

令和 3 年 度

(第 4 9 期)

新 城 市 土 地 開 発 公 社 決 算 書

自 令 和 3 年 4 月 1 日
至 令 和 4 年 3 月 31 日

新 城 市 土 地 開 発 公 社

目 次

(決算書類)		3
1 令和3年度	新城市土地開発公社事業報告書	5
2 令和3年度	新城市土地開発公社決算報告書	8
3 令和3年度	新城市土地開発公社貸借対照表	10
4 令和3年度	新城市土地開発公社損益計算書	12
5 令和3年度	新城市土地開発公社財産目録	14
6 令和3年度	新城市土地開発公社造成原価計算書	17
7 令和3年度	新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	18
(決算付属書類)		19
令和3年度	新城市土地開発公社収益費用明細書	21
令和3年度	新城市土地開発公社借入金明細書	28
令和3年度	新城市土地開発公社資金収支決算調書	31
	新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧	32
	新城市土地開発公社保有地一覧表	33
(決算付属明細書)		35

決 算 書 類

1 令和3年度 新城市土地開発公社事業報告書

概況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和3年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 土地造成事業

I) 川路地内住宅用地売却

(川路字萩平1-753)	2,818.21㎡
--------------	-----------

II) 平井地内住宅用地売却

(平井字道目木11-4ほか)	259.72㎡
----------------	---------

(2) 庶務事項

① 理事会関係

1) 第1回理事会 令和3年5月24日

報告事項

第1号 役員の異動

議決事項

第1号 令和2年度新城市土地開発公社決算の承認について 原案可決

第2号 学校給食施設改築事業用地売却について 原案可決

2) 第2回理事会 令和3年8月10日

議決事項

第3号 狭あい道路事業に伴う公社保有地の売却について 原案可決

第4号 令和3年度新城市土地開発公社補正予算（第1号） 原案可決

3) 第3回理事会 令和3年12月9日

報告事項

第2号 役員の異動

議決事項

第5号 理事長の選出 原案可決

第6号 平井保有地の分譲事業の承認 原案可決

第7号 令和3年度新城市土地開発公社補正予算（第2号） 原案可決

4) 第4回理事会 令和4年3月24日

報告事項

第3号 役員の異動

議決事項

第8号 新城市土地開発公社経営健全化計画の見直し 原案可決

第9号 公社保有地の売却 原案可決

第10号 公社保有地の販売 原案可決

第11号 令和3年度新城市土地開発公社補正予算（第3号） 原案可決

第12号 令和4年度新城市土地開発公社事業計画 原案可決

第13号 令和4年度新城市土地開発公社予算 原案可決

(3) 役員に関する事項

① 令和3年度における役員の就退任の状況

区 分	当 初	就 任	辞 任	年 度 末
理 事	12人	7人	7人	12人
監 事	2人	1人	1人	2人
計	14人	8人	8人	14人

② 令和4年3月31日現在役員名簿

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	下 江 洋 行	令和3年11月17日	市 長
副理事長	建 部 圭 一	平成31年4月1日	副 市 長
理 事	佐 宗 龍 俊	令和3年12月4日	市議会議員
理 事	浅 尾 洋 平	令和3年12月4日	市議会議員
理 事	齊 藤 竜 也	令和3年12月4日	市議会議員
理 事	小 林 義 明	令和4年1月4日	総務部長
理 事	西 村 仁 志	令和3年4月1日	企画部長
理 事	金 田 明 浩	令和2年4月1日	産業振興部長
常務理事	天 野 充 泰	平成30年4月1日	建設部長
理 事	吉 林 和 久	令和3年4月1日	建設部副部長 兼都市計画課長
理 事	尾 澤 潤 三	令和2年4月1日	鳳来総合支所長
理 事	加 藤 良 一	平成31年4月1日	作手総合支所長
監 事	柴 崎 俊 成	令和3年4月1日	会計管理者
監 事	佐 藤 浩 章	平成31年4月1日	財政課長

