

令和 7 年 度

(第 5 3 期)

# 新 城 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

自 令和 7 年 4 月 1 日  
至 令和 8 年 3 月 3 1 日

新 城 市 土 地 開 発 公 社



## 目 次

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| (決算書類).....                         | 3  |
| 1 令和7年度 新城市土地開発公社事業報告書 .....        | 5  |
| 2 令和7年度 新城市土地開発公社決算報告書 .....        | 8  |
| 3 令和7年度 新城市土地開発公社貸借対照表 .....        | 10 |
| 4 令和7年度 新城市土地開発公社損益計算書 .....        | 12 |
| 5 令和7年度 新城市土地開発公社財産目録 .....         | 14 |
| 6 令和7年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 ..... | 16 |
| (決算附属書類).....                       | 17 |
| 令和7年度 新城市土地開発公社収益費用明細書 .....        | 18 |
| 令和7年度 新城市土地開発公社借入金明細書 .....         | 24 |
| 新城市土地開発公社保有地一覧表 .....               | 26 |



# 決 算 書 類



# 1 令和7年度 新城市土地開発公社事業報告書

## 概 況

### (1) 総括事項

#### ① 事業の概要

令和7年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

#### ② 事業執行状況

##### 1) 公有地取得事業

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| I) 町並地内公有用地売却<br>(字町並343) | 102.51m <sup>2</sup> |
|---------------------------|----------------------|

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| II) 町並地内公有用地売却<br>(字町並344・344-1合併地) | 323.95m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|----------------------|

(2) 庶務事項

① 理事会関係

|                   |                         |      |
|-------------------|-------------------------|------|
| 1) 第1回理事会<br>議決事項 | 令和7年5月26日               |      |
| 第1号               | 令和6年度新城市土地開発公社決算の承認について | 原案可決 |
| 第2号               | 平井道目木保有地の販売価格の変更について    | 原案可決 |
| 2) 第2回理事会<br>議決事項 | 令和7年10月7日               |      |
| 第3号               | 幽玄川改修工事に伴う公社保有地の売却について  | 原案可決 |
| 第4号               | 令和7年度新城市土地開発公社補正予算（第1号） | 原案可決 |
| 3) 第3回理事会<br>議決事項 | 令和8年3月27日               |      |
| 第5号               | 令和7年度新城市土地開発公社補正予算（第2号） | 原案可決 |
| 第6号               | 令和8年度新城市土地開発公社事業計画      | 原案可決 |
| 第7号               | 令和8年度新城市土地開発公社予算        | 原案可決 |

(3) 役員に関する事項

① 令和7年度における役員の就退任の状況

| 区 分 | 当 初 | 就 任 | 辞 任 | 年 度 末 |
|-----|-----|-----|-----|-------|
| 理 事 | 12人 | 5人  | 5人  | 12人   |
| 監 事 | 2人  | 1人  | 1人  | 2人    |
| 計   | 14人 | 6人  | 6人  | 14人   |

② 令和8年3月31日現在役員名簿

| 役職名   | 氏 名     | 就任年月日     | 備 考               |
|-------|---------|-----------|-------------------|
| 理 事 長 | 下 江 洋 行 | 令和7年4月1日  | 市 長               |
| 副理事長  | 佐 藤 浩 章 | 令和7年4月1日  | 副 市 長             |
| 理 事   | 小 林 秀 徳 | 令和7年12月1日 | 市議会議員             |
| 理 事   | 浅 尾 洋 平 | 令和7年12月1日 | 市議会議員             |
| 理 事   | 長 田 共 永 | 令和7年12月1日 | 市議会議員             |
| 理 事   | 吉 林 和 久 | 令和8年1月1日  | 総務部長              |
| 理 事   | 加 藤 千 明 | 令和7年4月1日  | 企画部長              |
| 理 事   | 安 藤 映 臣 | 令和7年4月1日  | 産業振興部長            |
| 常務理事  | 鈴 木 金 也 | 令和7年4月1日  | 建設部長              |
| 理 事   | 滝 川 昌 幸 | 令和7年4月1日  | 建設部副部長<br>兼都市計画課長 |
| 理 事   | 林 和 宏   | 令和7年4月1日  | 税務課長              |
| 理 事   | 永 田 美 紀 | 令和7年4月1日  | 産業政策課長            |
| 監 事   | 村 田 方 恵 | 令和7年4月1日  | 会計管理者<br>兼会計課長    |
| 監 事   | 山 本 浩 志 | 令和7年4月1日  | 財政課長              |

