

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市		作手保永字布路		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 780 万円				☐ 賃貸 円／月			
土地面積		5,216.43 m ² (1580 坪)		建物床面積		1階		125.83 m ² (38.1 坪)	
建築年		昭和 ・ 平成 ・ 令和 62 年				構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☒ 有 (昭和 ・ 平成 ・ 令和 不詳 年)						☐ その他 ()	
空家となった時期		平成 ・ 令和 28 年 月頃から							
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 (ダイニング)					
				☐ 洋間 ()畳×()間 :::: ()畳×()間 :::: ()畳×()間					
				☒ 和室 (8)畳×(2)間 :::: (6)畳×(2)間 :::: ()畳×()間					
		2階		☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				☒ 洋間 (8)畳×(1)間 :::: (10)畳×(1)間 :::: ()畳×()間					
				☐ 和室 ()畳×()間 :::: ()畳×()間 :::: ()畳×()間					
設備の状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの車での移動時間	
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
		下水		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 農業集落排水				(戸津呂)	
		トイレ		☐ 下水道 ☒ その他 (浄化槽)					
		風呂		☐ ガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☒ その他 ()				■ Aコープ作手店 15 分	
		駐車場		☒ 有 (約2)台 ☐ 無				■ こども園 16 分	
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無				■ 小学校 15 分 ■ 中学校 16 分	
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		作手・戸津呂(とづろ)区、標高約480m、国道301号線近くの長閑な集落にある2階建住宅。 農地・山林つきで家庭菜園をしながら静かに暮らしたい方におススメ。 買い物はパン屋モギまで車で約5分、Aコープ作手店/ファミリーマート作手高里店まで車で約15分、新城市街まで約20分。 ※宅地の一部に土砂災害警戒区域(イエローゾーン)あり							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 作手ライフ	(担当者名) 権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先) 0536-29-0388

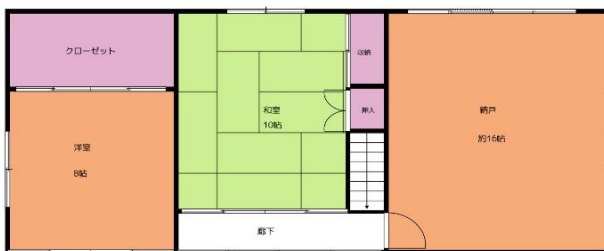
添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



1階



2階



※実際の間取りと異なる場合があります

