

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市 作手清岳字タイコヤシキ1-6		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 1,200 万円		☐ 賃貸 円／月			
土地面積		469.62 m ² (坪)		建物床面積		1階 (91.09 m ² 坪) 2階 (m ² 坪)	
建築年		昭和・平成・令和 8 年		構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☒ 無 ☐ 有 (昭和・平成・令和 年)				☐ その他 ()	
空家となった時期		平成・令和 年 月頃から ※現在も持主さんが活用中					
間取り	1階	☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
		☒ 洋間 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
		☒ 和室 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
	2階	☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
		☐ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
		☐ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				☒ 最寄りバス停 1 分 (つくで手作り村)	
	下水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
	トイレ	☒ 下水道 ☐ その他 ()				☒ Aコープ作手店 3 分	
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()				☒ こども園 5 分	
	駐車場	☒ 有 (2)台 ☐ 無				☒ 小学校 4 分	
	庭	☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☒ 有 ☐ 無				☒ 中学校 4 分	
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外					
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上・評点以下) ☐ 不要					
修繕の要否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要					
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()					
特記事項		区画整理地内。広々とした居室空間、更に遮る壁がなくスペースが広々と感じられるオープンキッチン仕様なので、家族やお客さんとおしゃべりしながら料理できます。また閑静な住宅街の住戸、庭も広々とした芝生で、自然に団らんが生まれる2LDKです。 別途、汚水処理に必要な共益費：3,000円/月がかかります。					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 作手ライフ	(担当者名) 権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先) 0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