## 2 令和7年度 新城市土地

### (1) 収益の収入及び支出 収 入

| 区 分           | 予 算        |             |
|---------------|------------|-------------|
|               | 当初予算額      | 補正予算額       |
| 第1款 事業収益      | 81,048,000 | 39,963,000  |
| 第1項 土地造成事業収益  | 79,024,000 | 0           |
| 第2項 附帯等事業収益   | 2,024,000  | 0           |
| 第3項 公有地取得事業収益 | 0          | 23,839,000  |
| 第4項 補助金等収益    | 0          | 16,124,000  |
| 第2款 事業外収益     | 51,000     | 0           |
| 第1項 受取利息      | 51,000     | 0           |
| 第3款 特別利益      | 0          | 144,595,000 |
| 第1項 前期損益修正益   | 0          | 144,595,000 |
| 収益の収入合計       | 81,099,000 | 184,558,000 |

### 支 出

| 区 分             | 予 算         |            |       |
|-----------------|-------------|------------|-------|
|                 | 当初予算額       | 補正予算額      | 流用増減額 |
| 第1款 事業原価        | 147,528,000 | 39,963,000 | 0     |
| 第1項 土地造成事業原価    | 147,053,000 | 0          | 0     |
| 第2項 附帯等事業原価     | 475,000     | 0          | 0     |
| 第3項 公有地取得事業原価   | 0           | 39,963,000 | 0     |
| 第2款 販売費および一般管理費 | 2,400,000   | 0          | 0     |
| 第1項 販売費および一般管理費 | 2,400,000   | 0          | 0     |
| 第3款 事業外費用       | 493,000     | 0          | 0     |
| 第1項 支払利息        | 493,000     | 0          | 0     |
| 第4款 予備費         | 300,000     | 0          | 0     |
| 第1項 予備費         | 300,000     | 0          | 0     |
| 第5款 特別損失        | 0           | 25,949,000 | 0     |
| 第1項 土地評価損       | 0           | 25,949,000 | 0     |
| 第2項 前期損益修正損     | 0           | 0          | 0     |
| 第3項 固定資産売却損     | 0           | 0          | 0     |
| 収益の支出合計         | 150,721,000 | 65,912,000 | 0     |

### (2) 資本の収入及び支出 収 入

| 区 分            | 予 算         |       |
|----------------|-------------|-------|
|                | 当初予算額       | 補正予算額 |
| 第1款 短期借入金      | 439,705,000 | 0     |
| 第1項 公有地取得事業借入金 | 316,469,000 | 0     |
| 第2項 土地造成事業借入金  | 123,236,000 | 0     |
| 資本の収入合計        | 439,705,000 | 0     |

### 支 出

| 区 分          | 予 算         |       |       |
|--------------|-------------|-------|-------|
|              | 当初予算額       | 補正予算額 | 流用増減額 |
| 第1款 事業費      | 1,372,000   | 0     | 0     |
| 第1項 公有地取得事業費 | 1,261,000   | 0     | 0     |
| 第2項 土地造成事業費  | 111,000     | 0     | 0     |
| 第2款 短期借入金償還金 | 438,333,000 | 0     | 0     |
| 第1項 公有地償還金   | 315,207,000 | 0     | 0     |
| 第2項 土地造成償還金  | 123,126,000 | 0     | 0     |
| 資本の支出合計      | 439,705,000 | 0     | 0     |

資本の収入額（399,398,369円）が資本の支出額（439,360,796円）に不足する額39,962,427円は、当年度分

# 開発公社決算報告書

(単位：円)

| 額           | 決 算 額       | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考   |
|-------------|-------------|------------------|-------|
| 合 計         |             |                  |       |
| 121,011,000 | 41,761,843  | △ 79,249,157     | P. 18 |
| 79,024,000  | 0           | △ 79,024,000     |       |
| 2,024,000   | 1,799,416   | △ 224,584        |       |
| 23,839,000  | 23,839,114  | 114              |       |
| 16,124,000  | 16,123,313  | △ 687            |       |
| 51,000      | 85,123      | 34,123           |       |
| 51,000      | 85,123      | 34,123           |       |
| 144,595,000 | 144,595,052 | 52               |       |
| 144,595,000 | 144,595,052 | 52               |       |
| 265,657,000 | 186,442,018 | △ 79,214,982     |       |

(単位：円)

| 額           | 決 算 額      | 不 用 額       | 備 考      |
|-------------|------------|-------------|----------|
| 合 計         |            |             |          |
| 187,491,000 | 40,391,927 | 147,099,073 | P. 19-20 |
| 147,053,000 | 0          | 147,053,000 |          |
| 475,000     | 429,500    | 45,500      |          |
| 39,963,000  | 39,962,427 | 573         |          |
| 2,400,000   | 673,096    | 1,726,904   |          |
| 2,400,000   | 673,096    | 1,726,904   |          |
| 493,000     | 286,749    | 206,251     |          |
| 493,000     | 286,749    | 206,251     |          |
| 300,000     | 0          | 300,000     |          |
| 300,000     | 0          | 300,000     |          |
| 25,949,000  | 25,948,393 | 607         |          |
| 25,949,000  | 25,948,393 | 607         |          |
| 0           | 0          | 0           |          |
| 0           | 0          | 0           |          |
| 216,633,000 | 67,300,165 | 149,332,835 |          |