2 令和3年度新城市土地

(1) 収益の収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	36,963,000	2,194,000
第1項 土地造成事業収益	35,327,000	0
第2項 附帯等事業収益	1,636,000	0
第3項 公有地取得事業収益	0	2,194,000
第2款 事業外収益	2,000	0
第1項 受取利息	2,000	0
収益の収入合計	36,965,000	2,194,000

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	42,615,000	2,194,000	0
第1項 土地造成事業原価	42,114,000	0	0
第2項 附帯等事業原価	501,000	0	0
第3項 公有地取得事業原価	0	2,194,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,442,000	3,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	2,442,000	3,000	0
第3款 予備費	300,000	0	0
第1項 予備費	300,000	0	0
収益の支出合計	45,357,000	2,197,000	0

(2) 資本的収入及び支出 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 短期借入金	522,538,000	0
第1項 公有地取得事業借入金	522,538,000	△ 161,589,000
第2項 土地造成事業借入金	0	161,589,000
第2款 前受金	0	0
第1項 前受金	0	0
資本的収入合計	522,538,000	0

支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	4,271,000	3,598,000	0
第1項 公有地取得事業費	4,271,000	0	0
第2項 土地造成事業費	0	3,598,000	0
第2款 長期借入金償還金	0	0	0
第1項 公有地償還金	0	0	0
第3款 短期借入金償還金	518,266,000	0	0
第1項 公有地償還金	518,266,000	0	0
第2項 土地造成償還金	0	0	0
資本的支出合計	522,537,000	3,598,000	0

資本的収入額の決算額（507,353,700円）が資本的支出額の決算額（522,184,581円）に

開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
39,157,000	31,354,109	△ 7,802,891	P. 21
35,327,000	27,336,637	△ 7,990,363	
1,636,000	1,818,652	182,652	
2,194,000	2,198,820	4,820	
2,000	303	△ 1,697	
2,000	303	△ 1,697	
39,159,000	31,354,412	△ 7,804,588	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
44,809,000	29,979,957	14,829,043	P. 22-23
42,114,000	27,336,637	14,777,363	
501,000	444,500	56,500	
2,194,000	2,198,820	△ 4,820	
2,445,000	1,695,435	749,565	
2,445,000	1,695,435	749,565	
300,000	0	300,000	
300,000	0	300,000	
47,554,000	31,675,392	15,878,608	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
522,538,000	507,353,700	△ 15,184,300	P. 24
360,949,000	345,765,074	△ 15,183,926	
161,589,000	161,588,626	△ 374	
0	0	0	
0	0	0	
522,538,000	507,353,700	△ 15,184,300	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
7,869,000	3,918,815	3,950,185	P. 25-27
4,271,000	1,286,754	2,984,246	
3,598,000	2,632,061	965,939	
0	0	0	
0	0	0	
518,266,000	518,265,766	234	
518,266,000	518,265,766	234	
0	0	0	
526,135,000	522,184,581	3,950,419	

不足する額14,830,881円は、当年度分損益勘定留保資金29,535,457円から補てんした。

3 令和3年度新城市土地開発公社貸借対照表
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1)現金及び預金	22,340,117
(2)事業未収金	0
(3)代 替 地	122,309,483
(4)公 有 用 地	467,410,118
(5)完 成 土 地 等	14,776,841
(6)開 発 中 土 地	521,562,080

流 動 資 産 合 計

1,148,398,639

2 固 定 資 産

(1)投資その他の資産

ア 長期定期預金	7,700,000
----------	-----------

投資その他の資産 計

7,700,000

固 定 資 産 合 計

7,700,000

資 産 合 計

1,156,098,639

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金	0	
(2)短 期 借 入 金	507,353,700	
(3)前 受 金	<u>0</u>	
流 動 負 債 合 計		507,353,700

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金	0	
(2)そ の 他 固 定 負 債		
地 価 調 整 前 受 金	<u>144,595,052</u>	
固 定 負 債 合 計		<u>144,595,052</u>

