

令和 5 年 度

(第 5 1 期)

新 城 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 3 1 日

新 城 市 土 地 開 発 公 社

目 次

(決算書類)	3
1 令和5年度 新城市土地開発公社事業報告書	5
2 令和5年度 新城市土地開発公社決算報告書	8
3 令和5年度 新城市土地開発公社貸借対照表	10
4 令和5年度 新城市土地開発公社損益計算書	12
5 令和5年度 新城市土地開発公社財産目録	14
6 令和5年度 新城市土地開発公社造成原価計算書	17
7 令和5年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	18
(決算付属書類)	19
令和5年度 新城市土地開発公社収益費用明細書	21
令和5年度 新城市土地開発公社借入金明細書	28
令和5年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書	31
新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧	32
新城市土地開発公社保有地一覧表	33
(決算付属明細書)	35

決 算 書 類

1 令和5年度 新城市土地開発公社事業報告書

概 況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和5年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 土地造成事業

I) 平井道目木地内住宅用地売却 368.61m²

(平井字道目木11-6) 184.29m²

(平井字道目木11-7) 184.32m²

(2) 庶務事項

① 理事会関係

1) 第1回理事会 議決事項 第1号	令和5年5月26日 令和4年度新城市土地開発公社決算の承認について	原案可決
2) 第2回理事会 議決事項 第2号 第3号	令和6年3月21日 令和6年度新城市土地開発公社事業計画 令和6年度新城市土地開発公社予算	原案可決 原案可決

(3) 役員に関する事項

① 令和5年度における役員の就退任の状況

区 分	当 初	就 任	辞 任	年 度 末
理 事	1 2 人	3 人	3 人	1 2 人
監 事	2 人	0 人	0 人	2 人
計	1 4 人	3 人	3 人	1 4 人

② 令和6年3月31日現在役員名簿

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	下 江 洋 行	令和5年4月1日	市 長
副理事長	建 部 圭 一	令和5年4月1日	副 市 長
理 事	竹 下 修 平	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	鈴 木 長 良	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	丸 山 隆 弘	令和5年11月18日	市議会議員
理 事	小 林 義 明	令和5年4月1日	総務部長
理 事	加 藤 千 明	令和5年4月1日	企画部長
理 事	加 藤 宏 信	令和5年4月1日	産業振興部長
常務理事	天 野 充 泰	令和5年4月1日	建設部長
理 事	滝 川 昌 幸	令和5年4月1日	建設部副部長 兼都市計画課長
理 事	安 藤 映 臣	令和5年4月1日	産業振興部副部長 兼産業政策課長
理 事	佐 藤 浩 章	令和5年4月1日	総務部副部長 兼税務課長
監 事	大 橋 健 二	令和5年4月1日	会計管理者 兼会計課長
監 事	山 本 浩 志	令和5年4月1日	財政課長

2 令和5年度新城市土地

(1) 収益の収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	106,823,000	0
第1項 土地造成事業収益	105,068,000	0
第2項 附帯等事業収益	1,755,000	0
第2款 事業外収益	2,000	0
第1項 受取利息	2,000	0
収益の収入合計	106,825,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	296,866,000	0	0
第1項 土地造成事業原価	296,384,000	0	0
第2項 附帯等事業原価	482,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,413,000	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	2,413,000	0	0
第3款 事業外費用	1,185,000	0	0
第1項 支払利息	1,185,000	0	0
第4款 予備費	300,000	0	0
第1項 予備費	300,000	0	0
収益の支出合計	300,764,000	0	0

(2) 資本の収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 短期借入金	466,448,000	0
第1項 公有地取得事業借入金	316,984,000	0
第2項 土地造成事業借入金	149,464,000	0
第2款 補助金等収益	22,000,000	0
第1項 補助金等収益	22,000,000	0
資本の収入合計	488,448,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	3,318,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	2,591,000	0	0
第2項 土地造成事業費	727,000	0	0
第2款 短期借入金償還金	485,629,000	0	0
第1項 公有地償還金	314,392,000	0	0
第2項 土地造成償還金	171,237,000	0	0
資本の支出合計	488,947,000	0	0

