

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市		作手白鳥字板橋		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 1,100 万円				☐ 賃貸 円／月			
土地面積		1,000 m ² (300 坪)		建物床面積		1階		84.46 m ² (坪)	
建築年		昭和・平成・令和 6 年				構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☒ 無 ☐ 有 (昭和・平成・令和 年)						☐ その他 ()	
空家となった時期		平成・令和 5 年 月頃から							
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
				■ 洋間 (13)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間		■ 和室 (8)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間			
		2階		☐ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				■ 洋間 (6)畳×(1)間 (8)畳×(2)間 ()畳×()間		■ 和室 ()畳×()間 ()畳×()間			
設備の 状 況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他 (井戸)					
		下水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 農業集落排水					
		トイレ		☐ 下水道 ☒ その他 (農業集落排水)					
		風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 ()					
		駐車場		☒ 有 (約5)台 ☐ 無					
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☒ 有 ☐ 無					
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上・評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		夏は涼しい作手高原の道の駅から3分程度の位置にあり、窓を開ければ田園風景が広がるのどかな一軒家。敷地面積が広く、車も5台程度駐車OK。一般家庭の方はもちろん、会社の保養所などにも向いています。薪ストーブもあり、夏は高原の風で涼しく、冬は暖かく過ごせます。							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 作手ライフ	(担当者名) 権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先) 0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