負 債 合 計		<u><u>651,948,752</u></u>
---------	--	---------------------------

《 資 本 の 部 》

5 資 本 金

(1)基 本 財 産	<u>7,700,000</u>	
資 本 金 合 計		7,700,000

6 準 備 金

(1)前 期 繰 越 準 備 金	496,770,867	
(2)当 期 純 損 失	<u>320,980</u>	

準 備 金 合 計		<u>496,449,887</u>
-----------	--	--------------------

資 本 合 計		<u><u>504,149,887</u></u>
---------	--	---------------------------

負 債 及 び 資 本 合 計		<u><u>1,156,098,639</u></u>
-----------------	--	-----------------------------

4 令和3年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 土地造成事業収益	27,336,637	
(2) 附帯等事業収益	1,818,652	
(3) 公有地取得事業収益	<u>2,198,820</u>	31,354,109

2 事業原価

(1) 土地造成事業原価	27,336,637	
(2) 公有地取得事業原価	2,198,820	
(3) 附帯等事業原価	<u>444,500</u>	<u>29,979,957</u>

事業総利益

1,374,152

3 販売費及び一般管理費

(1) 経費	<u>1,695,435</u>	<u>1,695,435</u>
--------	------------------	------------------

事業損失

321,283

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>303</u>	<u>303</u>
----------	------------	------------

経常損失

320,980

当期純損失

320,980

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代 替 地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和3年度新城市土地開発公社財産目録
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流 動 資 産

(1) 預 金

イ 普通預金

三菱UFJ銀行	新城支店	口座番号	710810	20,781,325
豊川信用金庫	新城中央支店	口座番号	322239	1,558,792
蒲郡信用金庫	新城支店	口座番号	0050194	0
愛知東農業協同組合	本店	口座番号	066834	0
計				22,340,117
預金計				22,340,117

(2) 未収金

イ 事業未収金

0

(3) 保有地等

イ 公有地（先行）取得事業

代替地	1,232.30 m ²	122,309,483
公有用地	3,620.10 m ²	467,410,118
代行用地	0 m ²	0
計	4,852.40 m ²	589,719,601

ロ 土地造成事業

完成土地等	228.80 m ²	14,776,841
開発中土地	28,074.06 m ²	521,562,080
計	28,302.86 m ²	536,338,921

保有地等計	33,155.26 m ²	1,126,058,522
-------	--------------------------	---------------

流動資産合計		1,148,398,639
--------	--	---------------

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金	三菱UFJ銀行新城支店	口座番号	1231565	7,700,000
投資その他の資産計				7,700,000

固定資産合計		7,700,000
--------	--	-----------

資産合計		1,156,098,639
------	--	---------------

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 事業未払金 0

(2)短 期 借 入 金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 507,353,700

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛知東農業協同組合 本店 0

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新城支店 0

(3)前 受 金

イ 前受金 0

短 期 借 入 金 計 507,353,700

流 動 負 債 合 計 507,353,700

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ 愛 知 銀 行 新城支店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新城支店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新城中央支店 0

ホ 愛知東農業協同組合 本店 0

長 期 借 入 金 計 0

(2)そ の 他 固 定 負 債

地 価 調 整 前 受 金 144,595,052

固 定 負 債 合 計 144,595,052

5 引 当 金

(1)地価変動等調整引当金

地価変動等調整引当金 計 0

引 当 金 合 計 0

負 債 合 計 651,948,752

差 引 純 資 産 504,149,887

6 令和3年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和4年3月31日現在)

造成原価計算書

・公有地取得事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	1,286,754
工事費	0
委託料	0
支払利息	1,286,754
備消耗品費	0
当年度造成原価	1,286,754
前年度未処分用地原価	885,077,814
計	886,364,568
区分変更による増減額	-294,446,147
当年度売却用地原価	2,198,820
当年度未処分用地原価	589,719,601