開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
106,823,000	19,852,441	△ 86,970,559	P. 21
105,068,000	17,499,600	△ 87,568,400	
1,755,000	2,352,841	597,841	
2,000	443	△ 1,557	
2,000	443	△ 1,557	
106,825,000	19,852,884	△ 86,972,116	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
296,866,000	17,934,600	278,931,400	P. 22-23
296,384,000	17,499,600	278,884,400	
482,000	435,000	47,000	
2,413,000	448,667	1,964,333	
2,413,000	448,667	1,964,333	
1,185,000	321,483	863,517	
1,185,000	321,483	863,517	
300,000	0	300,000	
300,000	0	300,000	
300,764,000	18,704,750	282,059,250	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
466,448,000	468,893,706	2,445,706	P. 24
316,984,000	315,094,789	△ 1,889,211	
149,464,000	153,798,917	4,334,917	
22,000,000	22,000,000	0	
22,000,000	22,000,000	0	
488,448,000	490,893,706	2,445,706	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
3,318,000	764,462	2,553,538	P. 25-26
2,591,000	703,031	1,887,969	
727,000	61,431	665,569	
485,629,000	485,628,844	156	
314,392,000	314,391,758	242	
171,237,000	171,237,086	△ 86	
488,947,000	486,393,306	2,553,694	

3 令和5年度新城市土地開発公社貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1)現金及び預金	40,389,024
(2)事業未収金	0
(3)代 替 地	71,389,485
(4)公 有 用 地	461,823,361
(5)完 成 土 地 等	503,367,670
(6)開 発 中 土 地	51,228,502

流 動 資 産 合 計

1,128,198,042

2 固 定 資 産

(1)投資その他の資産
ア 長期定期預金

7,700,000

投資その他の資産 計

7,700,000

固 定 資 産 合 計

7,700,000

資 産 合 計

1,135,898,042

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金	0	
(2)短 期 借 入 金	468,893,706	
(3)前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		<u>468,893,706</u>

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金	0	
(2)そ の 他 固 定 負 債		
地 価 調 整 前 受 金	144,595,052	
固 定 負 債 合 計		<u>144,595,052</u>

負 債 合 計		<u><u>613,488,758</u></u>
---------	--	---------------------------

《 資 本 の 部 》

5 資 本 金

(1)基 本 財 産	7,700,000	
資 本 金 合 計		<u>7,700,000</u>

6 準 備 金

(1)前 期 繰 越 準 備 金	491,973,562	
(2)当 期 純 利 益	22,735,722	

準 備 金 合 計		<u>514,709,284</u>
-----------	--	--------------------

資 本 合 計		<u><u>522,409,284</u></u>
---------	--	---------------------------

負 債 及 び 資 本 合 計		<u><u>1,135,898,042</u></u>
-----------------	--	-----------------------------

4 令和5年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益	17,499,600	
(2) 附帯等事業収益	1,940,429	
(3) 補助金等収益	<u>22,000,000</u>	<u>41,440,029</u>

2 事業原価

(1) 土地造成事業原価	17,499,600	
(2) 公有地取得事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	<u>435,000</u>	<u>17,934,600</u>

事業総利益

23,505,429

3 販売費及び一般管理費

(1) 経費	<u>448,667</u>	<u>448,667</u>
--------	----------------	----------------

事業利益

23,056,762

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>443</u>	<u>443</u>
----------	------------	------------

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>321,483</u>	<u>321,483</u>
----------	----------------	----------------

経常利益

22,735,722

当期純利益

22,735,722

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和5年度新城市土地開発公社財産目録
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流動資産

(1) 預金

イ 普通預金

三菱UFJ銀行 新城支店	口座番号	710810	36,502,636
--------------	------	--------	------------

豊川信用金庫 新城中央支店	口座番号	322239	3,886,388
---------------	------	--------	-----------

計			40,389,024
---	--	--	------------

預金計			40,389,024
-----	--	--	------------

(2) 未収金

イ 事業未収金	0
---------	---

(3) 保有地等

イ 公有地（先行）取得事業

代替地	528.91 m ²	71,389,485
公有用地	3,572.35 m ²	461,823,361
代行用地	0 m ²	0
計	4,101.26 m ²	533,212,846

ロ 土地造成事業

完成土地等	27,565.55 m ²	503,367,670
開発中土地	703.39 m ²	51,228,502
計	28,268.94 m ²	554,596,172

保 有 地 等 計	32,370.20 m ²	1,087,809,018
-----------	--------------------------	---------------

