

令和4年度新城市土地開発公社事業計画

《土地造成事業》

<用地売却>

・ 川田字本宮道1-211（住宅用地）	228.80m ²
・ 字的場58-1（住宅用地）	47.75m ²
・ 平井字道目木11-5（平井分譲事業南側用地）	1,651.95m ²
計	1,928.50m ²

令和4年度

新城市土地開発公社予算書

新城市土地開発公社

令和4年度新城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度新城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	82,354 千円
第1項 土地造成事業収益	80,743 千円
第2項 附帯等事業収益	1,611 千円
第2款 事業外収益	2 千円
第1項 受取利息	2 千円
収益的収入合計	82,356 千円

支 出	
第1款 事業原価	212,681 千円
第1項 土地造成事業原価	212,191 千円
第2項 附帯等事業原価	490 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,233 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,233 千円
第3款 事業外費用	38 千円
第1項 支払利息	38 千円
第4款 予備費	300 千円
第1項 予備費	300 千円
収益的支出合計	215,252 千円

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予定額を次のとおりと定める。

収 入	
第1款 短期借入金	511,535 千円
第1項 公有地取得事業借入金	316,350 千円
第2項 土地造成事業借入金	195,185 千円
資本的收入合計	511,535 千円

支 出	
第1款 事業費	7,944 千円
第1項 公有地取得事業費	2,586 千円
第2項 土地造成事業費	5,358 千円
第2款 短期借入金償還金	507,355 千円
第1項 公有用地償還金	313,765 千円
第2項 土地造成償還金	193,590 千円
資本的支出合計	515,299 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法を次のとおりと定める。

目 的	公有地取得事業及び土地造成事業資金
限 度 額	4, 0 0 0, 0 0 0 千円 (短期借入金を含む)
借入の方法	手形借入または証書借入とする。
利 率	年 1. 7 7 5 % 以内
償還の方法	事業収益を収納した都度償還するものとする。

(予定支出の各項の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

- | | |
|-----------|--------------------|
| (1) 収益的支出 | 各事業原価間 |
| (2) 資本的支出 | 取得各事業費間
各造成事業費間 |

令和4年3月24日 提出

新城市土地開発公社
理事長 下 江 洋 行

新城市土地開発公社予算説明書

令和4年度新城市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			82,354	
	1 土 地 造 成 事 業 収 益		80,743	
		1 住 宅 用 地 売 却 収 益	80,743	
	2 附 帯 等 事 業 収 益		1,611	
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	1,611	
2 事 業 外 収 益			2	
	1 受 取 利 息		2	
		1 受 取 利 息	2	
収 入 合 計			82,356	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			212,681	
	1 土 地 造 成 事 業 原 価		212,191	
		1 住 宅 用 地 売 却 原 価	212,191	
	2 附 帯 等 事 業 原 価		490	
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	490	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			2,233	
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,233	
		1 経 費	2,233	
3 事 業 外 費 用			38	
	1 支 払 利 息		38	
		1 支 払 利 息	38	
4 予 備 費			300	
	1 予 備 費		300	
		1 予 備 費	300	
支 出 合 計			215,252	

資本的收入及び支出

収 入

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 短期借入金	1 公有地取得事業 借 入 金		511,535	
		1 公有用地取得 短期借入金	316,350	
	2 土地造成事業 借 入 金		316,350	
			195,185	
		1 土地造成事業 短期借入金	195,185	
收 入 合 計			511,535	

支 出

(単位 千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 費	1 公 有 地 取 得 費 事 業 費		7,944	
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費	2,586	
			2,586	
	2 土 地 造 成 費 事 業 費		5,358	
		1 住 宅 用 地 造 成 事 業 費	5,358	
2 短 期 借 入 金 償 還 金	1 公 有 地 償 還 金		507,355	
		1 公 有 用 地 借 入 金 償 還 金	313,765	
			313,765	
	2 土 地 造 成 償 還 金		193,590	
		1 土 地 造 成 借 入 金 償 還 金	193,590	
支 出 合 計			515,299	

令和4年度新城市土地開発公社資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金		69,567	69,567
1 前年度繰越金	7,957	△ 524,324	△ 532,281
2 前年度未収金	0	0	0
3 事業収益	31,355	82,354	50,999
4 事業外収益	0	2	2
5 短期借入金	507,354	511,535	4,181
6 長期借入金	0	0	0
7 補助金	0	0	0
8 前受金	0	0	0
支 払 資 金	524,324	518,359	△ 5,965
1 前年度未払金	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費	1,694	2,233	539
3 事業外費用	0	38	38
4 予備費	0	300	300
5 事業費	4,364	8,433	4,069
6 短期借入金償還金	518,266	507,355	△ 10,911
7 長期借入金償還金	0	0	0
差 引	△ 524,324	△ 448,792	75,532

