

令和 8 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80㎡
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95㎡
計	1,880.75㎡

令和 8 年度

新城市土地開発公社予算書

新城市土地開発公社

令和8年度新城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度新城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	55,651 千円
第1項 土地造成事業収益	54,590 千円
第2項 附帯等事業収益	1,061 千円
第2款 事業外収益	143 千円
第1項 受取利息	143 千円
収益的収入合計	55,794 千円

支 出	
第1款 事業原価	147,620 千円
第1項 土地造成事業原価	147,191 千円
第2項 附帯等事業原価	429 千円
第2款 販売費および一般管理費	2,119 千円
第1項 販売費および一般管理費	2,119 千円
第3款 事業外費用	956 千円
第1項 支払利息	956 千円
第4款 予備費	300 千円
第1項 予備費	300 千円
収益的支出合計	150,995 千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

(資本的收入額が資本的支出額に不足する額1,379千円は、過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入	
第1款 短期借入金	402,435 千円
第1項 公有地取得事業借入金	278,951 千円
第2項 土地造成事業借入金	123,484 千円
資本的收入合計	402,435 千円

支 出	
第1款 事業費	3,039 千円
第1項 公有地取得事業費	2,762 千円
第2項 土地造成事業費	277 千円
第2款 短期借入金償還金	399,400 千円
第1項 公有地償還金	276,191 千円
第2項 土地造成償還金	123,209 千円
第3款 固定資産取得費	1,375 千円
第1項 固定資産取得費	1,375 千円
資本的支出合計	403,814 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法を次のとおりと定める。

目 的	公有地取得事業及び土地造成事業資金
限 度 額	4, 0 0 0, 0 0 0 千円 (短期借入金を含む)
借入の方法	手形借入または証書借入とする。
利 率	年 3. 0 0 0 % 以内
償還の方法	事業収益を収納した都度償還するものとする。

(予定支出の各項の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- | | |
|-----------|--------------------|
| (1) 収益的支出 | 各事業原価間 |
| (2) 資本的支出 | 取得各事業費間
各造成事業費間 |

令和8年3月27日 提出

新城市土地開発公社
理事長 下 江 洋 行

新 城 市 土 地 開 発 公 社 予 算 説 明 書

令和8年度新城市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			55,651	
	1 土地造成事業 収 益		54,590	
		1 住宅用地売却 収 益	54,590	
	2 附帯等事業収 益		1,061	
		1 保有土地賃貸 等 収 益	1,061	
2 事 業 外 収 益			143	
	1 受 取 利 息		143	
		1 受 取 利 息	143	
収 入 合 計			55,794	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			147, 620	
	1 土地造成事業 原 価		147, 191	
		1 住宅用地売却 原 価	147, 191	
	2 附帯等事業原 価		429	
		1 保有土地賃貸 等 原 価	429	
2 販売費および 一 般 管 理 費			2, 119	
	1 販売費および 一 般 管 理 費		2, 119	
		1 経 費	2, 119	
3 事 業 外 費 用			956	
	1 支 払 利 息		956	
		1 支 払 利 息	956	
4 予 備 費			300	
	1 予 備 費		300	
		1 予 備 費	300	
支 出 合 計			150, 995	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 短期借入金			402, 435	
	1 公有地取得事業 借 入 金		278, 951	
		1 公有地取得事業 借 入 金	278, 951	
	2 土地造成事業 借 入 金		123, 484	
		1 土地造成事業 借 入 金	123, 484	
収 入 合 計			402, 435	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 費			3, 039	
	1 公有地取得事業費		2, 762	
		1 公有地取得事業費	2, 762	
	2 土地造成事業費		277	
		1 住宅用地造成事業費	277	
2 短期借入金償還金			399, 400	
	1 公有地償還金		276, 191	
		1 公有用地借入金 償 還 金	276, 191	
	2 土地造成償還金		123, 209	
		1 土地造成借入金 償 還 金	123, 209	
3 固定資產取得費			1, 375	
	1 固定資產取得費		1, 375	
		1 固定資產取得費	1, 375	
支 出 合 計			403, 814	