・土地造成事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	2,632,061
工事費	1,452,000
原材料費	0
委託料	0
支払利息	0
備消耗品費	0
印刷製本費	0
使用料及び賃借料	0
負担金	1,170,061
公租公課	0
役務費	10,000
当年度造成原価	2,632,061
前年度未処分用地原価	266,597,350
計	269,229,411
区分変更による増減額	294,446,147
当年度売却用地原価	27,336,637
当年度未処分用地原価	536,338,921

7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		2,198,820
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	2,198,820	
土地造成事業収入		27,336,637
完成土地等売却収入	27,336,637	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		1,818,652
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△1,286,754
土地造成事業支出		△2,632,061
取得に係る支出	△1,452,000	
管理に係る支出	△1,180,061	
附帯等事業支出		△444,500
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△1,695,435
人件費にかかる支出	0	
経費にかかる支出	△1,695,435	
その他の業務支出		0
小計		25,295,359
利息の受取額		303
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		25,295,662

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
-------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	507,353,700
短期借入金の返済による支出	△518,265,766
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
補助金の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△10,912,066
現金及び現金同等物増加額(減少額)	14,383,596
現金及び現金同等物期首残高	7,956,521
現金及び現金同等物期末残高	22,340,117

決 算 付 属 書 類

令和3年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益的收入及び支出

収 入				(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業収益				31,354,109		
	1 土地造成事業 収益			27,336,637		
		1 住宅用地売却 収益		1 住宅用地売却 収益	27,336,637	川路地内住宅用地 売却収益
			2 企業用地売却 収益		1 企業用地売却 収益	0
						0
		2 附帯等事業収 益			1,818,652	
	1 保有土地賃貸 等収益			1 保有土地賃貸 等収益	1,818,652	土地賃貸料 地域発展友の会等
					1,818,652	
	3 公有地取得事 業収益			2,198,820		
		1 代替地売却収 益		1 代替地売却収 益	2,198,820	平井地内住宅用地 売却収益
					2,198,820	
	2 事業外収益			303		
1 受取利息				303		
		1 受取利息		303	普通預金等 受取利息	
収 益 の 収 入 合 計				31,354,412		

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価				29,979,957	
	1 土地造成事業原価			27,336,637	
		1 住宅用地売却原価		27,336,637	
			1 住宅用地売却原価	27,336,637	川路地内住宅用地売却原価
		2 企業用地売却原価		0	
			1 企業用地売却原価	0	
	2 附帯等事業原価			444,500	
		1 保有土地賃貸等原価		444,500	
			1 保有土地賃貸等原価	444,500	固定資産税 都市計画税
	3 公有地取得事業原価			2,198,820	
		1 代替地売却原価		2,198,820	
			1 代替地売却原価	2,198,820	平井地内住宅用地売却原価
2 販売費及び一般管理費				1,695,435	
	1 販売費及び一般管理費			1,695,435	
		1 経費		1,695,435	
			1 報償費	0	
			2 旅費	0	
			3 交際費	0	
			4 備消耗品費	38,805	草刈り機 替え刃代等
			5 燃料費	5,980	草刈り燃料費
			6 食料費	0	
			7 会議費	0	
			8 広告宣伝費	24,200	売却周知看板 設置費等
			9 光熱水費	2,035	平井保有地 水道使用料

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			10修繕料	3,330	草刈り機修理代
			11運搬通信費	0	
			12役務費	9,950	残高証明書 発行手数料等
			13委託料	1,540,135	保有地管理業務 委託等
			14使用料及び 賃借料	0	
			15工事費	0	
			16負担金	0	
			17公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
収 益 の 支 出 合 計				31,675,392	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

