

令和 5 年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80m ²
・ 平井字道目木11-1ほか（平井分譲事業北側）	552.98m ²
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側）	1,651.95m ²
計	2,433.73m ²

令和 5 年度

新城市土地開発公社予算書

新城市土地開発公社

令和5年度新城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度新城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	106,823 千円
第1項 土地造成事業収益	105,068 千円
第2項 附帯等事業収益	1,755 千円
第2款 事業外収益	2 千円
第1項 受取利息	2 千円
収益的収入合計	106,825 千円

支 出	
第1款 事業原価	296,866 千円
第1項 土地造成事業原価	296,384 千円
第2項 附帯等事業原価	482 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,413 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,413 千円
第3款 事業外費用	1,185 千円
第1項 支払利息	1,185 千円
第4款 予備費	300 千円
第1項 予備費	300 千円
収益的支出合計	300,764 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収 入	
第1款 短期借入金	466,448 千円
第1項 公有地取得事業借入金	316,984 千円
第2項 土地造成事業借入金	149,464 千円
第2款 補助金等収益	22,000 千円
第1項 補助金等収益	22,000 千円
資本的収入合計	488,448 千円

支 出	
第1款 事業費	3,318 千円
第1項 公有地取得事業費	2,591 千円
第2項 土地造成事業費	727 千円
第2款 短期借入金償還金	485,629 千円
第1項 公有地償還金	314,392 千円
第2項 土地造成償還金	171,237 千円
資本的支出合計	488,947 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法を次のとおりと定める。

目 的	公有地取得事業及び土地造成事業資金
限 度 額	4, 0 0 0, 0 0 0 千円 (短期借入金を含む)
借入の方法	手形借入または証書借入とする。
利 率	年 1. 7 7 5 % 以内
償還の方法	事業収益を収納した都度償還するものとする。

(予定支出の各項の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- | | |
|-----------|--------------------|
| (1) 収益的支出 | 各事業原価間 |
| (2) 資本的支出 | 取得各事業費間
各造成事業費間 |

令和5年3月28日 提出

新城市土地開発公社
理事長 下 江 洋 行

新 城 市 土 地 開 発 公 社 予 算 説 明 書

令和5年度新城市土地開発公社予算実施計画

収益の収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			106,823	
	1 土 地 造 成 益 事 業 収 益		105,068	
		1 住 宅 用 地 益 売 却 収 益	105,068	
	2 附 帯 等 益 事 業 収 益		1,755	
		1 保 有 土 地 益 賃 貸 等 収 益	1,755	
2 事 業 外 収 益			2	
	1 受 取 利 息		2	
		1 受 取 利 息	2	
収 入 合 計			106,825	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			296,866	
	1 土 地 造 成 事 業 原 価		296,384	
		1 住 宅 用 地 売 却 原 価	296,384	
	2 附 帯 等 事 業 原 価		482	
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	482	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			2,413	
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,413	
		1 経 費	2,413	
3 事 業 外 費 用			1,185	
	1 支 払 利 息		1,185	
		1 支 払 利 息	1,185	
4 予 備 費			300	
	1 予 備 費		300	
		1 予 備 費	300	
支 出 合 計			300,764	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 短 期 借 入 金			466,448	
	1 公有地取得事業 借 入 金		316,984	
		1 公有用地取得 短 期 借 入 金	316,984	
	2 土地造成事業 借 入 金		149,464	
		1 土地造成事業 短 期 借 入 金	149,464	
2 補助金等収益			22,000	
	1 補助金等収益		22,000	
		1 補 助 金 収 益	22,000	
収 入 合 計			488,448	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 費			3,318	
	1 公 有 地 取 得 費		2,591	
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費	2,591	
	2 土 地 造 成 費		727	
		1 住 宅 用 地 造 成 事 業 費	727	
2 短 期 借 入 金 償 還			485,629	
	1 公 有 地 償 還 金		314,392	
		1 公 有 用 地 借 入 金 償 還 金	314,392	
	2 土 地 造 成 償 還 金		171,237	
		1 土 地 造 成 借 入 金 償 還 金	171,237	
支 出 合 計			488,947	

