

東三河都市計画地区計画の決定 (新都市決定)

都市計画城北西部地区計画を次のように決定する。

名 称	城北西部地区計画					
位 置	新都市字宮ノ後、片山字西野畑、杉山字建長寺の各一部					
面 積	約 5.3ha					
地区計画の目標	<p>本地区は、JR 新城駅と（都）豊川新城線（国道 151 号）に近接し、地区東側は市街地の幹線道路である（都）的場線と隣接しており、交通利便性に優れた地区である。</p> <p>そこで本計画は、利便性の高い本地区の市街地としてのにぎわい形成やまちなか居住に適した土地利用の促進を図るため、都市基盤の整備された良好な市街地の形成を目標とする。</p>					
区域の整備・開発及び保全の方針	土地利用の方針	市の中心部への定住促進となる居住地としての土地利用を図りつつ、中心市街地としてのにぎわい創出となる土地利用を図る。				
	地区施設の整備の方針	市街地としての利便性及び防災性の向上のため、脆弱な都市基盤の解消となる道路を整備する。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	種類	名 称	幅 員	延 長	配 置
		道路	道路 1 号	約 6m	約 135.9m	計画図表示のとおり
			道路 2 号	約 2m	約 105.8m	計画図表示のとおり
			道路 3 号	約 4m	約 47.3m	計画図表示のとおり
			道路 4 号	約 2m	約 93.0m	計画図表示のとおり
			道路 5 号	約 4m	約 69.3m	計画図表示のとおり
			道路 6 号	約 2m	約 179.1m	計画図表示のとおり
			道路 7 号	約 4m	約 143.2m	計画図表示のとおり
			道路 8 号	約 4m	約 67.6m	計画図表示のとおり
			道路 9 号	約 4m	約 166.6m	計画図表示のとおり
			道路 10 号	約 4m	約 104.9m	計画図表示のとおり

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

理 由

地区施設の計画的な整備により都市基盤の整備された良好な市街地形成を図るため、地区計画を定めるものである。