収 入			(単位：円)		
款	項	目	節	金 額	備 考
1 短期借入金				507,353,700	
	1 公有地取得事業借入金			345,765,074	
		1 公有用地取得短期借入金		345,765,074	公有地一括借換
	2 土地造成事業借入金			161,588,626	
		1 土地造成事業短期借入金		161,588,626	公有地一括借換
2 前受金				0	
	1 前受金			0	
		1 インター周辺企業用地造成事業前受金		0	
資 本 的 収 入 合 計				507,353,700	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業費	1 公有地取得事業費	1 公有用地取得事業費		3,918,815	
				1,286,754	
				1,286,754	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	1,286,754	栄町線用地取得等 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
	2 土地造成事業費	1 インター周辺企業用地造成事業費		2,632,061	
				0	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	0	
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
		2 住宅用地造成事業費		2,632,061	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	1,452,000	平井地内住宅用地 上下水道取出工事
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	0	
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	1,170,061	平井地内住宅用地 上下水道加入金 下水道事業受益者負担金
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	10,000	平井地内住宅用地 上水道加入に係る手数料

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
2 長期借入金 償還金				0	
	1 公有地償還金			0	
		1 公有用地借入金 償還金		0	
3 短期借入金 償還金				518,265,766	
	1 公有地償還金			518,265,766	
		1 公有用地借入金 償還金		518,265,766	公有地一括借換等 借入金償還金
	2 土地造成償還 金			0	
		1 土地造成借入金 償還金		0	
資 本 の 支 出 合 計				522,184,581	

令和3年度 新城市土地

借入先金融機関名：愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	518,265,766	1,286,754	887,441
				399,313
愛知東農協 短期借入金計		518,265,766	1,286,754	1,286,754

借入先金融機関名： 豊橋信用金庫 新城支店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	507,353,700	0	0
豊橋信用金庫 短期借入金計		507,353,700	0	0

当年度 短期借入金 計	借入金額 合計	支払利息 合計	償還額 合計
	1,025,619,466	1,286,754	518,265,766

開発公社 借入金明細書

当年度 償還額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	償還日	備 考
11,311,379	0	0.2500%	R3.3.26	R3.11.30	
506,954,387				R4.3.25	
518,265,766	0				

当年度 償還額 内 訳	当年度末 未償還額	利 率	当 初 借入日	予 定 償還日	備 考
0	507,353,700	0.2000%	R4.3.25	R5.3.24	
0	507,353,700				

未償還額 合 計	備 考
507,353,700	

借 入 金

金 融 機 関 名	種 別	借 入 金 (円)	備 考
愛知東農業協同組合 本店	短 期	0	
豊橋信用金庫 新城支店	短 期	507,353,700	
長期借入金 合計		0	
短期借入金 合計		507,353,700	
借入金 合計		507,353,700	

令和3年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

区 分		金 額	内 訳	
受 入 資 金	前年度繰越金	7,956,521		
	事業収益	31,354,109	住宅用地売却収益（川路） 代替地売却収益（平井） 附帯等事業 保有土地賃貸等収益	27,336,637 2,198,820 1,818,652 1,818,652
	事業外収益	303	受取利息 三菱UFJ銀行新城支店 豊川信用金庫新城中央支店 愛知東農業協同組合本店 蒲郡信用金庫新城支店	303 282 11 8 2
	借入金	507,353,700	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	0 0 507,353,700 345,765,074 161,588,626
	計	546,664,633		
	保有土地賃貸等 原価	444,500	賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税	444,500
	販売費及び 一般管理費	1,695,435	経 費	1,695,435
支 払 資 金	事業費	3,918,815	公有地取得事業費 土地造成事業費	1,286,754 2,632,061
	償還金	518,265,766	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	0 0 518,265,766 518,265,766 0
	計	524,324,516		
	差引残高	22,340,117	翌年度へ繰越	

