午後2時00分 開会

議長 ただいまの出席委員は12人中 12 名です。
定足数に達しておりますので第 25 回新城市農業委員会を開会します。

日程第1の会議録署名委員の指名ですが、議長の指名でよろしいでしょうか。

(異議なし)

異議ないものと認め指名いたします。

6番 委員

7番 委員 をお願いします。

議長 それでは日程第2の議案の審議に入ります。
はじめに、 第100号 議案の農地法第3条の規定による許可申請に
について上程します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは、第100号議案について説明いたします。
議案書2ページをご覧ください。所有権移転4件です。
お手元の「農地法第3条許可の基準」に沿って説明させていただきます。
それでは、3ページをご覧ください。

申請番号1番。譲受人の経営規模拡大のため、また譲渡人は高齢で管理困難なため、売買により所有権移転するものです。

申請地は耕作者の自宅から自動車で約1時間の距離にあります。現在も新城市富岡・杉山の農地を所有・耕作しており、新城に耕作に携わる親戚も住んでいるため、通作に問題はありませ
ん。農業従事者は、申請者と妻、長男、長女、またその他に臨時雇用者4名がおり、それぞれ農作
業歴は5年あり、農作業に必要な農機具を所有しています。
年間予定従事日数は申請者と妻は300日、長男250日、長女60日であり、必要な農作業従事をし
ています。

取得後の経営予定面積は7,685㎡あり、新城地区の下限面積を超えています。

権利取得後は、キャッサバの作付けを予定しており、周辺農地に支障をきたしません。

以上のことから許可基準の各号の制限には該当しないと考えます。

申請番号2番。譲受人の経営規模拡大のため、また譲渡人は高齢で管理困難なため、売買により所有権移転するものです。

申請地は耕作者の自宅から徒歩3分の距離にあり、通作に問題はありませ
ん。農業従事者は、申請者と妻がおり、農作業歴は申請者が38年、妻は18年あり、農作業に必要な農
機具を所有しています。年間予定従事日数は申請者は300日、妻200日であり、必要な農作業従
事を行っています。

取得後の経営予定面積は14,676㎡あり、新城地区の下限面積を超えています。

権利取得後は、水稻の作付けを予定しており、周辺農地に支障をきたしません。

以上のことから許可基準の各号の制限には該当しないと考えます。

申請番号3番。譲受人の新規就農のため、また譲渡人は管理困難なため、売買により所有権移
転するものです。

申請地は耕作者の自宅から自動車で15分であり、通作に問題はありませ
ん。農業従事者は、申請者、妻がおり、農作業歴は本人15年、妻0年で、農作業に必要な農機具を所
有しています。年間予定従事日数は申請者200日、妻130日であり、必要な農作業従事を予定して
います。

取得後の経営予定面積は、同時申請の利用権設定を含めて2,077㎡あり、新城地区の下限面積
を超えています。

権利取得後は、栗の作付けを予定しており、周辺農地に支障をきたしません。

以上のことから許可基準の各号の制限には該当しないと考えます。

申請番号4番。本申請には譲渡人が2人おり、それぞれ遠方在住、高齢で管理困難なため、また譲受人の申し出もあったことから譲渡するものです。

申請地は耕作者の自宅から徒歩1分の距離にあり、通作に問題はありません。申請者の農作業歴は5年で農作業に必要な農機具を所有し、今後も必要に応じて購入予定です。年間予定従事日数は240日であり、必要な農作業従事を予定しています。

取得後の経営面積は6,266㎡であり、作手地区の下限面積を超えています。

権利取得後は、麦、茶などの栽培を予定しており、周辺農地に支障をきたしません。

以上のことから許可基準の各号の制限には該当しないと考えます。

以上、申請番号1番から4番について、許可することを原案といたします。

議案の説明を終わります。

議長 事務局の説明が終わりました。
担当地区委員は何か補足等ございませんか。

議長 補足等もないようです。ただいまから、質疑に入ります。
発言のある方は挙手をお願いします。

議長 ご発言もありません。採決を取りたいと思います。
第100号 議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成多数)

議長 賛成多数と認め、原案のとおり決定いたします

議長 つづいて、 第101号 議案の農地法第4条の規定による許可申請について上程します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 第101号議案について説明させていただきます。議案書4ページをご覧ください。
転用2件です。議案書5ページをご覧ください。

申請番号1番。申請者、申請地記載のとおり。

申請者は、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を活用し、水稻を生産しながら太陽光発電をしています。今般、一時転用の許可期限をむかえ、今後も継続して利用するために田の一部を営農型発電設備の支柱として一時転用するものです。