(単位：円)

| 額           | 決 算 額       | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考   |
|-------------|-------------|------------------|-------|
| 合 計         |             |                  |       |
| 439,705,000 | 399,398,369 | △ 40,306,631     | P. 21 |
| 316,469,000 | 276,190,033 | △ 40,278,967     |       |
| 123,236,000 | 123,208,336 | △ 27,664         |       |
| 439,705,000 | 399,398,369 | △ 40,306,631     |       |

(単位：円)

| 額           | 決 算 額       | 不 用 額   | 備 考      |
|-------------|-------------|---------|----------|
| 合 計         |             |         |          |
| 1,372,000   | 1,028,248   | 343,752 | P. 22-23 |
| 1,261,000   | 945,620     | 315,380 |          |
| 111,000     | 82,628      | 28,372  |          |
| 438,333,000 | 438,332,548 | 452     |          |
| 315,207,000 | 315,206,840 | 160     |          |
| 123,126,000 | 123,125,708 | 292     |          |
| 439,705,000 | 439,360,796 | 344,204 |          |

損益勘定保留資金39,962,427円から補てんした。

3 令和7年度 新城市土地開発公社貸借対照表  
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

|                     |                  |                           |
|---------------------|------------------|---------------------------|
| 1 流 動 資 産           |                  |                           |
| (1) 現 金 及 び 預 金     | 12,683,003       |                           |
| (2) 未 収 金           | 29,106,132       |                           |
| (3) 代 替 地           | 5,715,443        |                           |
| (4) 公 有 用 地         | 463,225,410      |                           |
| (5) 完 成 土 地 等       | 371,674,545      |                           |
| (6) 開 発 中 土 地       | 51,371,702       |                           |
| 流 動 資 産 合 計         |                  | <u>933,776,235</u>        |
| 2 固 定 資 産           |                  |                           |
| (1) 投 資 そ の 他 の 資 産 |                  |                           |
| ア 長期定期預金            | 7,700,000        |                           |
| 投資その他の資産 計          | <u>7,700,000</u> |                           |
| 固 定 資 産 合 計         |                  | <u>7,700,000</u>          |
| 資 産 合 計             |                  | <u><u>941,476,235</u></u> |

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

|               |             |                    |
|---------------|-------------|--------------------|
| (1) 未 払 金     | 142,000     |                    |
| (2) 短 期 借 入 金 | 399,398,369 |                    |
| (3) 前 受 金     | 0           |                    |
| 流 動 負 債 合 計   |             | <u>399,540,369</u> |

4 固 定 負 債

|                   |   |          |
|-------------------|---|----------|
| (1) 長 期 借 入 金     | 0 |          |
| (2) そ の 他 固 定 負 債 |   |          |
| 地 価 調 整 前 受 金     | 0 |          |
| 固 定 負 債 合 計       |   | <u>0</u> |

|         |  |                           |
|---------|--|---------------------------|
| 負 債 合 計 |  | <u><u>399,540,369</u></u> |
|---------|--|---------------------------|

《 資 本 の 部 》

5 資 本 金

|             |           |                  |
|-------------|-----------|------------------|
| (1) 基 本 財 産 | 7,700,000 |                  |
| 資 本 金 合 計   |           | <u>7,700,000</u> |

6 準 備 金

|                   |             |                    |
|-------------------|-------------|--------------------|
| (1) 前 期 繰 越 準 備 金 | 415,094,013 |                    |
| (2) 当 期 純 利 益     | 119,141,853 |                    |
| 準 備 金 合 計         |             | <u>534,235,866</u> |

|         |  |                           |
|---------|--|---------------------------|
| 資 本 合 計 |  | <u><u>541,935,866</u></u> |
|---------|--|---------------------------|

|                 |  |                           |
|-----------------|--|---------------------------|
| 負 債 及 び 資 本 合 計 |  | <u><u>941,476,235</u></u> |
|-----------------|--|---------------------------|

#### 4 令和7年度 新城市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| 1 事業収益          |                    |                           |
| (1) 附帯等事業収益     | 1,799,416          |                           |
| (2) 公有地取得事業収益   | 23,839,114         |                           |
| (3) 補助金等収益      | <u>16,123,313</u>  | <u>41,761,843</u>         |
| 2 事業原価          |                    |                           |
| (1) 附帯等事業原価     | 429,500            |                           |
| (2) 公有地取得事業原価   | <u>39,962,427</u>  | <u>40,391,927</u>         |
| 事業総利益           |                    | <u>1,369,916</u>          |
| 3 販売費および一般管理費   |                    |                           |
| (1) 販売費および一般管理費 | <u>673,096</u>     | <u>673,096</u>            |
| 事業利益            |                    | <u>696,820</u>            |
| 4 事業外収益         |                    |                           |
| (1) 受取利息        | <u>85,123</u>      | <u>85,123</u>             |
| 5 事業外費用         |                    |                           |
| (1) 支払利息        | <u>286,749</u>     | <u>286,749</u>            |
| 経常利益            |                    | <u>495,194</u>            |
| 6 特別利益          |                    |                           |
| (1) 前期損益修正益     | <u>144,595,052</u> | <u>144,595,052</u>        |
| 7 特別損失          |                    |                           |
| (1) 土地評価損       | <u>25,948,393</u>  | <u>25,948,393</u>         |
| 当期純利益           |                    | <u><u>119,141,853</u></u> |