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

番号	場 所	面積(m ²) ・ 数 量	期間(始)	期間(終)	賃 借 料	単 価	賃 借 人	備 考
1	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R3.4.1	R3.6.30	183,699円	61,233円/月	㈱ごんだ	資材置場
2	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R3.7.1	R3.8.31	122,466円	61,233円/月	㈱ごんだ	資材置場
3	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R3.9.1	R4.1.31	298,165円	59,633円/月	㈱庄田組	資材置場
4	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R4.2.1	R4.3.31	119,266円	59,633円/月	㈱庄田組	資材置場
5	平井字道目木11-1	500	R3.9.10	R3.11.30	99,403円	36,818円/月 1,227円/日	㈱田村組	重機類・資材・残土等 仮置き・地元住民の仮 駐車場
6	平井字道目木11-1	450	R4.1.6	R4.3.24	87,248円	33,136円/月 1,104円/日	松井建拓㈱	重機類・資材・残土等 仮置き・地元住民の仮 駐車場
7	平井字原136-1 外1筆	124.07	R4.2.7	R4.4.9	17,225円	8,203円/月 273円/日	松井建拓㈱	重機類・資材・残土等 仮置き・仮駐車場
8	町並343・344-1合	電話柱1本 支線1条	H31.4.1	R6.3.31	750円	750円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除
9	片山字西野畑544-3	電話柱1本	H28.4.1	R8.3.31	750円	750円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
10	宮ノ前38-5	電柱1本	H30.4.1	R5.3.31	840円	840円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
11	宮ノ西25-1	電柱1本	H30.4.1	R5.3.31	840円	840円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
12	片山字西野畑544-3	346.04	H22.5.1	—	648,000円	54,000円/月	㈱愛新堂書店	駐車場・建物敷地
13	宮ノ前38-5・宮ノ西9-2	217.11	H12.3.1	—	240,000円	20,000円/月	地域発展友の会	駐車場
	合 計				1,818,652円			