令和 8 年度新城市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	482,254	499,735	17,481
1 前年度繰越金	41,152	41,506	354
2 前年度未収金	0	0	0
3 事業収益	41,617	55,651	14,034
4 事業外収益	85	143	58
5 短期借入金	399,400	402,435	3,035
6 長期借入金	0	0	0
7 補助金	0	0	0
8 前受金	0	0	0
支 払 資 金	440,748	407,618	△ 33,130
1 前年度未払金	0	0	0
2 保有土地賃貸等原価	429	429	0
3 販売費および一般管理費	671	2,119	1,448
4 事業外費用	287	956	669
5 予備費	0	300	300
6 事業費	1,028	3,039	2,011
7 短期借入金償還金	438,333	399,400	△ 38,933
8 長期借入金償還金	0	0	0
9 固定資産取得費	0	1,375	1,375
差 引	41,506	92,117	50,611

令和8年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和9年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 92,117

現金及び預金 計 92,117

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 465,930

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 465,930

(4) 代 替 地

イ 代替地 5,772

代 替 地 計 5,772

(5) 完 成 土 地 等

イ 完成土地等 224,484

完 成 土 地 等 計 224,484

(6) 開 発 中 土 地

イ 開発中土地 51,649

開 発 中 土 地 計 51,649

流 動 資 産 合 計 839,952

2 固 定 資 産

(1) 無 形 固 定 資 産

イ ソフトウェア 1,375

無 形 固 定 資 産 計 1,375

(2) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 9,075

資 産 合 計 849,027

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金		
イ 事業未払金	0	
未 払 金 計		0
(2) 短 期 借 入 金		
イ 短期借入金	402,435	
短 期 借 入 金 計		402,435
(3) 前 受 金		
イ 前 受 金	0	
前 受 金 計		0
流 動 負 債 合 計		402,435

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 金 計		0
(2) そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	0	
その他固定負債 計		0
固 定 負 債 合 計		0
負 債 合 計		402,435

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1) 基 本 財 産		
イ 基本財産	7,700	
基 本 財 産 計		7,700
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	534,093	
(2) 当 年 度 純 損 失	95,201	
準 備 金 合 計		438,892
資 本 合 計		446,592
負 債 及 び 資 本 合 計		849,027

令和 7 年度新城市土地開発公社予定損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：千円)

1 事業収益		
(1) 附帯等事業収益	1,655	
(2) 公有地取得事業収益	23,839	
(3) 補助金等収益	<u>16,123</u>	<u>41,617</u>
2 事業原価		
(1) 附帯等事業原価	429	
(2) 公有地取得事業原価	<u>39,962</u>	<u>40,391</u>
事業総利益		<u>1,226</u>
3 販売費および一般管理費		
(1) 販売費および一般管理費	<u>671</u>	<u>671</u>
事業利益		<u>555</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>85</u>	<u>85</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>287</u>	<u>287</u>
経常利益		<u>353</u>
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>144,595</u>	<u>144,595</u>
7 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>25,949</u>	<u>25,949</u>
当年度純利益		<u><u>118,999</u></u>

令和7年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 41,506

現金及び預金 計 41,506

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 463,225

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 463,225

(4) 代 替 地

イ 代替地 5,715

代 替 地 計 5,715

(5) 完 成 土 地 等

イ 完成土地等 371,675

完 成 土 地 等 計 371,675

(6) 開 発 中 土 地

イ 開発中土地 51,372

開 発 中 土 地 計 51,372

流 動 資 産 合 計 933,493

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 941,193

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金		
イ 事業未払金	0	
未 払 金 計		0
(2) 短 期 借 入 金		
イ 短期借入金	399,400	
短 期 借 入 金 計		399,400
(3) 前 受 金		
イ 前 受 金	0	
前 受 金 計		0
流 動 負 債 合 計		399,400

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 金 計		0
(2) そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	0	
その他固定負債 計		0
固 定 負 債 合 計		0
負 債 合 計		399,400

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1) 基 本 財 産		
イ 基本財産	7,700	
基 本 財 産 計		7,700
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	415,094	
(2) 当 年 度 純 利 益	118,999	
準 備 金 合 計		534,093
資 本 合 計		541,793
負 債 及 び 資 本 合 計		941,193