令和4年度新城市土地開発公社予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金 0

ロ 預 金 97,874

現金及び預金 計 97,874

(2) 未 収 金

イ 事業未収金 0

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地 462,897

ロ 代行用地 0

公 有 地 計 462,897

(4) 代 替 地

イ 代替地 71,571

代 替 地 計 71,571

(5) 完 成 土 地 等

イ 黒田工場用地 224,484

ロ 川田住宅用地 0

ハ 的場住宅用地 0

完 成 土 地 等 計 224,484

(6) 開 発 中 土 地

イ 平井住宅用地(字道目木) 110,523

ロ 平井住宅用地(字原) 52,337

開 発 中 土 地 計 162,860

流 動 資 産 合 計 1,019,686

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金 7,700

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 1,027,386

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1) 未 払 金	0	
イ 事業未払金	0	
(2) 短 期 借 入 金	511,535	
イ 短期借入金	511,535	
(3) 前 受 金	0	
イ 前受金	0	
流 動 負 債 合 計		511,535

4 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 計		0
(2) そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債 計	144,595	
固 定 負 債 合 計		144,595

負 債 合 計 656,130

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1) 基 本 財 産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基 本 財 産 計	7,700	
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金	496,452	
(2) 当 期 純 損 失	132,896	
準 備 金 計	363,556	
資 本 合 計		371,256

負 債 及 び 資 本 合 計 1,027,386

令和3年度新城市土地開発公社予定損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：千円)

1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益	27,337		
(2) 公有地取得事業収益	2,199		
(3) 附帯等事業収益	<u>1,819</u>	<u>31,355</u>	
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	27,337		
(2) 公有地取得事業原価	2,198		
(3) 附帯等事業原価	<u>445</u>	<u>29,980</u>	
事業総利益			1,375
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,694</u>	<u>1,694</u>	
事業損失			319
4 事業外収益			
(1) 受取利息	<u>0</u>	<u>0</u>	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>	
経常損失			319
6 予備費			
(1) 予備費	<u>0</u>	<u>0</u>	0
当期純損失			319

令和3年度新城市土地開発公社予定貸借対照表
(令和4年3月31日)

(単位：千円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

イ 現 金	0
ロ 預 金	22,342

現金及び預金 計 22,342

(2) 未 収 金

イ 事業未収金	0
---------	---

未 収 金 計 0

(3) 公 有 地

イ 公有用地	467,410
ロ 代行用地	0

公 有 地 計 467,410

(4) 代 替 地

イ 代替地	122,309
-------	---------

代 替 地 計 122,309

(5) 完 成 土 地 等

イ 川田住宅用地	14,777
----------	--------

完 成 土 地 等 計 14,777

(6) 開 発 中 土 地

イ 黒田工場用地	224,484
ロ 平井住宅用地	297,079

開 発 中 土 地 計 521,563

流 動 資 産 合 計 1,148,401

2 固 定 資 産

(1) 投 資 そ の 他 の 資 産

イ 長期定期預金	7,700
----------	-------

投資その他の資産 計 7,700

固 定 資 産 合 計 7,700

資 産 合 計 1,156,101

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金	0	
イ 事業未払金	0	
(2)短 期 借 入 金	507,354	
イ 短期借入金	507,354	
(3)前 受 金	0	
イ 前 受 金	0	
流 動 負 債 合 計		507,354

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金		
イ 長期借入金	0	
長 期 借 入 計		0
(2)そ の 他 固 定 負 債		
イ 地価調整前受金	144,595	
その他固定負債 計		144,595
固 定 負 債 合 計		144,595

負 債 合 計 651,949

《 資 本 の 部 》

5 基 本 金

(1)基 本 財 産		
イ 新 城 市 出 資	6,100	
ロ 設 楽 町 出 資	700	
ハ 東 栄 町 出 資	500	
ニ 豊 根 村 出 資	400	
基 本 財 産 計		7,700
基 本 金 合 計		7,700

6 準 備 金

(1)前 期 繰 越 準 備 金	496,771	
(2)当 期 純 損 失	319	
(3)新城市土地開発公社補助金	0	
準 備 金 計		496,452
資 本 合 計		504,152

負 債 及 び 資 本 合 計 1,156,101