------|-----------|
| イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店 | 口座番号 1231565 | 7,700,000 |
| 投資その他の資産計 | | 7,700,000 |

固定資産合計 7,700,000

資産合計 1,135,898,042

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 事業未払金 0

(2)短 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新 城 支 店 0

ロ 愛 知 銀 行 新 城 支 店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新 城 中 央 支 店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本 店 468,893,706

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

(3)前 受 金

イ 前受金 0

短期借入金計 468,893,706

流動負債合計 468,893,706

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新 城 支 店 0

ロ 愛 知 銀 行 新 城 支 店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新 城 中 央 支 店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本 店 0

長期借入金計 0

(2)そ の 他 固 定 負 債

地 価 調 整 前 受 金 144,595,052

固定負債合計 144,595,052

5 引 当 金

(1)地 価 変 動 等 調 整 引 当 金

地価変動等調整引当金計 0

引当金合計 0

負債合計 613,488,758

差引純資産 522,409,284

6 令和5年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和6年3月31日現在)

造成原価計算書

・公有地取得事業

| | | |
|--------|------------|-------------|
| | (1) 直接事業費 | 0 |
| 有形固定資産 | 定額法によって用地費 | 0 |
| | 補償費 | 0 |
| | (2) 経費 | 703,031 |
| | 工事費 | 0 |
| | 委託料 | 0 |
| | 支払利息 | 703,031 |
| | 備消耗品費 | 0 |
| | 当年度造成原価 | 703,031 |
| | 前年度未処分用地原価 | 532,509,815 |
| | 計 | 533,212,846 |
| | 区分変更による増減額 | 0 |
| | 当年度売却用地原価 | 0 |
| | 当年度未処分用地原価 | 533,212,846 |

・土地造成事業

| | | |
|--|------------|-------------|
| | (1) 直接事業費 | 0 |
| | 用地費 | 0 |
| | 補償費 | 0 |
| | (2) 経費 | 61,431 |
| | 工事費 | 0 |
| | 原材料費 | 0 |
| | 委託料 | 0 |
| | 支払利息 | 61,431 |
| | 備消耗品費 | 0 |
| | 印刷製本費 | 0 |
| | 使用料及び賃借料 | 0 |
| | 負担金 | 0 |
| | 公租公課 | 0 |
| | 役務費 | 0 |
| | 当年度造成原価 | 61,431 |
| | 前年度未処分用地原価 | 572,034,341 |
| | 計 | 572,095,772 |
| | 区分変更による増減額 | 0 |
| | 当年度売却用地原価 | 17,499,600 |
| | 当年度未処分用地原価 | 554,596,172 |

7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

| | | |
|----------------------|------------|--------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 公有地取得事業収入 | | 0 |
| 公有用地売却収入 | 0 | |
| 代行用地売却収入 | 0 | |
| 土地造成事業収入 | | 17,499,600 |
| 完成土地等売却収入 | 17,499,600 | |
| 開発中土地売却収入 | 0 | |
| 附帯等事業収入 | | 2,352,841 |
| その他の事業収入 | | 0 |
| 公有地取得事業支出 | | △703,031 |
| 土地造成事業支出 | | △61,431 |
| 取得に係る支出 | 0 | |
| 管理に係る支出 | △61,431 | |
| 附帯等事業支出 | | △435,000 |
| その他の事業支出 | | 0 |
| 販売費及び一般管理費支出 | | △448,667 |
| 人件費にかかる支出 | 0 | |
| 経費にかかる支出 | △448,667 | |
| その他の業務支出 | | 0 |
| 小計 | | 18,204,312 |
| 利息の受取額 | | 443 |
| 利息の支払額 | | △321,483 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | | 17,883,272 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | | 0 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入による収入 | | 468,893,706 |
| 短期借入金の返済による支出 | | △485,628,844 |
| 長期借入による収入 | | 0 |
| 長期借入金の返済による支出 | | 0 |
| 金銭出資の受入による収入 | | 0 |
| 補助金の受入による収入 | | 22,000,000 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | | 5,264,862 |
| 現金及び現金同等物増加額(減少額) | | 23,148,134 |
| 現金及び現金同等物期首残高 | | 17,240,890 |
| 現金及び現金同等物期末残高 | | 40,389,024 |