令和5年度新城市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	528,942	612,483	83,541
1 前年度繰越金	22,340	17,210	△ 5,130
2 前年度未収金	0	0	0
3 事業収益	20,973	106,823	85,850
4 事業外収益	0	2	2
5 短期借入金	485,629	466,448	△ 19,181
6 長期借入金	0	0	0
7 補助金	0	22,000	22,000
8 前受金	0	0	0
支 払 資 金	511,732	493,327	△ 18,405
1 前年度未払金	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費	436	2,413	1,977
3 事業外費用	332	1,185	853
4 予備費	0	300	300
5 事業費	3,610	3,800	190
6 短期借入金償還金	507,354	485,629	△ 21,725
7 長期借入金償還金	0	0	0
差 引	17,210	119,156	101,946

令和5年度新城市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 119,156

現金及び預金 計 119,156

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 463,438

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 463,438

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,662

代 替 地 計 71,662

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 0

ハ 平井住宅用地（道目木） 0

完 成 土 地 等 計 224,484

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井保有地（原） 51,894

開 発 中 土 地 計 51,894

流 動 資 産 合 計 930,634

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 938,334

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未払金	0		
イ 事業未払金	0		
(2)短期借入金	466,448		
イ 短期借入金	466,448		
(3)前受金	0		
イ 前受金	0		
流動負債合計			466,448

4 固 定 負 債

(1)長期借入金			
イ 長期借入金	0		
長期借入計		0	
(2)その他固定負債			
イ 地価調整前受金	144,595		
その他固定負債計		144,595	
固定負債合計			144,595

負債合計			611,043
------	--	--	---------

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1)基本財産			
イ 新 城 市 出 資	6,100		
ロ 設 楽 町 出 資	700		
ハ 東 栄 町 出 資	500		
ニ 豊 根 村 出 資	400		
基本財産計		7,700	
基本金合計			7,700

6 準 備 金

(1)前期繰越準備金	491,530		
(2)当期純損失	193,939		
(3)新城市土地開発公社補助金	22,000		
準備金計		319,591	
資本金合計			327,291
負債及び資本合計			938,334

令和4年度新城市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益			
	(1) 土地造成事業収益	19,681		
	(2) 公有地取得事業収益	0		
	(3) 附帯等事業収益	<u>1,292</u>	<u>20,973</u>	
2	事業原価			
	(1) 土地造成事業原価	19,681		
	(2) 公有地取得事業原価	0		
	(3) 附帯等事業原価	<u>438</u>	<u>20,119</u>	
	事業総利益			854
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>436</u>	<u>436</u>	
	事業利益			418
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	<u>0</u>	<u>0</u>	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>332</u>	<u>332</u>	
	経常利益			86
6	予備費			
	(1) 予備費	<u>0</u>	<u>0</u>	0
7	特別損失			
	(1) 土地評価損	<u>5,006</u>	<u>5,006</u>	5,006
	当期純損失			4,920

令和4年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産			
(1) 現 金 及 び 預 金			
イ 現 金	0		
ロ 預 金	17,210		
現金及び預金 計		17,210	
(2) 未 収 金			
イ 事業未収金	0		
未 収 金 計		0	
(3) 公 有 地			
イ 公有用地	461,222		
ロ 代行用地	0		
公 有 地 計		461,222	
(4) 代 替 地			
イ 代替地	71,288		
代 替 地 計		71,288	
(5) 完 成 土 地 等			
イ 黒田工場用地	224,484		
ロ 川田住宅用地	14,777		
ハ 平井住宅用地(道目木)	281,606		
完 成 土 地 等 計		520,867	
(6) 開 発 中 土 地			
イ 平井保有地(原)	51,167		
開 発 中 土 地 計		51,167	
流 動 資 産 合 計			1,121,754
2 固 定 資 産			
(1) 投 資 そ の 他 の 資 産			
イ 長期定期預金	7,700		
投資その他の資産 計		7,700	
固 定 資 産 合 計			7,700
資 産 合 計			1,129,454

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未払金	0	
イ 事業未払金	0	
(2)短期借入金	485,629	
イ 短期借入金	485,629	
(3)前受金	0	
イ 前受金	0	
流動負債合計		485,629

4 固 定 負 債

(1)長期借入金		
イ 長期借入金	0	
長期借入計		0
(2)その他固定負債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債計		144,595
固定負債合計		144,595

負債合計 630,224

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1)基本財産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基本財産計	7,700	
基本金合計		7,700

6 準 備 金

(1)前期繰越準備金	496,450	
(2)当期純損失	4,920	
(3)新城市土地開発公社補助金	0	
準備金計		491,530

資本金合計 499,230

負債及び資本合計 1,129,454