

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市 作手白鳥字貝津		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 750 万円		☐ 賃貸		円/月	
土地面積	1,239.55 m ² (375.6 坪)	建物床面積	1階	74.94 m ² (22.7 坪)	2階	49.68 m ² (15.1 坪)	
建築年	昭和・平成・令和 6 年			構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
増改築	☒ 無 ☐ 有 (昭和・平成・令和 年)				☐ その他 ()		
空家となった時期		平成・令和 31 年 1 月頃から					
間取り	1階	☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
		☐ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
		☒ 和室 (6)畳×(1)間		(8)畳×(1)間		()畳×()間	
	2階	☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 (ウォークインクローゼット)					
		☒ 洋間 (12)畳×(1)間		(13)畳×(1)間		()畳×()間	
		☐ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車で移動時間	
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
	下水	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 農業集落排水					
	トイレ	☐ 下水道 ☒ その他 (農業集落排水)					
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (2)台 ☐ 無					
	庭	☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☒ 有 ☐ 無					
都市計画法	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外						
耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上・評点以下) ☐ 不要						
修繕の要否	☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☒ 大幅な改修が必要						
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()						
特記事項	作手・野郷 (のんごう) 地区にある2階建の中古住宅。目の前には田んぼが広がり、長閑に暮らしたい方にオススメ。建物から1.2km 離れた場所にブルーベリー畑があり、ブルーベリー狩りや家庭菜園が楽しめます。 ※宅地の一部に土砂災害警戒区域(急傾斜地崩壊・イエローゾーン)が有り 作手中心部アクセス：車で 6〜7 分(コンビニ/スーパー/郵便局/GS/診療所/役所あり) 新城市街：車で約 20 分、豊川市街：約 35 分						

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	作手ライフ	(担当者名)	権田義憲
	(住所)	新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)	0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



1 F



2 F