決 算 付 属 書 類

令和5年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

| 収 入 | | | | | (単位：円) | |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|---------------|-------------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 | |
| 1 事業収益 | | | | 19,852,441 | | |
| | 1 土地造成事業 収益 | | | 17,499,600 | | |
| | | 1 住宅用地売却 収益 | | | 17,499,600 | |
| | | | 1 住宅用地売却 収益 | | 17,499,600 | 平井地内住宅用地 売却収益 |
| | | 2 企業用地売却 収益 | | | 0 | |
| | | | 1 企業用地売却 収益 | | 0 | |
| | | 2 附帯等事業収 益 | | | 2,352,841 | |
| | 1 保有土地賃貸 等収益 | | | | 2,352,841 | |
| | | | 1 保有土地賃貸 等収益 | | 2,352,841 | 土地賃貸料 地域発展友の会等 |
| | 2 事業外収益 | | | 443 | | |
| 1 受取利息 | | | | 443 | | |
| | | 1 受取利息 | | 443 | 普通預金等 受取利息 | |
| 収 益 の 収 入 合 計 | | | | 19,852,884 | | |

支 出

(単位：円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 | 備考 | |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|------------------|
| 1 事業原価 | | | | 17,934,600 | | |
| | 1 土地造成事業原価 | | | 17,499,600 | | |
| | | 1 住宅用地売却原価 | | | 17,499,600 | |
| | | | 1 住宅用地売却原価 | | 17,499,600 | 平井道目木地内住宅用地売却原価 |
| | | 2 企業用地売却原価 | | | 0 | |
| | | | 1 企業用地売却原価 | | 0 | |
| | 2 附帯等事業原価 | | | 435,000 | | |
| | | 1 保有土地賃貸等原価 | | | 435,000 | |
| | | | 1 保有土地賃貸等原価 | | 435,000 | 固定資産税 都市計画税 |
| | 2 販売費及び一般管理費 | | | | 448,667 | |
| 1 販売費及び一般管理費 | | | | 448,667 | | |
| | | 1 経費 | | | 448,667 | |
| | | | 1 報償費 | | 0 | |
| | | | 2 旅費 | | 0 | |
| | | | 3 交際費 | | 0 | |
| | | | 4 備消耗品費 | | 51,230 | トラロープ、チップソー、除草剤等 |
| | | | 5 燃料費 | | 6,767 | 草刈り燃料費 |
| | | | 6 食料費 | | 0 | |
| | | | 7 会議費 | | 0 | |
| | | | 8 広告宣伝費 | | 0 | |
| | | | 9 光熱水費 | | 0 | |

支 出

(単位：円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|---------------|--------|--------|----------------|------------|------------------------|
| | | | 10修繕料 | 0 | |
| | | | 11運搬通信費 | 0 | |
| | | | 12役務費 | 131,130 | 平井原不動産鑑定業務手数料、刈草処分手数料等 |
| | | | 13委託料 | 132,000 | ソフトウェアメンテナンス業務 |
| | | | 14使用料及び 賃借料 | 56,540 | パッカー車レンタル2日 |
| | | | 15工事費 | 0 | |
| | | | 16負担金 | 0 | |
| | | | 17公課費 | 71,000 | 法人県民税 法人市民税 |
| 3 事業外費用 | | | | 321,483 | |
| | 1 支払利息 | | | 321,483 | |
| | | 1 支払利息 | | 321,483 | 平井道目木地内保有 地借入利息 |
| 4 予備費 | | | | 0 | |
| | 1 予備費 | | | 0 | |
| | | 1 予備費 | | 0 | |
| 収 益 的 支 出 合 計 | | | | 18,704,750 | |