## 注意事項

### 重要な会計方針

#### 1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和7年度 新城市土地開発公社財産目録  
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 預 金

イ 普通預金

|               |        |             |           |
|---------------|--------|-------------|-----------|
| 三 菱 U F J 銀 行 | 新城支店   | 口座番号 710810 | 6,090,024 |
| 豊 川 信 用 金 庫   | 新城中央支店 | 口座番号 322239 | 6,592,979 |

預 金 計 12,683,003

(2) 未 収 金

イ 事業収益未収金 29,106,132

未 収 金 計 29,106,132

(3) 保 有 地 等

イ 公有地（先行）取得事業

|      |                         |             |
|------|-------------------------|-------------|
| 代替地  | 99.80 m <sup>2</sup>    | 5,715,443   |
| 公有用地 | 3,572.35 m <sup>2</sup> | 463,225,410 |
| 代行用地 | 0 m <sup>2</sup>        | 0           |
| 計    | 3,672.15 m <sup>2</sup> | 468,940,853 |

ロ 土地造成事業

|       |                          |             |
|-------|--------------------------|-------------|
| 完成土地等 | 27,381.18 m <sup>2</sup> | 371,674,545 |
| 開発中土地 | 703.39 m <sup>2</sup>    | 51,371,702  |
| 計     | 28,084.57 m <sup>2</sup> | 423,046,247 |

保 有 地 等 計 31,756.72 m<sup>2</sup> 891,987,100

流 動 資 産 合 計 933,776,235

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店 口座番号 1231565 7,700,000

投資その他の資産 計 7,700,000

固 定 資 産 合 計 7,700,000

資 産 合 計 941,476,235

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 販売費および一般管理費未払金 142,000

未 払 金 計 142,000

(2)短 期 借 入 金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ あ い ち 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 399,398,369

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新城支店 0

短 期 借 入 金 計 399,398,369

(3)前 受 金

イ 前受金 0

流 動 負 債 合 計 399,540,369

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ あ い ち 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 0

長 期 借 入 金 計 0

(2)その他固定負債

イ 地価調整前受金 0

固 定 負 債 合 計 0

負 債 合 計 399,540,369

差 引 純 資 産 541,935,866

## 6 令和7年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| 公有地取得事業収入         |                  | 11,034,660       |
| 公有用地売却収入          | 0                |                  |
| 代替地売却収入           | 11,034,660       |                  |
| 代行用地売却収入          | <u>0</u>         |                  |
| 土地造成事業収入          |                  | 0                |
| 完成土地等売却収入         | 0                |                  |
| 開発中土地売却収入         | <u>0</u>         |                  |
| 附帯等事業収入           |                  | 1,621,051        |
| その他の事業収入          |                  | 0                |
| 公有地取得事業支出         |                  | △ 945,620        |
| 土地造成事業支出          |                  | △ 82,628         |
| 取得に係る支出           | 0                |                  |
| 管理に係る支出           | <u>△ 82,628</u>  |                  |
| 附帯等事業支出           |                  | △ 429,500        |
| その他の事業支出          |                  | 0                |
| 販売費および一般管理費支出     |                  | △ 531,096        |
| 人件費に係る支出          | 0                |                  |
| 経費に掛かる支出          | <u>△ 531,096</u> |                  |
| その他の業務支出          |                  | <u>0</u>         |
| 小計                |                  | 10,666,867       |
| 利息の受取額            |                  | 85,123           |
| 利息の支払額            |                  | <u>△ 286,749</u> |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 |                  | 10,465,241       |

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                   |   |
|-------------------|---|
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | 0 |
|-------------------|---|

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 短期借入による収入         | 399,398,369              |
| 短期借入金の返済による支出     | △ 438,332,548            |
| 長期借入による収入         | 0                        |
| 長期借入金の返済による支出     | 0                        |
| 金銭出資の受け入れによる収入    | 0                        |
| 補助金の受け入れによる収入     | <u>0</u>                 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>△ 38,934,179</u>      |
| 現金及び現金同等物増加額（減少額） | △ 28,468,938             |
| 現金及び現金同等物期首残高     | <u>41,151,941</u>        |
| 現金及び現金同等物期末残高     | <u><u>12,683,003</u></u> |