新 城 市 土 地 開 発 公 社 保 有 地

			前年度繰越		期 中 増				期 中 減		期 中 増 減		令和4年3月31日 現在			
事業区分	土地の所在		地目	面 積(㎡)	金 額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	支払利息(円)	経費(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面 積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	備 考
①代替用地	1	平井字原136 外3筆	宅地	742.40	51,141,577	0.00	0	67,969	0	39.01	97,308	▲ 39.01	▲ 29,339	703.39	51,112,238	平成 7年度
	2	字町並343	宅地	158.67	25,087,165	0.00	0	39,593	0	0.00	0	0.00	39,593	158.67	25,126,758	平成 8年度
	3	字町並344・344－1合	宅地	370.24	46,009,400	0.00	0	61,087	0	0.00	0	0.00	61,087	370.24	46,070,487	平成10年度
	4	平井字道目木11－1	雑種地	2,872.00	296,035,901	0.00	0	511,758	0	2,872.00	296,547,659	▲ 2,872.00	▲ 296,035,901	0.00	0	平成 7年度
	計(①)			4,143.31	418,274,043	0.00	0	680,407	0	2,911.01	296,644,967	▲ 2,911.01	▲ 295,964,560	1,232.30	122,309,483	
代替地 計(①) (イ)				4,143.31	418,274,043	0.00	0	680,407	0	2,911.01	296,644,967	▲ 2,911.01	▲ 295,964,560	1,232.30	122,309,483	
②的場線 事業用地	1	片山字西野畑544－3	宅地	386.77	10,544,187	0.00	0	6,787	0	0.00	0	0.00	6,787	386.77	10,550,974	昭和45年度
	2	字的場58－1	宅地	47.76	6,714,896	0.00	0	10,181	0	0.01	0	▲ 0.01	10,181	47.75	6,725,077	平成 7年度
	計(②)			434.53	17,259,083	0.00	0	16,968	0	0.01	0	▲ 0.01	16,968	434.52	17,276,051	
③栄町線 事業用地	1	字宮ノ西9－2 外1筆	宅地	364.64	52,375,279	0.00	0	71,268	0	0.00	0	0.00	71,268	364.64	52,446,547	平成11年度
	2	字宮ノ前34－5	宅地	118.47	15,073,386	0.00	0	21,494	0	0.00	0	0.00	21,494	118.47	15,094,880	平成12年度
	計(③)			483.11	67,448,665	0.00	0	92,762	0	0.00	0	0.00	92,762	483.11	67,541,427	
④新城駅周辺 整備事業用地	1	字宮ノ西20－1 外7筆	宅地	2,694.27	381,577,347	0.00	0	495,486	0	0.00	0	0.00	495,486	2,694.27	382,072,833	平成11年度
	計(④)			2,694.27	381,577,347	0.00	0	495,486	0	0.00	0	0.00	495,486	2,694.27	382,072,833	
	⑤その他 市道用地	1	川田字本宮道1－213	雑種地	8.20	518,676	0.00	0	1,131	0	0.00	0	0.00	1,131	8.20	519,807
計(⑤)			8.20	518,676	0.00	0	1,131	0	0.00	0	0.00	1,131	8.20	519,807		
公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)				3,620.11	466,803,771	0.00	0	606,347	0	0.01	0	▲ 0.01	606,347	3,620.10	467,410,118	
代行用地	計()			0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	
	代行用地 計 (ハ)				0.00	0	0.00	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	
	公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ)				7,763.42	885,077,814	0.00	0	1,286,754	0	2,911.02	296,644,967	▲ 2,911.02	▲ 295,358,213	4,852.40	589,719,601
⑥ 住宅用地	1	川路字萩平1－753	雑種地	2,818.21	27,336,637	0.00	0	0	0	2,818.21	27,336,637	▲ 2,818.21	▲ 27,336,637	0.00	0	昭和55年度
	2	川田字本宮道1－211	雑種地	228.80	14,776,841	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	228.80	14,776,841	平成 6年度
	計(⑥)			3,047.01	42,113,478	0.00	0	0	0	2,818.21	27,336,637	▲ 2,818.21	▲ 27,336,637	228.80	14,776,841	
完成土地等 計(⑥) (ホ)				3,047.01	42,113,478	0.00	0	0	0	2,818.21	27,336,637	▲ 2,818.21	▲ 27,336,637	228.80	14,776,841	
⑦開発中土地	1	黒田字半ノ木35－1 外16筆	宅地	25,500.43	224,483,872	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
	2	平井字道目木11－1 外1筆	雑種地	0.00	0	2,573.63	294,446,147	0	2,632,061	0.00	0	2,573.63	297,078,208	2,573.63	297,078,208	平成 7年度
	計(⑦)			25,500.43	224,483,872	2,573.63	294,446,147	0	2,632,061	0.00	0	2,573.63	297,078,208	28,074.06	521,562,080	
開発中土地 計(⑦) (ヘ)				25,500.43	224,483,872	2,573.63	294,446,147	0	2,632,061	0.00	0	2,573.63	297,078,208	28,074.06	521,562,080	
土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)				28,547.44	266,597,350	2,573.63	294,446,147	0	2,632,061	2,818.21	27,336,637	▲ 244.58	269,741,571	28,302.86	536,338,921	
合計((ニ)+(ト))				36,310.86	1,151,675,164	2,573.63	294,446,147	1,286,754	2,632,061	5,729.23	323,981,604	▲ 3,155.60	▲ 25,616,642	33,155.26	1,126,058,522	

決 算 付 属 明 細 書

資本金明細表

出資団体名	出 資 額
新 城 市	6,100,000
設 楽 町	700,000
東 栄 町	500,000
豊 根 村	400,000
計	7,700,000

現金・預金明細書

(単位：円)

預入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	普通預金	20,781,325	残高証明書(P38)参照
豊川信用金庫 新城中央支店	普通預金	1,558,792	残高証明書(P39)参照
蒲郡信用金庫 新城支店	普通預金	—	令和4年3月25日解約(P40)参照
愛知東農業協同組合 本店	普通預金	—	令和4年3月25日解約(P41)参照
現金・預金 合計		22,340,117	

三菱UFJ銀行 新城支店 (基本金)	定期預金	7,700,000	残高証明書(P38)参照
基本金 合計		7,700,000	

借入金明細

(単位：円)