(2) 資本的收入及び支出

| 収 入 | | | | (単位：円) | |
|---------------|--------------|---------------|---|-------------|-------------|
| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
| 1 短期借入金 | | | | 468,893,706 | |
| | 1 公有地取得事業借入金 | | | 315,094,789 | |
| | | 1 公有用地取得短期借入金 | | | 315,094,789 |
| | 2 土地造成事業借入金 | | | 153,798,917 | |
| | | 1 土地造成事業短期借入金 | | | 153,798,917 |
| 2 補助金等収益 | | | | 22,000,000 | |
| | 1 補助金等収益 | | | 22,000,000 | |
| | | 1 補助金収益 | | | 22,000,000 |
| 資 本 的 収 入 合 計 | | | | 490,893,706 | |

支 出

(単位：円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 | 備考 | | |
|--------|----------------|-------------|----------------|-------------|---------------------|--------|--|
| 1 事業費 | | | | 764,462 | | | |
| | 1 公有地取得事業費 | 1 公有用地取得事業費 | | 703,031 | | | |
| | | | | 703,031 | | | |
| | | | 1 用地費 | 0 | | | |
| | | | 2 補償費 | 0 | | | |
| | | | 3 工事費 | 0 | | | |
| | | | 4 原材料費 | 0 | | | |
| | | | 5 委託料 | 0 | | | |
| | | | 6 支払利息 | 703,031 | 栄町線用地取得等 借入金支払利息 | | |
| | | | 7 備消耗品費 | 0 | | | |
| | | | 8 印刷製本費 | 0 | | | |
| | | | 9 使用料及び 賃借料 | 0 | | | |
| | | | 10 負担金 | 0 | | | |
| | | | 2 土地造成事業費 | 1 住宅用地造成事業費 | | 61,431 | |
| | | | | | | 61,431 | |
| | 1 用地費 | 0 | | | | | |
| | 2 補償費 | 0 | | | | | |
| | 3 工事費 | 0 | | | | | |
| | 4 原材料費 | 0 | | | | | |
| | 5 委託料 | 0 | | | | | |
| | 6 支払利息 | 61,431 | | | 平井原保有地借入金支 払利息 | | |
| | 7 備消耗品費 | 0 | | | | | |
| | 8 印刷製本費 | 0 | | | | | |
| | 9 使用料及び 賃借料 | 0 | | | | | |
| | 10 負担金 | 0 | | | | | |
| | 11 広告宣伝費 | 0 | | | | | |
| | 12 公租公課 | 0 | | | | | |
| 13 役務費 | 0 | | | | | | |

支 出

(單位：円)

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 | 備 考 |
|----------------|---------------|------------------|---|-------------|-------------|
| 2 短期借入金 償還金 | | | | 485,628,844 | |
| | 1 公有地償還金 | | | 314,391,758 | |
| | | 1 公有用地借入金 償還金 | | | 314,391,758 |
| | 2 土地造成償還 金 | | | 171,237,086 | |
| | | 1 土地造成借入金 償還金 | | | 171,237,086 |
| 資 本 的 支 出 合 計 | | | | 486,393,306 | |

令和5年度 新城市土地

| 借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店 | | | | |
|------------------------|----|-------------|-------------------|------------------------|
| 事業名 | 種別 | 借入金額 | 当年度 支払利息 合計 | 当年度 支払利息 支払済額 内訳 |
| 公有地取得事業等 一括借換 | 証書 | 485,628,844 | 1,085,945 | 1,085,945 |
| 愛知東農業協同組合 短期借入金計 | | 485,628,844 | 1,085,945 | 1,085,945 |

| 借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店 | | | | |
|------------------------|----|-------------|-------------------|------------------------|
| 事業名 | 種別 | 借入金額 | 当年度 支払利息 合計 | 当年度 支払利息 支払済額 内訳 |
| 公有地取得事業等 一括借換 | 証書 | 468,893,706 | 0 | 0 |
| 愛知東農業協同組合 短期借入金計 | | 468,893,706 | 0 | 0 |

| 当年度 短期借入金 計 | 借入金額 合計 | 支払利息 合計 | 償還額 合計 |
|-------------|-------------|------------|-------------|
| | 954,522,550 | 1,085,945 | 485,628,844 |