# 決 算 附 属 書 類

令和7年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

| 収 入           |             |             |             | (単位：円)      |                   |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| 款             | 項           | 目           | 節           | 金 額         | 備 考               |
| 1 事業収益        |             |             |             | 41,761,843  |                   |
|               | 1 土地造成事業収益  |             |             | 0           |                   |
|               | 2 附帯等事業収益   | 1 保有土地賃貸等収益 |             | 1,799,416   |                   |
|               |             |             | 1 保有土地賃貸等収益 | 1,799,416   | 土地賃貸料<br>地域発展友の会等 |
|               | 3 公有地取得事業収益 | 1 公有地取得事業収益 |             | 23,839,114  |                   |
|               |             |             |             | 23,839,114  |                   |
|               |             |             | 1 公有地取得事業収益 | 0           |                   |
|               |             |             | 2 代替地取得事業収益 | 23,839,114  | 町並保有地売却収益         |
|               | 4 補助金等収益    | 1 補助金等収益    |             | 16,123,313  |                   |
|               |             |             |             | 16,123,313  |                   |
|               |             |             | 1 補助金収益     | 16,123,313  | 新城市土地開発公社補助金      |
|               | 2 事業外収益     |             |             |             | 85,123            |
| 1 受取利息        |             | 1 受取利息      |             | 85,123      |                   |
|               |             |             |             | 85,123      |                   |
|               |             |             | 1 受取利息      | 85,123      | 普通預金等<br>受取利息     |
|               |             |             |             | 85,123      |                   |
| 3 特別利益        |             |             |             | 144,595,052 |                   |
|               | 1 前期損益修正益   | 1 前期損益修正益   |             | 144,595,052 |                   |
|               |             |             |             | 144,595,052 |                   |
|               |             |             | 1 前期損益修正益   | 144,595,052 | 地価調整前受金戻入         |
| 収 益 の 収 入 合 計 |             |             |             | 186,442,018 |                   |

## 支 出

(単位：円)

| 款             | 項             | 目           | 節          | 金 額        | 備 考            |
|---------------|---------------|-------------|------------|------------|----------------|
| 1 事業原価        |               |             |            | 40,391,927 |                |
|               | 1 土地造成事業原価    |             |            | 0          |                |
|               | 2 附帯等事業原価     |             |            | 429,500    |                |
|               |               | 1 保有土地賃貸等原価 |            | 429,500    |                |
|               |               | 1 保有土地賃貸等原価 |            | 429,500    | 固定資産税<br>都市計画税 |
|               | 3 公有地取得事業原価   |             |            | 39,962,427 |                |
|               |               | 1 公有用地売却原価  |            | 0          |                |
|               |               |             | 1 公有用地売却原価 | 0          |                |
|               |               | 2 代替地売却原価   |            | 39,962,427 |                |
|               |               |             | 1 代替地売却原価  | 39,962,427 | 町並保有地売却原価      |
|               |               |             |            |            |                |
| 2 販売費および一般管理費 |               |             |            | 673,096    |                |
|               | 1 販売費および一般管理費 |             |            | 673,096    |                |
|               |               | 1 経費        |            | 673,096    |                |
|               |               |             | 1 報償費      | 0          |                |
|               |               |             | 2 旅費       | 0          |                |
|               |               |             | 3 交際費      | 0          |                |
|               |               |             | 4 備消耗品費    | 52,089     | チップソー、除草剤等     |
|               |               |             | 5 燃料費      | 9,245      | 草刈用混合油         |
|               |               |             | 6 食料費      | 0          |                |
|               |               |             | 7 会議費      | 0          |                |
|               |               |             | 8 広告宣伝費    | 0          |                |
|               |               |             | 9 光熱水費     | 0          |                |
|               |               |             | 10 修繕料     | 0          |                |
|               |               |             | 11 通信運搬費   | 0          |                |
|               |               |             |            | 0          |                |

## 支 出

(単位：円)

