

物件住所 (小字名まで)		新城市		作手高松字古戸		物件の種類		■ 住宅 ()		□ その他 ()	
希望する種別・価格		■ 売却 280 万円				□ 賃貸 円／月					
土地面積		386.9 m ² (117.03 坪)		建物床面積		1階		34.55 m ² (10.45 坪)		2階 m ² (坪)	
建築年		平成 年				構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート			
増改築		□ 無 □ 年)						■ その他 (軽量鉄骨)			
空家となった時期			令和 5 年 12 月頃から								
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ □ 風呂 ■ その他 (シャワー室)							
				■ 洋間 (10) 畳×(1) 間		(6) 畳×(1) 間		() 畳×() 間			
				□ 和室 () 畳×() 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間			
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()							
				□ 洋間 () 畳×(1) 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間			
				□ 和室 () 畳×(1) 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間			
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間			
		ガス		■ プロパン □ その他 ()							
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 ■ その他 (湧水引込)				■ 最寄り駅 40 分			
		下水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水				(新城 駅)			
		トイレ		□ 下水道 ■ その他 (浄化槽)				■ 新城市民病院 40 分			
		風呂		■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()				■ こども園 17 分			
		駐車場		■ 有 (2) 台 □ 無				■ 小学校 17 分			
		庭		■ 有 □ 無 屋外物置 □ 有 ■ 無				■ 中学校 18 分			
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外									
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) □ 不要									
修繕の可否		□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要									
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()									
特記事項		・ 敷地内に別棟建物あり (約5坪) ・ 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域の指定あり ・ 地目/宅地、山林 ・ 私道あり (共有部分あり、持分239/1724) ・ 建物は未登記									

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 三京不動産	(担当者名) 永井善章
	(住所) 新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先) 0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



1階 縮尺 1/100

階積 14.87㎡ (4.49坪)



別荘 34.55㎡ (10.15坪+ロフト)