借入先	種別	金額	摘要
豊橋信用金庫 新城支店	証書貸付	507,353,700	残高証明書(P42)参照
	手形貸付	0	
合計		507,353,700	

殘高証明書 ACCOUNT BALANCE CERTIFICATE



普通預金



年 月 日	摘 要	お支払金額(円)	お預り金額(円)	差 引 残 高 (円)
1 2- 3-17	新規		261,411	¥261,411*
2 D 2- 3-27	借入金をUFJへ振込 ✓880	振込手数料		¥260,531*
3 D 2- 3-27	借入金をJAへ振込 ✓880	振込手数料		¥259,651*
4 D 2- 4-17	振込入金* マルティンイツウ.カ	150,000,000		¥150,259,651*
5 D 2- 4-30	手数料 1,100	残高証明発行		¥150,258,551*
6 D 2- 6-29	振込入金* マルティンイツウ(カ)	600,000,000		¥750,258,551*
7 ✓ 2- 7-15	JAへ振替 76,878,275			¥673,380,276*
8 ✓ 2- 7-15	振込手数料 880			¥673,379,396*
9 D 2- 7-31	手形貸付 673,121,710			¥257,686*
10 D 2- 9-13	決算利息 2- 9-12マテ	925		¥258,611*
11 D 3- 3-14	決算利息 3- 3-13マテ	1		¥258,612*
12 D 3- 3-26	振込入金*	518,265,766		¥518,524,378*

13 D 3- 3-26	シリアル外預金(イリコウシ)			*****
14 D 3- 3-26	手形貸付 518,265,766			¥258,612*
15 D 3- 5-17	手数料 550	残高証明発行		¥258,062*
16 D 3- 9-12	決算利息 3- 9-11マテ	1		¥258,063*
17 D 4- 3-13	決算利息 4- 3-12マテ	1		¥258,064*
18 4- 3-25	解約利息	0		¥258,064*
19 4- 3-25	解約 258,064			¥0*
20	長らくお取引 有難うございました。			
21				
22				
23				
24				

- 小切手等の証券類によるご入金の場合、摘要欄に日付を印字いたします。摘要欄表示の翌日以降にお払戻しができます。
- お取引明細について、後日記帳は取引年月日の前に「D」、現金自動預入支払機(ATM)扱いの場合は摘要欄にご入金は「AD」、お支払は「CD」と表示します。また、「*」のついたお取引は再記載します。
- 通帳を現金自動預入支払機(ATM)に挿入するときは、矢印の方向に挿入してください。



愛知東農業協同組合 本店 預金通帳写し

8

自動機をご利用の場合
矢印の方向にお入れください

年 月 日	摘 要	お 支 払 金 額	お 預 り 金 額	差 引 残 高
03-04-01	手数料	*220	残高証明書	*889,217.
03-08-16	貯金利息		*4	*889,221.
03-10-01	手数料	*220	残高証明書	*889,001.
03-10-01	手数料	*220	残高証明書	*888,781.
03-11-30	振込	*12,198,820		*13,087,601.
03-11-30	借入金元金	*11,311,379	03586527	*1,776,222.
03-11-30	借入金利息	*887,441	03586527	*888,781.
04-02-21	貯金利息		*4	*888,785.
04-03-25	振込	*507,353,700		*508,242,485.
04-03-25	借入金元金	*506,954,387	03586527	*1,288,098.
04-03-25	借入金利息	*399,313	03586527	*888,785.
04-03-25	ご解約	*888,785		*0.

ながらくお引立いただきましてありがとうございました。
 今後ともよろしくお願いいたします。

・他店券でのご入金およびお振込は摘要欄に表示し、そのお支払可能日は当該記帳行に表示いたします。
 なお、お支払可能時刻は他店券の種類によって異なります。詳細については窓口にお問い合わせください。

差引残高の金額頭部にマイナス「-」表示がある場合はお借入残高を表します。

明正書局

新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第24条の規定により令和3年度事業決算報告書
及び決算付属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和4年 4月**19**日

新城市土地開発公社

監 事

柴 崎 俊 成 

監 事

佐 藤 浩 章 