登録番号	7-45

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　作手清岳字タイコヤシキ	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　1,600 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	472.68 ㎡ (143.2 坪)	建物床面積	1階	88.6 ㎡ (26.8 坪)	2階	54.65 ㎡ (16.6 坪)

建築年	昭和・(平成)・令和　8　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有（昭和・平成・(令和)　6 年）		□ その他（　　）
空家となった時期	平成・(令和)　7　年　4　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　■ その他（ウッドデッキ　）		
		□ 洋間（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（6）畳×（1）間	（8）畳×（1）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　■ トイレ　□ 風呂　■ その他（ウォークインクローゼット　）		
		■ 洋間（6）畳×（2）間	（8）畳×（1）間	（　）畳×（　）間
		□ 和室（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）	■ 最寄りバス停　1　分（つくで手作り村）
	下水	■ 下水道　□ 浄化槽　□ 農業集落排水	
	ﾄｲﾚ	■ 下水道　■ その他（　）	■ Aコープ作手店　3　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　■ その他（　）	■ こども園　5　分
	駐車場	■ 有（5）台　□ 無	■ 小学校　4　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　4　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　）
特記事項	★子育て世帯におすすめ物件★　旧・作手村分譲の閑静な住宅地内にある木造住宅。 庭には大型のウッドデッキがあり、庭も広々、車５台駐車可能。うち２台は令和６年新築の車庫に停められ、EV車用のコンセント有。１Fトイレも令和６年に交換済でとてもお洒落。 道の駅つくで手作り村まで約400m、その他、市役所作手支所、Aコープ作手店、作手郵便局、作手こども園、作手小学校、ファミマ高里店まで車で5分圏内と作手地区の中でも便利な場所にあります。現況有姿渡しとなります。別途、仲介料等が発生します。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

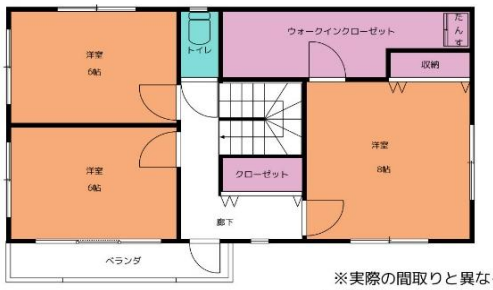
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　作手ライフ	(担当者名)　権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)　0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

1F

2F



※実際の間取りと異なる場合がございます。予めご了承ください。