なお、申請地は水稻栽培をしております。

農地区分は、農地区分表の農用地区域内農地に該当します。

本件は一時的な利用かつ農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼす恐れがないものですので、農振農用地の転用許可基準を満たします。

次に転用許可の一般基準についてですが、自己資金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。利用率は100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま

申請番号2番。申請者、申請地記載のとおり。

申請地は昭和63年ごろより当該地を進入路・駐車場として利用していましたが、申請者が土地を相続した折に農地であることが判明したため、是正をかねて申請をするものです。

以前より駐車場・進入路として利用していたことへの始末書が添付されております。

農地区分は、農地区分は、お手元の農地区分表、第3種農地の②に該当します。

本件は第3種農地ですので、許可できます。

次に転用許可の一般基準についてですが、是正のための申請であり、駐車場・進入路としての転用計画はやむを得ない規模と考えます。排水方法、日照等に問題はなく、周辺農地等の営農へ支障はないと思われま

以上、第101号議案2件につき、許可相当意見とすることを原案といたします。
議案の説明は以上です。

議 長 事務局の説明が終わりました。
担当地区委員は何か補足等ございませんか。

議 長 補足等もないようです。ただいまから、質疑に入ります。
発言のある方は挙手をお願いします。

議 長 ご発言もありません。採決を取りたいと思います。
第101号 議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願い
します。
(賛成多数)

議 長 賛成多数と認め、原案のとおり決定いたします

議 長 つづいて、 第102号 議案の農地法第5条の規定による許可申請に
について上程します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 第102号議案について説明させていただきます。議案書6ページをご覧ください。
所有権移転4件、使用貸借権設定3件、賃借権設定1件です。
議案書7ページをご覧ください。

申請番号1番。申請者、申請地記載のとおり。

この転用面積が3,000㎡以上のため、愛知県農業会議の諮問案件であります。別添図面の番号1にと周辺状況図・土地利用計画図を添付しております。

譲受人は市内にて土木工事業を営んでおり、市内にて大規模な土木工事が予定されており、申請地を事業用の資材置場・駐車場として増設をするものです。

農地区分は、農地区分表の上記いずれにも該当しない農地であるので、第2種農地に該当しま

す。
本件が、農地以外の土地や第3種農地を確保できなかったことから、第2種農地の許可基準を

満たします。
次に転用許可の一般基準についてですが、全額自己資金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。利用率も100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま

申請番号2番。申請者、申請地記載のとおり。

譲受人は豊田市にて太陽光発電事業を営んでおります。事業拡大に伴い発電施設用地を探していたところ、土地管理が困難となっていた譲渡人との売買の合意にいたり、申請地を太陽光発電設備を設置するものです。

農地区分は、農地区分表の上記いずれにも該当しない農地であるので、第2種農地に該当します。本件は農地以外の土地や第3種農地を確保できなかったことから、第2種農地の許可基準を満たします。

次に転用許可の一般基準についてですが、全額借入金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。利用率も100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま。

申請番号3番。申請者、申請地記載のとおり。

譲受人は市内にて歯科医院を経営しております。過去に渡人と個人間で譲渡契約を結び、申請地を患者用駐車場として利用しておりましたが、農地であることが判明し、今後も駐車場として利用するため是正をかねて申請をするものです。

以前より駐車場として利用していたことについての始末書が添付されております。

農地区分は、お手元の農地区分表、第2種農地の③に該当します。

本件は集落に接続して設置される、住宅又は申請地周辺居住者の日常生活上・業務上必要な施設ですので第2種農地の許可基準を満たします。

次に転用許可の一般基準についてですが、是正のための申請であり、駐車場としての転用計画はやむを得ない規模と考えます。排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等の営農へ支障はないと思われま。

申請番号4番。申請者、申請地記載のとおり。

借人は妻と子2人の4人で豊川市のアパートにて暮らしていますが、子どもが成長し、現在の住まいでは手狭となりもち家の検討しましたが、自己所有地がなく苦慮していたところ、父所有の土地を借り受ける話がまとまったため、申請地に分家住宅を建築するものです。

農地区分は、お手元の農地区分表、第2種農地の③に該当します。

本件は集落に接続して設置される、住宅又は申請地周辺居住者の日常生活上・業務上必要な施設ですので第2種農地の許可基準を満たします。

次に転用許可の一般基準についてですが、全額借入金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。建ぺい率も24.61%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま。

