

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市 作手保永字四郎田		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 350 万円		☐ 賃貸		円／月	
土地面積	675 m ² (坪)	建物床面積	1階	139.65 m ² (坪)	2階	71.54 m ² (坪)	
建築年	☒ 昭和 ☒ 平成 ☐ 令和 50 年			構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
増改築	☐ 無 ☒ 有 (昭和・ ☒ 平成 ☐ 令和 8 年)				☐ その他 ()		
空家となった時期		☒ 平成 ☐ 令和 5 年 月頃から					
間取り	1階	☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
		■ 洋間 (3) 畳×(1) 間		(5) 畳×(1) 間		() 畳×() 間	
		■ 和室 (8) 畳×(1) 間		(6) 畳×(1) 間		() 畳×() 間	
	2階	☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
		■ 洋間 (6) 畳×(3) 間		(8) 畳×(1) 間		() 畳×() 間	
		☐ 和室 () 畳×() 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間	
設備の 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
	下水	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
	トイレ	☐ 下水道 ☒ その他 (浄化槽)					
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (約2) 台 ☐ 無					
	庭	☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☒ 有 ☐ 無					
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外					
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要					
修繕の要否		☐ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☒ 大幅な改修が必要					
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()					
特記事項		作手・見代(けんだい)地区にある2階建の住宅。 右側の住宅はS50年築、左側のガレージ付2階建住宅はH8年に増築。 近くに一級河川・巴川が流れており自然の中でゆっくりしたい方にオススメ。 道を挟んで向かいに155㎡の畑付き！家庭菜園も楽しめます。					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	作手ライフ	(担当者名)	権田義憲
	(住所)	新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)	0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