開発公社 借入金明細書

| 当年度償還額内訳 | 当年度末未償還額 | 利率 | 当初借入日 | 償還日 | 備考 |
|-------------|----------|---------|---------|---------|----|
| 485,628,844 | 0 | 0.2200% | R5.3.24 | R6.3.28 | |
| 485,628,844 | 0 | | | | |

| 当年度償還額内訳 | 当年度末未償還額 | 利率 | 当初借入日 | 予定償還日 | 備考 |
|----------|-------------|---------|---------|---------|----|
| 0 | 468,893,706 | 0.2200% | R6.3.28 | R7.3.27 | |
| 0 | 468,893,706 | | | | |

| 未償還額合計 | 備考 |
|-------------|----|
| 468,893,706 | |

借 入 金

| 金 融 機 関 名 | 種 別 | 借 入 金 (円) | 備 考 |
|--------------|-----|-------------|-----|
| 愛知東農業協同組合 本店 | 短 期 | 468,893,706 | |
| 長期借入金 合計 | | 0 | |
| 短期借入金 合計 | | 468,893,706 | |
| 借入金 合計 | | 468,893,706 | |

令和5年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

| 区 分 | | 金 額 | 内 訳 | |
|------------------|------------------|---------------|--|---|
| 受 入 資 金 | 前年度繰越金 | 17,240,890 | | |
| | 事業収益 | 19,852,441 | 住宅用地売却収益(平井道目木) 附帯等事業 保有土地賃貸等収益 | 17,499,600 2,352,841 2,352,841 |
| | 事業外収益 | 443 | 受取利息 三菱UFJ銀行新城支店 豊川信用金庫新城中央支店 愛知東農業協同組合本店 蒲郡信用金庫新城支店 | 443 412 31 0 0 |
| | 借入金 | 468,893,706 | 長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業 | 0 0 468,893,706 315,094,789 153,798,917 |
| | 補助金 | 22,000,000 | 新城市土地開発公社補助金 | 22,000,000 |
| | 計 | 527,987,480 | | |
| | 支 払 資 金 | 保有土地賃貸等 原価 | 435,000 | 賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税 |
| 販売費及び 一般管理費 | | 448,667 | 経 費 | 448,667 |
| 事業外費用 | | 321,483 | 支払利息 | 321,483 |
| 事業費 | | 764,462 | 公有地取得事業費 土地造成事業費 | 703,031 61,431 |
| 償還金 | | 485,628,844 | 長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業 | 0 0 485,628,844 314,391,758 171,237,086 |
| 還付金 | | 0 | 過年度賃貸料誤入金 | 0 |
| 計 | | 487,598,456 | | |
| 差引残高 | | 40,389,024 | 翌年度へ繰越 | |

