登録番号	６－４

不動産情報シート

物件住所 （小字名まで）	新城市　　作手高里字塚前	物件の種類	■ 住宅　□ その他 （　　）
希望する種別・価格	■ 売却　1,800 万円	□ 賃貸　　円／月	

土地面積	443.68 ㎡ （134 坪）	建物床面積	1階	65.5 ㎡ （　　坪）	2階	65.3 ㎡ （　　坪）

建築年	昭和 ・ (平成) ・ 令和　16　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート □ その他（　　）
増改築	■ 無　□ 有（昭和・平成・令和　　年）		
空家となった時期	(平成) ・ 令和　25　年　　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（17）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（8）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　■ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（6）畳×（2）間	（7）畳×（1）間	（9）畳×（2）間
		□ 和室（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄りバス停　1　分（作手高里）
	下水	□ 下水道　□ 浄化槽　■ 農業集落排水	
	ﾄｲﾚ	□ 下水道　■ その他（農業集落排水）	■ 作手診療所　2　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　■ その他（TV付）	■ こども園　2　分
	駐車場	■ 有（2）台　□ 無	■ 小学校　2　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　3　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	□ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　■ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	新城市作手地区の中心部：高里区にあり、生活に必要な施設まですべて徒歩圏内！シャッター付き駐車場２台分＋お庭もついて広々！部屋数も多く子育て世代におススメ。 車中心生活を支えるシャッター付駐車場２台分有！庭も広々、外でバーベキューなども可。また広々とした居室空間で、ＬＤＫは配膳がラクなカウンターキッチン仕様。お風呂にはＴＶがついています。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	（業者名）　作手ライフ	（担当者名）　権田義憲
	（住所）新城市作手高里字郷ノ根29-11	（連絡先）　0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

浴室
トイレ
納戸
冷蔵庫置場
食器棚
脱衣所
洗濯機置き場
床の間
押入
空調機
和室
8帖
LDK
16.7帖
空調機
下駄箱
玄関
ポーチ
エアコン

1F

洋室
（兼WIC）
6帖
トイレ
空調機
洋室
6帖
クローゼット
クローゼット
クローゼット
空調機
洋室
8.5帖
洋室
6.5帖
洋室
8.5帖
空調機
棚
棚
エアコン
ベランダ
ベランダ

2F