申請番号5番。申請者、申請地記載のとおり。

借人は豊川市にて売電事業を営んでおります。事業拡大に伴い適地を探していたところ、土地管理が困難となっていた貸人と賃借の合意にいたり、申請地に太陽光発電設備を設置するものです。

農地区分は、農地区分表の上記いずれにも該当しない農地であるので、第2種農地に該当します。本件は農地以外の土地や第3種農地を確保できなかったことから、第2種農地の許可基準を満たします。

次に転用許可の一般基準についてですが、自己資金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。利用率は100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま。

申請番号6番。申請者、申請地記載のとおり。
譲受人は市内にて製造業を営んでおり、事業拡大に伴い既存の資材置場では対応ができなくなったため、所有地近くの申請地に新たな資材置場を増設をするものです。
農地区分は、お手元の農地区分表、第2種農地の③に該当します。本件が、農地以外の土地や第3種農地を確保できなかったことから、第2種農地の許可基準を満たします。
次に転用許可の一般基準についてですが、全額自己資金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。利用率も100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま

申請番号7番。申請者、申請地記載のとおり。
借人は、門谷地内において大規模なイベントを開催予定ですが、多数の観光客が訪れることが予想され、観光客用駐車場としての適地を探していたところ、申請地土地所有者より賃借の同意が得られたため、申請地を駐車場として一時的に利用するものです。
農地区分は、農地区分表の農用区域内農地に該当します。
本件は一時的な利用で農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼす恐れのないものですので、農用区域内農地の転用許可基準を満たします。
次に転用許可の一般基準についてですが、関係法令等も調整され、計画図面もできており、許可後速やかに計画通りの転用行為がなされるものと考えます。利用率も100%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま

申請番号8番。申請者、申請地記載のとおり。
借人は申請地近く居住していますが、所有地が狭小であり、車庫としての適地をさがしていたところ、貸人から借り受けることが合意したため、申請地を車庫とするものです。農地区分は、農地区分表の上記いずれにも該当しない農地であるので、第2種農地に該当します。
本件は農地以外の土地や第3種農地を確保できなかったことから、第2種農地の許可基準を満たします。
次に転用許可の一般基準についてですが、全額借入金でまかなう計画で、必要な資金について目処が立っており、関係法令等の調整もされ、計画図面もできており、許可後速やかに計画どおりの転用行為がなされるものと考えます。建ぺい率も17.61%であり、排水方法、日照等の問題はなく、周辺農地等営農への支障はないと思われま

以上、第102号議案8件につき、許可相当意見とすることを原案といたします。
議案の説明は以上です。

議 長 事務局の説明が終わりました。
担当地区委員は何か補足等ございませんか。

議 長 補足等もないようです。ただいまから、質疑に入ります。
発言のある方は挙手をお願いします。

議 長 ご発言もありません。採決を取りたいと思います。
第102号 議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成多数)

議 長 賛成多数と認め、原案のとおり決定いたします

議 長 つづいて、 第103号 議案農業経営基盤強化促進法第18条第1項
の規定による利用集積計画案について上程します。
事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは第111号議案について説明させていただきます。議案書10ページをご覧ください。農業経営基盤強化促進法に基づく利用集積計画案です。
賃借権設定1件、使用貸借権設定4件の合計5件であり、そのうち3件が新規設定です。
(議案書12ページから13ページのとおりの内容を説明)

議長 事務局の説明が終わりました。
担当地区委員は何か補足等ございませんか。

議長 補足等もないようです。ただいまから、質疑に入ります。
発言のある方は挙手をお願いします。

議長 ご発言もありません。採決を取りたいと思います。
第103号 議案について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
(賛成多数)

議長 賛成多数と認め、原案のとおり決定いたします。

次に報告事項に入ります。
事務局より説明をお願いします。

事務局 それでは議案書13ページをご覧ください。
報告第1から第5の報告案件12件についてで説明させていただきます。
(報告内容を議案書のとおり朗読)

議長 説明が終わりました。
報告事項について、質問、意見等ございましたらお願いいたします。

議長 ご意見等ないようです。
これらは報告案件でございますので、ご了解をいただきたいと存じます。

議長 以上をもちまして、新城市農業委員会総会を閉会いたします。
長時間ありがとうございました。
事務局から連絡事項等ありましたらお願いします。

午後3時00分に本会は閉会を宣した。

上記会議の顛末を記載した内容に相違ないことを称するため下記に署名する。