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

| 番号 | 場 所 | 面積 (㎡) ・ 数量 | 期間(始) | 期間(終) | 賃 借 料 | 単 価 | 賃 借 人 | 備 考 |
|----|----------------|-------------------|------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | 黒田字半ノ木37-1 外4筆 | 5,000 | R4. 6. 1 | R4. 12. 31 | 412,412円 | 58,916円/月 | 丸利建設㈱ | 資材置場 (過年度未収金) |
| 2 | 黒田字半ノ木37-1 外4筆 | 5,000 | R5. 4. 17 | R6. 3. 31 | 675,558円 | 58,916円/月 1,963円/日 | 新城市 | スマートIC整備事業 に係る土の仮置場 |
| 3 | 町並343・344-1合 | 電話柱1本 支線1条 | H31. 4. 1 | R6. 3. 31 | 650円 | 650円/本・年 | 西日本電信電話㈱ | 電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除 |
| 4 | 片山字西野畑544-3 | 電話柱1本 | R3. 4. 1 | R8. 3. 31 | 650円 | 650円/本・年 | 西日本電信電話㈱ | 電気通信設備設置 第1種電話柱 |
| 5 | 平井字道目木11-5 | 電話柱1本 | R4. 11. 1 | R9. 3. 31 | 650円 | 650円/本・年 | 西日本電信電話㈱ | 電気通信設備設置 第1種電話柱 |
| 6 | 宮ノ前38-5 | 電柱1本 | R5. 4. 1 | R10. 3. 31 | 730円 | 730円/本・年 | 中部電力パワーグリッド㈱ | 電灯電力供給 第1種電柱 |
| 7 | 宮ノ西25-1 | 電柱1本 | R5. 4. 1 | R10. 3. 31 | 730円 | 730円/本・年 | 中部電力パワーグリッド㈱ | 電灯電力供給 第1種電柱 |
| 8 | 片山字西野畑544-3 | 346.04 | H22. 5. 1 | — | 648,000円 | 54,000円/月 | ㈱愛新堂書店 | 駐車場・建物敷地 |
| 9 | 宮ノ前38-5・宮ノ西9-2 | 338.09 | R4. 7. 1 | — | 384,000円 | 32,000円/月 | 地域発展友の会 | 駐車場 |
| 10 | 宮ノ西25-1 外1筆 | 100.00 | R5. 6. 1 | R6. 3. 31 | 130,000円 | 13,000円/月 | SOL FITNESS GYM | 店舗駐車場 |
| 11 | 平井字道目木11-5 | 70.00 | R5. 7. 1 | R5. 11. 30 | 39,330円 | 7,866円/月 | ㈱一条工務店 | 工事車両駐車場 |
| 12 | 平井字道目木11-5 | 電話柱1本 | R5. 9. 1 | R10. 3. 31 | 650円 | 650円/本・年 | 西日本電信電話㈱ | 電気通信設備設置 第1種電話柱 |
| 13 | 平井字道目木11-5 | 50.00 | R5. 10. 2 | R6. 2. 29 | 28,082円 | 5,618円/月 187円/日 | ㈱一条工務店 | 工事車両駐車場 |
| 14 | 平井字道目木11-5 | 共同支線 亘長45m | R5. 10. 26 | R10. 3. 31 | 315円 | 7円/1m・年 | 中部電力パワーグリッド㈱ | 電灯電力供給 |
| 15 | 平井字道目木11-5 | 50.00 | R5. 12. 20 | R6. 5. 31 | 30,334円 | 5,618円/月 187円/日 | ㈱一条工務店 | 工事車両駐車場 |
| 16 | 平井字道目木11-5 | 電話柱1本 | R5. 11. 13 | R10. 3. 31 | 650円 | 650円/本・年 | 西日本電信電話㈱ | 電気通信設備設置 第1種電話柱 |
| 17 | 平井字道目木11-5 | 共同支線 亘長10m | R5. 12. 12 | R10. 3. 31 | 100円 | 7円/1m・年 | 中部電力パワーグリッド㈱ | 電灯電力供給 (100円未満のため、 100円とする) |
| | 合 計 | | | | 2,352,841円 | | | |

