

物件住所 (小字名まで)		新城市		作手保永字四郎田		物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()					
希望する種別・価格		■ 売却 400 万円				□ 賃貸 円／月							
土地面積		675 m ² (坪)		建物床面積		1階		139.65 m ² (坪)		2階		71.54 m ² (坪)	
建築年		昭和・平成・令和 50 年						構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート			
増改築		□ 無 ■ 有 (昭和・平成・令和 8 年)								□ その他 ()			
空家となった時期			平成・令和 5 年 月頃から										
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()									
				■ 洋間 (3)畳×(1)間		(5)畳×(1)間		()畳×()間					
				■ 和室 (8)畳×(1)間		(6)畳×(1)間		()畳×()間					
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()									
				■ 洋間 (6)畳×(3)間		(8)畳×(1)間		()畳×()間					
				□ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間					
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()						主要施設などへの 車での移動時間			
		ガス		■ プロパン □ その他 ()									
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()						■ 最寄りバス停 5 分 (戸津呂)			
		下水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水									
		トイレ		□ 下水道 ■ その他 (浄化槽)						■ Aコープ作手店 11 分			
		風呂		■ ガス □ 電気 □ 灯油 ■ その他 ()						■ こども園 13 分			
		駐車場		■ 有 (約2)台 □ 無						■ 小学校 12 分			
		庭		■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無						■ 中学校 12 分			
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外											
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上・評点以下) □ 不要											
修繕の要否		□ 改修は不要 □ 多少の改修が必要 ■ 大幅な改修が必要											
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()											
特記事項		作手・見代(けんだい)地区にある2階建の住宅。 右側の住宅はS50年築、左側のガレージ付2階建住宅はH8年に増築。 近くに一級河川・巴川が流れており自然の中でゆっくりしたい方にオススメ。 道を挟んで向かいに155㎡の畑付き！家庭菜園も楽しめます。											

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 作手ライフ	(担当者名) 権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先) 0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