流 動 資 産 合 計		1,128,198,042
-------------	--	---------------

2 固 定 資 産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店	口座番号 1231565	7,700,000
投資その他の資産 計		7,700,000

固 定 資 産 合 計		7,700,000
-------------	--	-----------

資 産 合 計		1,135,898,042
---------	--	---------------

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 事業未払金 0

(2)短 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 468,893,706

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新城支店 0

(3)前 受 金

イ 前受金 0

短 期 借 入 金 計 468,893,706

流 動 負 債 合 計 468,893,706

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本店 0

長 期 借 入 金 計 0

(2)そ の 他 固 定 負 債

地 価 調 整 前 受 金 144,595,052

固 定 負 債 合 計 144,595,052

5 引 当 金

(1)地 価 変 動 等 調 整 引 当 金

地価変動等調整引当金 計 0

引 当 金 合 計 0

負 債 合 計 613,488,758

差 引 純 資 産 522,409,284

6 令和5年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和6年3月31日現在)

造成原価計算書

・公有地取得事業

	(1) 直接事業費	0
有形固定資産	定額法によって用地費	0
	補償費	0
	(2) 経 費	703,031
	工事費	0
	委託料	0
	支払利息	703,031
	備消耗品費	0
	当年度造成原価	703,031
	前年度未処分用地原価	532,509,815
	計	533,212,846
	区分変更による増減額	0
	当年度売却用地原価	0
	当年度未処分用地原価	533,212,846

・土地造成事業

	(1) 直接事業費	0
	用地費	0
	補償費	0
	(2) 経 費	61,431
	工事費	0
	原材料費	0
	委託料	0
	支払利息	61,431
	備消耗品費	0
	印刷製本費	0
	使用料及び賃借料	0
	負担金	0
	公租公課	0
	役務費	0
	当年度造成原価	61,431
	前年度未処分用地原価	572,034,341
	計	572,095,772
	区分変更による増減額	0
	当年度売却用地原価	17,499,600
	当年度未処分用地原価	554,596,172

7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	0	
土地造成事業収入		17,499,600
完成土地等売却収入	17,499,600	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		2,352,841
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△703,031
土地造成事業支出		△61,431
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△61,431	
附帯等事業支出		△435,000
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△448,667
人件費にかかる支出	0	
経費にかかる支出	△448,667	
その他の業務支出		0
小計		18,204,312
利息の受取額		443
利息の支払額		△321,483
事業活動によるキャッシュ・フロー計		17,883,272

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
-------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	468,893,706
短期借入金返済による支出	△485,628,844
長期借入による収入	0
長期借入金返済による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
補助金の受入による収入	22,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計	5,264,862
現金及び現金同等物増加額（減少額）	23,148,134
現金及び現金同等物期首残高	17,240,890
現金及び現金同等物期末残高	40,389,024

決 算 付 属 書 類

令和5年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

収 入				(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業収益				19,852,441		
	1 土地造成事業 収益			17,499,600		
		1 住宅用地売却 収益			17,499,600	
			1 住宅用地売却 収益		17,499,600	平井地内住宅用地 売却収益
		2 企業用地売却 収益			0	
			1 企業用地売却 収益		0	
	2 附帯等事業収 益			2,352,841		
		1 保有土地賃貸 等収益			2,352,841	
			1 保有土地賃貸 等収益		2,352,841	土地賃貸料 地域発展友の会等
2 事業外収益				443		
	1 受取利息			443		
		1 受取利息			443	普通預金等 受取利息
収 益 の 収 入 合 計				19,852,884		

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価				17,934,600	
	1 土地造成事業 原価			17,499,600	
		1 住宅用地売却 原価		17,499,600	
			1 住宅用地売却 原価	17,499,600	平井道目木地内住宅 用地売却原価
		2 企業用地売却 原価		0	
			1 企業用地売却 原価	0	
	2 附帯等事業原 価			435,000	
		1 保有土地賃貸 等原価		435,000	
			1 保有土地賃貸 等原価	435,000	固定資産税 都市計画税
2 販売費及び一 般管理費				448,667	
	1 販売費及び一 般管理費			448,667	
		1 経費		448,667	
			1 報償費	0	
			2 旅費	0	
			3 交際費	0	
			4 備消耗品費	51,230	トラロープ、チップ ソー、除草剤等
			5 燃料費	6,767	草刈り燃料費
			6 食料費	0	
			7 会議費	0	
			8 広告宣伝費	0	
			9 光熱水費	0	