新城市土地開発公社保有地

| | | | 前年度繰越 | | 期 中 増 | | | | 期 中 減 | | 期 中 増 減 | | 令和6年3月31日現在 | | | | |
|--------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|---------|---------|--------|------------|----------|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--------|
| 事業区分 | 土地の所在 | | 地目 | 面積(㎡) | 金額(円) | 面積(㎡) | 金額(円) | 支払利息(円) | 経費(円) | 面積(㎡) | 金額(円) | 面積(㎡) | 金額(円) | 面積(㎡) | 金額(円) | 備 考 | |
| 代替地 | 1 | 字町並343 | 宅地 | 158.67 | 25,162,413 | 0.00 | 0 | 39,945 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 39,945 | 158.67 | 25,202,358 | 平成 8年度 | |
| | 2 | 字町並344・344-1合 | 宅地 | 370.24 | 46,125,498 | 0.00 | 0 | 61,629 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 61,629 | 370.24 | 46,187,127 | 平成10年度 | |
| | 計(①) | | | 528.91 | 71,287,911 | 0.00 | 0 | 101,574 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 101,574 | 528.91 | 71,389,485 | | |
| 代替地 計(①) (イ) | | | 528.91 | 71,287,911 | 0.00 | 0 | 101,574 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 101,574 | 528.91 | 71,389,485 | | |
| 公 有 用 地 | 能登瀬新城 線事業用地 | 1 | 片山字西野畑544-3 | 宅地 | 386.77 | 10,557,086 | 0.00 | 0 | 6,848 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 6,848 | 386.77 | 10,563,934 | 昭和45年度 |
| | | 計(②) | | | 386.77 | 10,557,086 | 0.00 | 0 | 6,848 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 6,848 | 386.77 | 10,563,934 | |
| | 栄町線事業 用地 | 2 | 字宮ノ西9-2 外1筆 | 宅地 | 364.64 | 52,510,726 | 0.00 | 0 | 71,901 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 71,901 | 364.64 | 52,582,627 | 平成11年度 |
| | | 3 | 字宮ノ前34-5 | 宅地 | 118.47 | 15,114,236 | 0.00 | 0 | 21,684 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 21,684 | 118.47 | 15,135,920 | 平成12年度 |
| | 計(③) | | | 483.11 | 67,624,962 | 0.00 | 0 | 93,585 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 93,585 | 483.11 | 67,718,547 | | |
| 新城駅周辺 整備事業用 地 | 4 | 字宮ノ西20-1 外7筆 | 宅地 | 2,694.27 | 382,519,030 | 0.00 | 0 | 499,883 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 499,883 | 2,694.27 | 383,018,913 | 平成11年度 | |
| | 計(④) | | | 2,694.27 | 382,519,030 | 0.00 | 0 | 499,883 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 499,883 | 2,694.27 | 383,018,913 | | |
| その他市道 用地 | 5 | 川田字本宮道1-213 | 雑種地 | 8.20 | 520,826 | 0.00 | 0 | 1,141 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1,141 | 8.20 | 521,967 | 平成 6年度 | |
| | 計(⑤) | | | 8.20 | 520,826 | 0.00 | 0 | 1,141 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1,141 | 8.20 | 521,967 | | |
| 公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ) | | | 3,572.35 | 461,221,904 | 0.00 | 0 | 601,457 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 601,457 | 3,572.35 | 461,823,361 | | | |
| 代行用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 計() | | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | | |
| 代行用地 計 (ハ) | | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0 | | |
| 公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ) | | | 4,101.26 | 532,509,815 | 0.00 | 0 | 703,031 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 703,031 | 4,101.26 | 533,212,846 | | | |
| 完 成 土 地 | 企業用地 | 1 | 黒田字半ノ木35-1 外16筆 | 宅地 | 25,500.43 | 224,483,872 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 25,500.43 | 224,483,872 | 平成 5年度 | |
| | | 2 | 川田字本宮道1-211 | 雑種地 | 228.80 | 14,776,841 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 228.80 | 14,776,841 | 平成 6年度 | |
| | 住宅用地 | 4 | 平井字道目木11-1外1筆 | 雑種地 | 2,204.93 | 281,606,557 | | | 0 | 0 | 368.61 | 17,499,600 | ▲ 368.61 | ▲ 17,499,600 | 1,836.32 | 264,106,957 | 平成 7年度 |
| | | 計(⑥) | | | 27,934.16 | 520,867,270 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 368.61 | 17,499,600 | ▲ 368.61 | ▲ 17,499,600 | 27,565.55 | 503,367,670 | |
| 完成土地等 計(⑥) (ホ) | | | 27,934.16 | 520,867,270 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 368.61 | 17,499,600 | ▲ 368.61 | ▲ 17,499,600 | 27,565.55 | 503,367,670 | | | |
| 開 発 中 土 地 | 2 | 平井字原136-1 外3筆 | 宅地 | 703.39 | 51,167,071 | 0.00 | 0 | 61,431 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 61,431 | 703.39 | 51,228,502 | 平成 7年度 | |
| | | 計(⑦) | | | 703.39 | 51,167,071 | 0.00 | 0 | 61,431 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 61,431 | 703.39 | 51,228,502 | |
| 開発中土地 計(⑦) (ヘ) | | | 703.39 | 51,167,071 | 0.00 | 0 | 61,431 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 61,431 | 703.39 | 51,228,502 | | | |
| 土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト) | | | 28,637.55 | 572,034,341 | 0.00 | 0 | 61,431 | 0 | 368.61 | 17,499,600 | ▲ 368.61 | ▲ 17,438,169 | 28,268.94 | 554,596,172 | | | |
| 合計((ニ)+(ト)) | | | 32,738.81 | 1,104,544,156 | 0.00 | 0 | 764,462 | 0 | 368.61 | 17,499,600 | ▲ 368.61 | ▲ 16,735,138 | 32,370.20 | 1,087,809,018 | | | |

