

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市		作手清岳字タイコヤシキ		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却		1,500 万円		☐ 賃貸		円／月	
土地面積		780.12 m ² (236.4 坪)		建物床面積		1階		59.62 m ² (18.1 坪)	
						2階		46.87 m ² (14.2 坪)	
建築年		昭和・平成・令和		9 年		構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☒ 有 (昭和・平成・令和		10 年)				☐ その他 ()	
空家となった時期		平成・令和		年		月頃から		※現在も持主さんが活用中	
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他 (ウッドデッキ)					
				☒ 洋間 (16)畳×(1)間		(8)畳×(1)間		()畳×()間	
				☒ 和室 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
		2階		☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 (ウォークインクローゼット)					
				☒ 洋間 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
				☐ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		主要施設などへの車での移動時間			
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
		下水		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
		トイレ		☒ 下水道 ☒ その他 ()					
		風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 ()					
		駐車場		☒ 有 (2)台 ☐ 無					
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☒ 有 ☐ 無					
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上・評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		標高550mの作手高原の真ん中に位置する、旧作手村分譲の閑静な住宅地にあるログハウス。道の駅つくで手作り村まで約400m、その他、市役所作手支所、Aコープ作手店、作手郵便局、作手こども園、作手小学校、ファミマ高里店まで車で5分圏内と作手地区の中でも便利な場所にあります。 一部、壁板にシミ有。現況有姿渡しとなります。							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 作手ライフ	(担当者名) 権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先) 0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