支 出					(単位：円)
款	項	目	節	金 額	備 考
			10修繕料	0	
			11運搬通信費	0	
			12役務費	131,130	平井原不動産鑑定業務手数料、刈草処分手数料等
			13委託料	132,000	ソフトウェアメンテナンス業務
			14使用料及び賃借料	56,540	バッカー車レンタル2日
			15工事費	0	
			16負担金	0	
			17公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 事業外費用				321,483	
	1 支払利息			321,483	
		1 支払利息		321,483	平井道目木地内保有地借入利息
4 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
				0	
収 益 の 支 出 合 計				18,704,750	

(2) 資本的收入及び支出

収 入				(単位：円)	
款	項	目	節	金 額	備 考
1 短期借入金				468,893,706	
	1 公有地取得事業借入金			315,094,789	
		1 公有用地取得短期借入金		315,094,789	一括借換
	2 土地造成事業借入金			153,798,917	
		1 土地造成事業短期借入金		153,798,917	一括借換
2 補助金等収益				22,000,000	
	1 補助金等収益			22,000,000	
		1 補助金収益			22,000,000
資 本 の 収 入 合 計				490,893,706	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業費	1 公有地取得事業費			764,462	
				703,031	
		1 公有用地取得事業費		703,031	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	703,031	栄町線用地取得等 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
	2 土地造成事業費			61,431	
		1 住宅用地造成事業費		61,431	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	61,431	平井原保有地借入金支 払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
2 短期借入金 償還金				485,628,844	
	1 公有地償還金			314,391,758	
		1 公有用地借入金 償還金		314,391,758	公有地一括借換等 借入金償還金
	2 土地造成償還 金			171,237,086	
		1 土地造成借入金 償還金		171,237,086	公有地一括借換等 借入金償還金
資 本 の 支 出 合 計				486,393,306	

令和5年度 新城市土地

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	485,628,844	1,085,945	1,085,945
愛知東農業協同組合 短期借入金計		485,628,844	1,085,945	1,085,945

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	468,893,706	0	0
愛知東農業協同組合 短期借入金計		468,893,706	0	0

当年度 短期借入金 計	借入金額 合計	支払利息 合計	償還額 合計
	954,522,550	1,085,945	485,628,844

開発公社 借入金明細書

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	償還日	備 考
485,628,844	0	0.2200%	R5.3.24	R6.3.28	
485,628,844	0				

当 年 度 償 還 額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	予 定 償還日	備 考
0	468,893,706	0.2200%	R6.3.28	R7.3.27	
0	468,893,706				

未償還額 合 計	備 考
468,893,706	

借 入 金

金 融 機 関 名	種 別	借 入 金 (円)	備 考
愛知東農業協同組合 本店	短 期	468,893,706	
長期借入金 合計		0	
短期借入金 合計		468,893,706	
借入金 合計		468,893,706	

令和5年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

区 分		金 額	内 訳	
受 入 資 金	前年度繰越金	17,240,890		
	事業収益	19,852,441	住宅用地売却収益（平井道目木） 附帯等事業 保有土地賃貸等収益	17,499,600 2,352,841 2,352,841
	事業外収益	443	受取利息 三菱UFJ銀行新城支店 豊川信用金庫新城中央支店 愛知東農業協同組合本店 蒲郡信用金庫新城支店	443 412 31 0 0
	借入金	468,893,706	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	0 0 468,893,706 315,094,789 153,798,917
	補助金	22,000,000	新城市土地開発公社補助金	22,000,000
	計	527,987,480		
支 払 資 金	保有土地賃貸等 原価	435,000	賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税	435,000
	販売費及び 一般管理費	448,667	経 費	448,667
	事業外費用	321,483	支払利息	321,483
	事業費	764,462	公有地取得事業費 土地造成事業費	703,031 61,431
	償還金	485,628,844	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	0 0 485,628,844 314,391,758 171,237,086
	還付金	0	過年度賃貸料誤入金	0
	計	487,598,456		
差 引 残 高		40,389,024	翌 年 度 へ 繰 越	