決 算 付 属 明 細 書

資本金明細表

| 出資団体名 | 出 資 額 |
|-------|-----------|
| 新 城 市 | 6,100,000 |
| 設 楽 町 | 700,000 |
| 東 栄 町 | 500,000 |
| 豊 根 村 | 400,000 |
| 計 | 7,700,000 |

現金・預金明細書

(単位：円)

| 預入先 | 種別 | 金額 | 摘要 |
|---------------|------|------------|--------------|
| 三菱UFJ銀行 新城支店 | 普通預金 | 36,502,636 | 残高証明書(P38)参照 |
| 豊川信用金庫 新城中央支店 | 普通預金 | 3,886,388 | 残高証明書(P39)参照 |
| 現金・預金 合計 | | 40,389,024 | |

| | | | |
|--------------------|------|-----------|--------------|
| 三菱UFJ銀行 新城支店 (基本金) | 定期預金 | 7,700,000 | 残高証明書(P38)参照 |
| 基本金 合計 | | 7,700,000 | |

借入金明細

(単位：円)

| 借入先 | 種別 | 金額 | 摘要 |
|--------------|------|-------------|--------------|
| 愛知東農業協同組合 本店 | 証書貸付 | 468,893,706 | 残高証明書(P40)参照 |
| | 手形貸付 | 0 | |
| 合計 | | 468,893,706 | |

愛知東農業協同組合 本店 預金通帳写し

441-1383

愛知県新城市字東入船115

新城市土地開発公社 御中

(0085838636)

愛知東農業協同組合
本店
441-1361
愛知県新城市平井字中田6



電話 0536-22-1491

残高証明書

新城市土地開発公社 御中

作成日令和 6年 4月 15日

愛知東農業協同組合
本店

下記金額については、令和 6年 3月 31日 現在における貴名義のお取引残高に
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

| 種 類 | 口 座 番 号 等 | 残 高 | 備 考 |
|-------|-----------|--------------|-----|
| 証書貸付金 | 03904736 | ¥468,893,706 | |
| 合 計 | | ¥468,893,706 | |
| | | 以下余白 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

この証明書の金額は訂正いたしません。
当店との全貸出金取引残高を表示しています。

(最終頁)

00000

2322105200000

新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和5年度事業決算
報告書及び決算附属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和6年4月**18**日

新城市土地開発公社

監事 大橋 健二  (印)

監事 山本 浩志  (印)

令和6年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

| | |
|-------------------------|------------------------|
| ・ 川田字本宮道1-211 (住宅用地) | 228.80m ² |
| ・ 平井字道目木11-1 (平井分譲事業北側) | 184.37m ² |
| ・ 平井字道目木11-5 (平井分譲事業南側) | 1,651.95m ² |
| ・ 平井字原136-1外3筆 (開発中土地) | 703.39m ² |
| 計 | 2,768.51m ² |