

令和 7 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80㎡
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95㎡
計	1,880.75㎡

令和 7 年度

新城市土地開発公社予算書

新城市土地開発公社

令和7年度新城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度新城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	81,048 千円
第1項 土地造成事業収益	79,024 千円
第2項 附帯等事業収益	2,024 千円
第2款 事業外収益	51 千円
第1項 受取利息	51 千円
収益的収入合計	81,099 千円

支 出	
第1款 事業原価	147,528 千円
第1項 土地造成事業原価	147,053 千円
第2項 附帯等事業原価	475 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,400 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,400 千円
第3款 事業外費用	493 千円
第1項 支払利息	493 千円
第4款 予備費	300 千円
第1項 予備費	300 千円
収益的支出合計	150,721 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収 入	
第1款 短期借入金	439,705 千円
第1項 公有地取得事業借入金	316,469 千円
第2項 土地造成事業借入金	123,236 千円
第2款 補助金等収益	0 千円
第1項 補助金等収益	0 千円
資本的収入合計	439,705 千円

支 出	
第1款 事業費	1,372 千円
第1項 公有地取得事業費	1,261 千円
第2項 土地造成事業費	111 千円
第2款 短期借入金償還金	438,333 千円
第1項 公有地償還金	315,207 千円
第2項 土地造成償還金	123,126 千円
資本的支出合計	439,705 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法を次のとおりと定める。

目 的	公有地取得事業及び土地造成事業資金
限 度 額	4, 0 0 0, 0 0 0 千円 (短期借入金を含む)
借入の方法	手形借入または証書借入とする。
利 率	年 2. 1 2 5 % 以内
償還の方法	事業収益を収納した都度償還するものとする。

(予定支出の各項の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- | | |
|-----------|--------------------|
| (1) 収益的支出 | 各事業原価間 |
| (2) 資本的支出 | 取得各事業費間
各造成事業費間 |

令和7年3月24日 提出

新城市土地開発公社
理事長 下 江 洋 行

新 城 市 土 地 開 発 公 社 予 算 説 明 書

令和7年度新城市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			81,048	
	1 土 地 造 成 益 事 業 収 益		79,024	
		1 住 宅 用 地 益 売 却 収 益	79,024	
	2 附 帯 等 益 事 業 収 益		2,024	
		1 保 有 土 地 益 賃 貸 等 収 益	2,024	
2 事 業 外 収 益			51	
	1 受 取 利 息		51	
		1 受 取 利 息	51	
収 入 合 計			81,099	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			147,528	
	1 土 地 造 成 事 業 原 価		147,053	
		1 住 宅 用 地 売 却 原 価	147,053	
	2 附 帯 等 事 業 原 価		475	
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	475	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			2,400	
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,400	
		1 経 費	2,400	
3 事 業 外 費 用			493	
	1 支 払 利 息		493	
		1 支 払 利 息	493	
4 予 備 費			300	
	1 予 備 費		300	
		1 予 備 費	300	
支 出 合 計			150,721	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 短 期 借 入 金			439,705	
	1 公有地取得事業 借 入 金		316,469	
		1 公 有 地 取 得 短 期 借 入 金	316,469	
	2 土地造成事業 借 入 金		123,236	
		1 土 地 造 成 事 業 短 期 借 入 金	123,236	
2 補助金等収益			0	
	1 補助金等収益		0	
		1 補 助 金 収 益	0	
収 入 合 計			439,705	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 費			1,372	
	1 公 有 地 取 得 費		1,261	
		1 公 有 地 取 得 費	1,261	
	2 土 地 造 成 費		111	
		1 住 宅 用 地 造 成 費	111	
2 短 期 借 入 金 償 還			438,333	
	1 公 有 地 償 還 金		315,207	
		1 公 有 用 地 借 入 金 償 還	315,207	
	2 土 地 造 成 償 還 金		123,126	
		1 土 地 造 成 借 入 金 償 還	123,126	
支 出 合 計			439,705	

令和 7 年度新城市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	512, 108	561, 957	49, 849
1 前年度繰越金	40, 389	41, 153	764
2 前年度未収金	0	0	0
3 事業収益	11, 360	81, 048	69, 688
4 事業外収益	26	51	25
5 短期借入金	438, 333	439, 705	1, 372
6 長期借入金	0	0	0
7 補助金	22, 000	0	△ 22, 000
8 前受金	0	0	0
支 払 資 金	470, 955	443, 373	△ 27, 582
1 前年度未払金	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費	609	2, 400	1, 791
3 事業外費用	267	493	226
4 予備費	0	300	300
5 事業費	1, 185	1, 847	662
6 短期借入金償還金	468, 894	438, 333	△ 30, 561
7 長期借入金償還金	0	0	0
差 引	41, 153	118, 584	77, 431

令和7年度新城市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 118,584

現金及び預金 計 118,584

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 463,495

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 463,495

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,672

代 替 地 計 71,672

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 0

ハ 平井住宅用地(道目木) 0

完 成 土 地 等 計 224,484

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井保有地(原) 51,399

開 発 中 土 地 計 51,399

流 動 資 産 合 計 929,634

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 937,334

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金	0	
イ 事業未払金	0	
(2)短 期 借 入 金	439,705	
イ 短期借入金	439,705	
(3)前 受 金	0	
イ 前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		439,705

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 計		0
(2)そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債 計		144,595
固 定 負 債 合 計		144,595

負 債 合 計	584,300
---------	---------

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1)基 本 財 産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基 本 財 産 計		7,700
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1)前 期 繰 越 準 備 金	414,956	
(2)当 期 純 損 失	69,622	
準 備 金 計		345,334

資 本 合 計	353,034
---------	---------

負 債 及 び 資 本 合 計	937,334
-----------------	---------

令和6年度新城市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 土地造成事業収益	8,752		
	(2) 附帯等事業収益	<u>2,608</u>	<u>11,360</u>	
2	事業原価			
	(1) 土地造成事業原価	8,752		
	(2) 附帯等事業原価	<u>432</u>	<u>9,184</u>	
	事業総利益			2,176
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>609</u>	<u>609</u>	
	事業利益			1,567
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	<u>26</u>	<u>26</u>	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>267</u>	<u>267</u>	
	経常利益			1,326
6	予備費			
	(1) 予備費	<u>0</u>	<u>0</u>	0
7	特別損失			
	(1) 土地評価損	4,972		
	(2) 固定資産売却損	<u>95,969</u>	<u>100,941</u>	
	当期純損失			99,615

令和6年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 41,153

現金及び預金 計 41,153

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 462,416

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 462,416

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,490

代 替 地 計 71,490

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 14,777

ハ 平井住宅用地（道目木） 132,413

完 成 土 地 等 計 371,674

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井保有地（原） 51,289

開 発 中 土 地 計 51,289

流 動 資 産 合 計 998,022

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 1,005,722

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未払金	0	
イ 事業未払金	0	
(2)短期借入金	438,333	
イ 短期借入金	438,333	
(3)前受金	0	
イ 前受金	0	
流動負債合計		438,333

4 固 定 負 債

(1)長期借入金		
イ 長期借入金	0	
長期借入計		0
(2)その他固定負債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債計		144,595
固定負債合計		144,595
負債合計		582,928

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1)基本財産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基本財産計		7,700
基本金合計		7,700

6 準 備 金

(1)前期繰越準備金	492,709	
(2)当期純損失	99,615	
(3)新城市土地開発公社補助金	22,000	
準備金計		415,094
資 本 合 計		422,794
負債及び資本合計		1,005,722