| 款             | 項         | 目         | 節           | 金 額        | 備 考                       |
|---------------|-----------|-----------|-------------|------------|---------------------------|
|               |           |           | 12 役務費      | 42,150     | 振込手数料、残高証明書発行手数料          |
|               |           |           | 13 委託料      | 498,612    | ソフトウェアメンテナンス業務、シルバー草刈管理業務 |
|               |           |           | 14 使用料及び賃借料 | 0          |                           |
|               |           |           | 15 工事費      | 0          |                           |
|               |           |           | 16 負担金      | 0          |                           |
|               |           |           | 17 公課費      | 71,000     | 法人県民税<br>法人市民税            |
| 3 事業外費用       |           |           |             | 286,749    |                           |
|               | 1 支払利息    |           |             | 286,749    |                           |
|               |           | 1 支払利息    |             | 286,749    |                           |
|               |           |           | 1 支払利息      | 286,749    | 平井道目木地内保有地借入利息            |
| 4 予備費         |           |           |             | 0          |                           |
|               | 1 予備費     |           |             | 0          |                           |
|               |           | 1 予備費     |             | 0          |                           |
|               |           |           | 1 予備費       | 0          |                           |
| 5 特別損失        |           |           |             | 25,948,393 |                           |
|               | 1 土地評価損   |           |             | 25,948,393 |                           |
|               |           | 1 土地評価損   |             | 25,948,393 |                           |
|               |           |           | 1 土地評価損     | 25,948,393 | 町並保有地売却に伴う土地評価損           |
|               | 2 前期損益修正損 |           |             | 0          |                           |
|               |           | 1 前期損益修正損 |             | 0          |                           |
|               |           |           | 1 前期損益修正損   | 0          |                           |
|               | 3 固定資産売却損 |           |             | 0          |                           |
|               |           | 1 固定資産売却損 |             | 0          |                           |
|               |           |           | 1 固定資産売却損   | 0          |                           |
| 収 益 的 支 出 合 計 |           |           |             | 67,300,165 |                           |

(2) 資本的收入及び支出

収 入 (単位：円)

| 款             | 項            | 目            | 節          | 金 額         | 備 考         |      |
|---------------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|------|
| 1 短期借入金       |              |              |            | 399,398,369 |             |      |
|               | 1 公有地取得事業借入金 |              |            | 276,190,033 |             |      |
|               |              | 1 公有地取得事業借入金 |            | 276,190,033 |             |      |
|               |              |              | 1 代替地取得借入金 |             | 5,715,443   | 一括借換 |
|               |              |              | 2 公有地取得借入金 |             | 270,474,590 | 一括借換 |
|               | 2 土地造成事業借入金  |              |            | 123,208,336 |             |      |
|               |              | 1 土地造成事業借入金  |            | 123,208,336 |             |      |
|               |              |              | 1 住宅用地借入金  |             | 123,208,336 | 一括借換 |
| 資 本 の 収 入 合 計 |              |              |            | 399,398,369 |             |      |

支 出

(単位：円)

| 款     | 項          | 目           | 節          | 金 額       | 備 考                 |
|-------|------------|-------------|------------|-----------|---------------------|
| 1 事業費 | 1 公有地取得事業費 | 1 公有地取得事業費  |            | 1,028,248 |                     |
|       |            |             |            | 945,620   |                     |
|       |            |             |            | 945,620   |                     |
|       |            |             | 1 用地費      | 0         |                     |
|       |            |             | 2 補償費      | 0         |                     |
|       |            |             | 3 工事費      | 0         |                     |
|       |            |             | 4 原材料費     | 0         |                     |
|       |            |             | 5 委託料      | 0         |                     |
|       |            |             | 6 支払利息     | 945,620   | 栄町線用地取得等<br>借入金支払利息 |
|       |            |             | 7 備消耗品費    | 0         |                     |
|       |            |             | 8 印刷製本費    | 0         |                     |
|       |            |             | 9 使用料及び賃借料 | 0         |                     |
|       |            |             | 10 負担金     | 0         |                     |
|       | 2 土地造成事業費  | 1 住宅用地造成事業費 |            | 82,628    |                     |
|       |            |             |            | 82,628    |                     |
|       |            |             | 1 用地費      | 0         |                     |
|       |            |             | 2 補償費      | 0         |                     |
|       |            |             | 3 工事費      | 0         |                     |
|       |            |             | 4 原材料費     | 0         |                     |
|       |            |             | 5 委託料      | 0         |                     |
|       |            |             | 6 支払利息     | 82,628    | 平井原保有地借入金<br>支払利息   |
|       |            |             | 7 備消耗品費    | 0         |                     |
|       |            |             | 8 印刷製本費    | 0         |                     |

支 出 (単位：円)

| 款          | 項             | 目             | 節           | 金 額            | 備 考         |
|------------|---------------|---------------|-------------|----------------|-------------|
|            |               |               | 9 使用料及び賃借料  | 0              |             |
|            |               |               | 10 負担金      | 0              |             |
|            |               |               | 11 広告宣伝費    | 0              |             |
|            |               |               | 12 公租公課     | 0              |             |
|            |               |               | 13 役務費      | 0              |             |
| 2 短期借入金償還金 | 1 公有地償還金      |               |             | 438,332,548    |             |
|            |               |               |             | 315,206,840    |             |
|            |               | 1 公有用地借入金償還金  |             | 315,206,840    |             |
|            |               | 1 公有用地借入金償還   | 269,665,593 | 公有地一括借換等借入金償還金 |             |
|            |               | 2 代替地取得借入金償還金 | 45,541,247  | 公有地一括借換等借入金償還金 |             |
|            |               | 2 土地造成償還金     |             | 123,125,708    |             |
|            |               | 1 土地造成借入金償還金  |             | 123,125,708    |             |
|            |               | 1 土地造成借入金償還金  | 123,125,708 | 公有地一括借換等借入金償還金 |             |
|            | 資 本 的 支 出 合 計 |               |             |                | 439,360,796 |