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

番号	場 所	面積 (㎡) ・ 数 量	期間(始)	期間(終)	賃 借 料	単 価	賃 借 人	備 考
1	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R4. 6. 1	R4. 12. 31	412,412円	58,916円/月	丸利建設㈱	資材置場 (過年度未収金)
2	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R5. 4. 17	R6. 3. 31	675,558円	58,916円/月 1,963円/日	新城市	スマート I C 整備事業 に係る土の仮置場
3	町並343・344-1合	電話柱1本 支線1条	H31. 4. 1	R6. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除
4	片山字西野畑544-3	電話柱1本	R3. 4. 1	R8. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
5	平井字道目木11-5	電話柱1本	R4. 11. 1	R9. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
6	宮ノ前38-5	電柱1本	R5. 4. 1	R10. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
7	宮ノ西25-1	電柱1本	R5. 4. 1	R10. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
8	片山字西野畑544-3	346.04	H22. 5. 1	—	648,000円	54,000円/月	㈱愛新堂書店	駐車場・建物敷地
9	宮ノ前38-5・宮ノ西9-2	338.09	R4. 7. 1	—	384,000円	32,000円/月	地域発展友の会	駐車場
10	宮ノ西25-1 外1筆	100.00	R5. 6. 1	R6. 3. 31	130,000円	13,000円/月	SOL FITNESS GYM	店舗駐車場
11	平井字道目木11-5	70.00	R5. 7. 1	R5. 11. 30	39,330円	7,866円/月	㈱一条工務店	工事車両駐車場
12	平井字道目木11-5	電話柱1本	R5. 9. 1	R10. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
13	平井字道目木11-5	50.00	R5. 10. 2	R6. 2. 29	28,082円	5,618円/月 187円/日	㈱一条工務店	工事車両駐車場
14	平井字道目木11-5	共同支線 亘長45m	R5. 10. 26	R10. 3. 31	315円	7円/1m・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給
15	平井字道目木11-5	50.00	R5. 12. 20	R6. 5. 31	30,334円	5,618円/月 187円/日	㈱一条工務店	工事車両駐車場
16	平井字道目木11-5	電話柱1本	R5. 11. 13	R10. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
17	平井字道目木11-5	共同支線 亘長10m	R5. 12. 12	R10. 3. 31	100円	7円/1m・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 (100円未満のため、 100円とする)
	合 計				2,352,841円			

