

令和 6 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80m ²
・ 平井字道目木11-1（平井分譲事業北側）	184.37m ²
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95m ²
・ 平井字原136-1外3筆（開発中土地）	703.39m ²
計	2,768.51m ²

令和6年度

新城市土地開発公社予算書

新城市土地開発公社

令和6年度新城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度新城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	89,621 千円
第1項 土地造成事業収益	87,707 千円
第2項 附帯等事業収益	1,914 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収益的収入合計	89,622 千円

支 出	
第1款 事業原価	279,363 千円
第1項 土地造成事業原価	278,884 千円
第2項 附帯等事業原価	479 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,446 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,446 千円
第3款 事業外費用	616 千円
第1項 支払利息	616 千円
第4款 予備費	300 千円
第1項 予備費	300 千円
収益的支出合計	282,725 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収 入	
第1款 短期借入金	461,584 千円
第1項 公有地取得事業借入金	316,357 千円
第2項 土地造成事業借入金	145,227 千円
第2款 補助金等収益	22,000 千円
第1項 補助金等収益	22,000 千円
資本的収入合計	483,584 千円

支 出	
第1款 事業費	1,372 千円
第1項 公有地取得事業費	1,261 千円
第2項 土地造成事業費	111 千円
第2款 短期借入金償還金	468,894 千円
第1項 公有地償還金	315,095 千円
第2項 土地造成償還金	153,799 千円
資本的支出合計	470,266 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法を次のとおりと定める。

目 的	公有地取得事業及び土地造成事業資金
限 度 額	4, 0 0 0, 0 0 0 千円 (短期借入金を含む)
借入の方法	手形借入または証書借入とする。
利 率	年 1. 7 7 5 % 以内
償還の方法	事業収益を収納した都度償還するものとする。

(予定支出の各項の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- | | |
|-----------|--------------------|
| (1) 収益的支出 | 各事業原価間 |
| (2) 資本的支出 | 取得各事業費間
各造成事業費間 |

令和6年3月21日 提出

新城市土地開発公社
理事長 下 江 洋 行

新城市土地開発公社予算説明書

令和6年度新城市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			89,621	
	1 土 地 造 成 益 事 業 収 益		87,707	
		1 住 宅 用 地 益 売 却 収 益	87,707	
	2 附 帯 等 益 事 業 収 益		1,914	
		1 保 有 土 地 益 賃 貸 等 収 益	1,914	
2 事 業 外 収 益			1	
	1 受 取 利 息		1	
		1 受 取 利 息	1	
収 入 合 計			89,622	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			279,363	
	1 土 地 造 成 事 業 原 価		278,884	
		1 住 宅 用 地 売 却 原 価	278,884	
	2 附 帯 等 事 業 原 価		479	
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	479	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			2,446	
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,446	
		1 経 費	2,446	
3 事 業 外 費 用			616	
	1 支 払 利 息		616	
		1 支 払 利 息	616	
4 予 備 費			300	
	1 予 備 費		300	
		1 予 備 費	300	
支 出 合 計			282,725	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 短 期 借 入 金			461,584	
	1 公有地取得事業 借 入 金		316,357	
		1 公有用地取得 短 期 借 入 金	316,357	
	2 土地造成事業 借 入 金		145,227	
		1 土地造成事業 短 期 借 入 金	145,227	
2 補助金等収益			22,000	
	1 補助金等収益		22,000	
		1 補 助 金 収 益	22,000	
収 入 合 計			483,584	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 費			1,372	
	1 公 有 地 取 得 費 公 事 業		1,261	
		1 公 有 用 地 費 取 得 事 業 費	1,261	
	2 土 地 造 成 費 事 業		111	
		1 住 宅 用 地 費 造 成 事 業 費	111	
2 短 期 借 入 金 金 償 還			468,894	
	1 公 有 地 償 還 金		315,095	
		1 公 有 用 地 借 入 金 金 償 還	315,095	
	2 土 地 造 成 金 償 還		153,799	
		1 土 地 造 成 借 入 金 金 償 還	153,799	
支 出 合 計			470,266	

令和6年度新城市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	527,989	613,597	85,608
1 前年度繰越金	17,241	40,391	23,150
2 前年度未収金	0	0	0
3 事業収益	19,853	89,621	69,768
4 事業外収益	1	1	0
5 短期借入金	468,894	461,584	△ 7,310
6 長期借入金	0	0	0
7 補助金	22,000	22,000	0
8 前受金	0	0	0
支 払 資 金	487,598	474,107	△ 13,491
1 前年度未払金	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費	448	2,446	1,998
3 事業外費用	322	616	294
4 予 備 費	300	300	0
5 事業費	899	1,851	952
6 短期借入金償還金	485,629	468,894	△ 16,735
7 長期借入金償還金	0	0	0
差 引	40,391	139,490	99,099

令和6年度新城市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 139,490

現金及び預金 計 139,490

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 462,902

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 462,902

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,571

代 替 地 計 71,571

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 0

ハ 平井住宅用地（道目木） 0

完 成 土 地 等 計 224,484

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井保有地（原） 51,340

開 発 中 土 地 計 51,340

流 動 資 産 合 計 949,787

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 957,487

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金	0	
イ 事業未払金	0	
(2) 短 期 借 入 金	461,584	
イ 短期借入金	461,584	
(3) 前 受 金	0	
イ 前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		<u>461,584</u>

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	<u>0</u>	
長 期 借 入 計		0
(2) そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	<u>144,595</u>	
その他固定負債 計		<u>144,595</u>
固 定 負 債 合 計		<u>144,595</u>

負 債 合 計		<u><u>606,179</u></u>
---------	--	-----------------------

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1) 基 本 財 産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	<u>400</u>	
基 本 財 産 計		<u>7,700</u>
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	514,711	
(2) 当 期 純 損 失	171,103	
準 備 金 計		<u>343,608</u>
資 本 合 計		<u>351,308</u>

負 債 及 び 資 本 合 計		<u><u>957,487</u></u>
-----------------	--	-----------------------

令和5年度新城市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 土地造成事業収益	17,500		
	(2) 附帯等事業収益	1,940		
	(3) 補助金等収益	<u>22,000</u>	<u>41,440</u>	
2	事業原価			
	(1) 土地造成事業原価	17,500		
	(2) 附帯等事業原価	<u>435</u>	<u>17,935</u>	
	事業総利益			23,505
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>447</u>	<u>447</u>	
	事業利益			23,058
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	<u>1</u>	<u>1</u>	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>322</u>	<u>322</u>	
	経常利益			22,737
6	予備費			
	(1) 予備費	<u>0</u>	<u>0</u>	0
	当期純利益			22,737

令和5年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 40,391

現金及び預金 計 40,391

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 461,823

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 461,823

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,389

代 替 地 計 71,389

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 14,777

ハ 平井住宅用地（道目木） 264,107

完 成 土 地 等 計 503,368

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井保有地（原） 51,229

開 発 中 土 地 計 51,229

流 動 資 産 合 計 1,128,200

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 1,135,900

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金	0	
イ 事業未払金	0	
(2) 短 期 借 入 金	468,894	
イ 短期借入金	468,894	
(3) 前 受 金	0	
イ 前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		468,894

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 計		0
(2) そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債 計		144,595
固 定 負 債 合 計		144,595

負 債 合 計 613,489

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1) 基 本 財 産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基 本 財 産 計		7,700
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	491,974
(2) 当 期 純 利 益	22,737

準 備 金 計 514,711

資 本 合 計 522,411

負 債 及 び 資 本 合 計 1,135,900