| 借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 |    |             |                   |                        |
|---------------------|----|-------------|-------------------|------------------------|
| 事業名                 | 種別 | 借入金額        | 当年度<br>支払利息<br>合計 | 当年度<br>支払利息<br>支払済額 内訳 |
| 公有地取得事業等 一括借換       | 証書 | 438,332,548 | 1,314,997         | 1,314,997              |
| 愛知東農業協同組合 短期借入金計    |    | 438,332,548 | 1,314,997         | 1,314,997              |

| 借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 |    |             |                   |                        |
|---------------------|----|-------------|-------------------|------------------------|
| 事業名                 | 種別 | 借入金額        | 当年度<br>支払利息<br>合計 | 当年度<br>支払利息<br>支払済額 内訳 |
| 公有地取得事業等 一括借換       | 証書 | 399,398,369 | 0                 | 0                      |
| 愛知東農業協同組合 短期借入金計    |    | 399,398,369 | 0                 | 0                      |

| 当年度 短期借入金 計 | 借入金額<br>合計  | 支払利息<br>合計 | 償還額<br>合計   |
|-------------|-------------|------------|-------------|
|             | 837,730,917 | 1,314,997  | 438,332,548 |

開発公社 借入金明細書

| 当 年 度<br>償 還 額<br>内 訳 | 当年度末<br>未償還額 | 利 率     | 当 初<br>借入日 | 償還日     | 備 考 |
|-----------------------|--------------|---------|------------|---------|-----|
| 438,332,548           | 0            | 0.3000% | R7.3.27    | R8.3.26 |     |
| 438,332,548           | 0            |         |            |         |     |

| 当 年 度<br>償 還 額<br>内 訳 | 当年度末<br>未償還額 | 利 率     | 当 初<br>借入日 | 予 定<br>償還日 | 備 考 |
|-----------------------|--------------|---------|------------|------------|-----|
| 0                     | 399,398,369  | 0.8250% | R8.3.26    | R9.3.25    |     |
| 0                     | 399,398,369  |         |            |            |     |

| 未償還額<br>合 計 | 備 考 |
|-------------|-----|
| 399,398,369 |     |

新 城 市 土 地 開 発 公 社 保 有 地 一 覧 表

|                                |                 |                   | 前年度繰越   |           | 期 中 増       |        |       |           |       |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|---------|-----------|-------------|--------|-------|-----------|-------|
| 事業区分                           |                 | 土地の所在             | 地目      | 面 積(㎡)    | 金 額(円)      | 面 積(㎡) | 金額(円) | 支払利息(円)   | 経費(円) |
| 代替地                            |                 | 1 字町並343－1        | 宅地      | 158.67    | 25,241,745  | 11.78  | 0     | 53,728    | 0     |
|                                |                 | 2 字町並344－1        | 宅地      | 370.24    | 46,247,895  | 0.00   | 0     | 82,895    | 0     |
|                                |                 | 計(①)              |         | 528.91    | 71,489,640  | 11.78  | 0     | 136,623   | 0     |
|                                | 代替地 計(①) (イ)    |                   |         | 528.91    | 71,489,640  | 11.78  | 0     | 136,623   | 0     |
| 公<br>有<br>用<br>地               | 能登瀬新城<br>線事業用地  | 1 片山字西野畑544－3     | 宅地      | 386.77    | 10,570,686  | 0.00   | 0     | 9,211     | 0     |
|                                |                 | 計(②)              |         | 386.77    | 10,570,686  | 0.00   | 0     | 9,211     | 0     |
|                                |                 |                   |         |           |             |        |       |           |       |
|                                | 栄町線事業<br>用地     | 2 字宮ノ西9－2 外1筆     | 宅地      | 364.64    | 52,653,523  | 0.00   | 0     | 96,711    | 0     |
|                                |                 | 3 字宮ノ前34－5        | 宅地      | 118.47    | 15,157,301  | 0.00   | 0     | 29,167    | 0     |
|                                |                 | 計(③)              |         | 483.11    | 67,810,824  | 0.00   | 0     | 125,878   | 0     |
|                                | 新城駅周辺<br>整備事業用地 | 4 字宮ノ西20－1 外7筆    | 宅地      | 2,694.27  | 383,511,810 | 0.00   | 0     | 672,373   | 0     |
|                                |                 | 計(④)              |         | 2,694.27  | 383,511,810 | 0.00   | 0     | 672,373   | 0     |
|                                |                 |                   |         |           |             |        |       |           |       |
|                                | その他市道<br>用地     | 5 川田字本宮道1－213     | 雑種地     | 8.20      | 523,093     | 0.00   | 0     | 1,535     | 0     |
| 計(⑤)                           |                 | 8.20              | 523,093 | 0.00      | 0           | 1,535  | 0     |           |       |
| 公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)            |                 |                   |         | 3,572.35  | 462,416,413 | 0.00   | 0     | 808,997   | 0     |
| 代行用地                           |                 |                   |         |           |             |        |       |           |       |
|                                |                 |                   |         |           |             |        |       |           |       |
|                                |                 | 計( )              |         | 0.00      | 0           | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
| 代行用地 計 (ハ)                     |                 |                   |         | 0.00      | 0           | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
| 公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ) |                 |                   |         | 4,101.26  | 533,906,053 | 11.78  | 0     | 945,620   | 0     |
| 完<br>成<br>土<br>地               | 企業用地            | 1 黒田字半ノ木35－1 外16筆 | 宅地      | 25,500.43 | 224,483,872 | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
|                                | 住宅用地            | 2 川田字本宮道1－211     | 雑種地     | 228.80    | 14,776,841  | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
|                                |                 | 4 平井字道目木11－1外1筆   | 雑種地     | 1,651.95  | 132,413,832 | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
|                                |                 | 計(⑥)              |         | 27,381.18 | 371,674,545 | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
| 完成土地等 計(⑥) (ホ)                 |                 |                   |         | 27,381.18 | 371,674,545 | 0.00   | 0     | 0         | 0     |
| 開発中土地                          |                 | 2 平井字原136－1 外3筆   | 宅地      | 703.39    | 51,289,074  | 0.00   | 0     | 82,628    | 0     |
|                                |                 | 計(⑦)              |         | 703.39    | 51,289,074  | 0.00   | 0     | 82,628    | 0     |
|                                |                 |                   |         |           |             |        |       |           |       |
| 開発中土地 計(⑦) (ヘ)                 |                 |                   |         | 703.39    | 51,289,074  | 0.00   | 0     | 82,628    | 0     |
| 土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)          |                 |                   |         | 28,084.57 | 422,963,619 | 0.00   | 0     | 82,628    | 0     |
| 合計((ニ)+(ト))                    |                 |                   |         | 32,185.83 | 956,869,672 | 11.78  | 0     | 1,028,248 |       |