新 城 市 土 地 開 発 公 社 保 有 地

			前年度繰越		期 中 増				期 中 減		期 中 増 減		令和6年3月31日現在				
事業区分	土地の所在		地目	面 積(㎡)	金 額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	支払利息(円)	経費(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	備 考	
代替地	1	字町並343	宅地	158.67	25,162,413	0.00	0	39,945	0	0.00	0	0.00	39,945	158.67	25,202,358	平成 8年度	
	2	字町並344・344－1合	宅地	370.24	46,125,498	0.00	0	61,629	0	0.00	0	0.00	61,629	370.24	46,187,127	平成10年度	
	計(①)			528.91	71,287,911	0.00	0	101,574	0	0.00	0	0.00	101,574	528.91	71,389,485		
代替地 計(①) (イ)				528.91	71,287,911	0.00	0	101,574	0	0.00	0	0.00	101,574	528.91	71,389,485		
公有用地	能登瀬新城線事業用地	1	片山字西野畑544－3	宅地	386.77	10,557,086	0.00	0	6,848	0	0.00	0	0.00	6,848	386.77	10,563,934	昭和45年度
		計(②)			386.77	10,557,086	0.00	0	6,848	0	0.00	0	0.00	6,848	386.77	10,563,934	
	栄町線事業用地	2	字宮ノ西9－2 外1筆	宅地	364.64	52,510,726	0.00	0	71,901	0	0.00	0	0.00	71,901	364.64	52,582,627	平成11年度
		3	字宮ノ前34－5	宅地	118.47	15,114,236	0.00	0	21,684	0	0.00	0	0.00	21,684	118.47	15,135,920	平成12年度
	計(③)			483.11	67,624,962	0.00	0	93,585	0	0.00	0	0.00	93,585	483.11	67,718,547		
	新城駅周辺整備事業用地	4	字宮ノ西20－1 外7筆	宅地	2,694.27	382,519,030	0.00	0	499,883	0	0.00	0	0.00	499,883	2,694.27	383,018,913	平成11年度
		計(④)			2,694.27	382,519,030	0.00	0	499,883	0	0.00	0	0.00	499,883	2,694.27	383,018,913	
	その他市道用地	5	川田字本宮道1－213	雑種地	8.20	520,826	0.00	0	1,141	0	0.00	0	0.00	1,141	8.20	521,967	平成 6年度
		計(⑤)			8.20	520,826	0.00	0	1,141	0	0.00	0	0.00	1,141	8.20	521,967	
	公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)				3,572.35	461,221,904	0.00	0	601,457	0	0.00	0	0.00	601,457	3,572.35	461,823,361	
代行用地																	
	計()			0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
代行用地 計 (ハ)				0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ)				4,101.26	532,509,815	0.00	0	703,031	0	0.00	0	0.00	703,031	4,101.26	533,212,846		
完成土地	企業用地	1	黒田字半ノ木35－1 外16筆	宅地	25,500.43	224,483,872	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
		住宅用地	2	川田字本宮道1－211	雑種地	228.80	14,776,841	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	228.80	14,776,841
	4		平井字道目木11－1外1筆	雑種地	2,204.93	281,606,557			0	0	368.61	17,499,600	▲ 368.61	▲ 17,499,600	1,836.32	264,106,957	平成 7年度
	計(⑥)			27,934.16	520,867,270	0.00	0	0	0	368.61	17,499,600	▲ 368.61	▲ 17,499,600	27,565.55	503,367,670		
完成土地等 計(⑥) (ホ)				27,934.16	520,867,270	0.00	0	0	0	368.61	17,499,600	▲ 368.61	▲ 17,499,600	27,565.55	503,367,670		
開発中土地	2	平井字原136－1 外3筆	宅地	703.39	51,167,071	0.00	0	61,431		0.00	0	0.00	61,431	703.39	51,228,502	平成 7年度	
	計(⑦)			703.39	51,167,071	0.00	0	61,431	0	0.00	0	0.00	61,431	703.39	51,228,502		
開発中土地 計(⑦) (ヘ)				703.39	51,167,071	0.00	0	61,431	0	0.00	0	0.00	61,431	703.39	51,228,502		
土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)				28,637.55	572,034,341	0.00	0	61,431	0	368.61	17,499,600	▲ 368.61	▲ 17,438,169	28,268.94	554,596,172		
合計((ニ)+(ト))				32,738.81	1,104,544,156	0.00	0	764,462	0	368.61	17,499,600	▲ 368.61	▲ 16,735,138	32,370.20	1,087,809,018		

決 算 付 属 明 細 書

資本金明細表

出資団体名	出 資 額
新 城 市	6, 100, 000
設 楽 町	700, 000
東 栄 町	500, 000
豊 根 村	400, 000
計	7, 700, 000

現金・預金明細書

(単位：円)

預入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	普通預金	36,502,636	残高証明書(P38)参照
豊川信用金庫 新城中央支店	普通預金	3,886,388	残高証明書(P39)参照
現金・預金 合計		40,389,024	

三菱UFJ銀行 新城支店 (基本金)	定期預金	7,700,000	残高証明書(P38)参照
基本金 合計		7,700,000	

借入金明細

(単位：円)

借入先	種別	金額	摘要
愛知東農業協同組合 本店	証書貸付	468,893,706	残高証明書(P40)参照
	手形貸付	0	
合 計		468,893,706	

愛知東農業協同組合 本店 預金通帳写し

441-1383

愛知県新城市字東入船115

新城市土地開発公社 御中

(0085838636)

愛知東農業協同組合

本店

441-1361

愛知県新城市平井字中田6



電話 0536-22-1491

残高証明書

新城市土地開発公社 御中

作成日令和 6 年 4 月 15 日

愛知東農業協同組合

本店

下記金額については、令和 6 年 3 月 31 日 現在における貴名義のお取引残高に
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

種 類	口 座 番 号 等	残 高	備 考
証書貸付金	03904736	¥468,893,706	
合 計		¥468,893,706	
		以下余白	

この証明書の金額は訂正いたしません。
当店との全貸出金取引残高を表示しています。

(最終頁)

00000

2322105200000

新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和5年度事業決算
報告書及び決算付属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和6年4月**18**日

新城市土地開発公社

監 事 大橋 健二  (印)

監 事 山本 浩志  (印)