

不動産情報シート

登録番号	6-15
------	------

物件住所 (小字名まで)		新城市 作手清岳字タイコヤシキ		物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()	
希望する種別・価格		■ 売却 1,580 万円		□ 賃貸		円／月	
土地面積	469.62 m ² (坪)	建物床面積	1階	91.09 m ² (坪)	2階	m ² (坪)	
建築年	昭和・平成・令和 8 年			構造	■ 木造 □ 鉄筋コンクリート		
増改築	■ 無 □ 有 (昭和・平成・令和 年)				□ その他 ()		
空家となった時期		平成・令和 年 月頃から ※現在も持主さんが活用中					
間取り	1階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()					
		■ 洋間 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
		■ 和室 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
	2階	□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()					
		□ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
		□ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の 状 況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	■ プロパン □ その他 ()					
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()				■ 最寄りバス停 1 分	
	下水	■ 下水道 □ 浄化槽 □ 農業集落排水				(つくで手作り村)	
	トイレ	■ 下水道 □ その他 ()				■ Aコープ作手店 3 分	
	風呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()				■ こども園 5 分	
	駐車場	■ 有 (2)台 □ 無				■ 小学校 4 分	
	庭	■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無				■ 中学校 4 分	
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外					
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上・評点以下) □ 不要					
修繕の要否		■ 改修は不要 □ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要					
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()					
特記事項		区画整理地内。広々とした居室空間、更に遮る壁がなくスペースが広々と感じられるオープンキッチン仕様なので、家族やお客さんとおしゃべりしながら料理できます。また閑静な住宅街の住戸、庭も広々とした芝生で、自然に団らんが生まれる2LDKです。 別途、汚水処理に必要な共益費：3,000円/月がかかります。					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	作手ライフ	(担当者名)	権田義憲
	(住所)	新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)	0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