| 期 中 減  |            | 期 中 増 減  |              | 2026/3/31現在 |             |                               |
|--------|------------|----------|--------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| 面 積(㎡) | 金額(円)      | 面 積(㎡)   | 金額(円)        | 面積(㎡)       | 金額(円)       | 備 考                           |
| 102.51 | 21,443,899 | ▲ 90.73  | ▲ 21,390,171 | 67.94       | 3,851,574   | (内、特別損失7,332,266円)<br>平成 8年度  |
| 338.38 | 44,466,921 | ▲ 338.38 | ▲ 44,384,026 | 31.86       | 1,863,869   | (内、特別損失18,616,127円)<br>平成10年度 |
| 440.89 | 65,910,820 | ▲ 429.11 | ▲ 65,774,197 | 99.80       | 5,715,443   |                               |
| 440.89 | 65,910,820 | ▲ 429.11 | ▲ 65,774,197 | 99.80       | 5,715,443   |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 9,211        | 386.77      | 10,579,897  | 昭和45年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 9,211        | 386.77      | 10,579,897  |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 96,711       | 364.64      | 52,750,234  | 平成11年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 29,167       | 118.47      | 15,186,468  | 平成12年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 125,878      | 483.11      | 67,936,702  |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 672,373      | 2,694.27    | 384,184,183 | 平成11年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 672,373      | 2,694.27    | 384,184,183 |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 1,535        | 8.20        | 524,628     | 平成 6年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 1,535        | 8.20        | 524,628     |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 808,997      | 3,572.35    | 463,225,410 |                               |
|        |            |          |              |             |             |                               |
|        |            |          |              |             |             |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 0.00        | 0           |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 0.00        | 0           |                               |
| 440.89 | 65,910,820 | ▲ 429.11 | ▲ 64,965,200 | 3,672.15    | 468,940,853 |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 25,500.43   | 224,483,872 | 平成 5年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 228.80      | 14,776,841  | 平成 6年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 1,651.95    | 132,413,832 | 平成 7年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 27,381.18   | 371,674,545 |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 0            | 27,381.18   | 371,674,545 |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 82,628       | 703.39      | 51,371,702  | 平成 7年度                        |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 82,628       | 703.39      | 51,371,702  |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 82,628       | 703.39      | 51,371,702  |                               |
| 0.00   | 0          | 0.00     | 82,628       | 28,084.57   | 423,046,247 |                               |
| 440.89 | 65,910,820 | ▲ 429.11 | ▲ 64,882,572 | 31,756.72   | 891,987,100 |                               |

## 新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和7年度事業決算  
報告書及び決算付属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和8年4月28日

新城市土地開発公社

監事 村田方恵  (印)

監事 山本浩志  (印)