

## 不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市	作手保永字栗下	物件の種類	■ 住宅 □ その他 ( )			
希望する種別・価格	■ 売却 450 万円		□ 賃貸 円/月				
土地面積	1,118.59 m <sup>2</sup> ( 坪)	建物床面積	1階	137.77 m <sup>2</sup> ( 坪)	2階	49.64 m <sup>2</sup> ( 坪)	
建築年	昭和・平成・令和 26 年		構造	■ 木造 □ 鉄筋コンクリート			
増改築	□ 無 ■ 有 (昭和・平成・令和 不詳年)			□ その他 ( )			
空家となった時期	平成・令和 5 年 9 月頃から						
間取り	1階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ( )					
		■ 洋間 ( 1.7 )畳×( 1 )間	( )畳×( )間	( )畳×( )間	( )畳×( )間		
	2階	■ 和室 ( 8 )畳×( 2 )間				( 6 )畳×( 3 )間	( 4.5 )畳×( 1 )間
		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ( )					
設備の 状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ( )		主要施設などへの 車で移動時間			
	ガス	■ プロパン □ その他 ( )					
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ( )		■ 最寄りバス停 4 分 ( 和田 )			
	下水	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水		■ Aコープ作手店 13 分			
	トイレ	□ 下水道 ■ その他 ( 浄化槽 )		■ こども園 14 分			
	風呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 ■ その他 ( )		■ 小学校 13 分			
	駐車場	■ 有 ( 2 )台 □ 無		■ 中学校 14 分			
庭	■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無						
都市計画法	□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外						
耐震診断	■ 未実施 □ 実施済 ( 評点以上・評点以下 ) □ 不要						
修繕の要否	□ 改修は不要 □ 多少の改修が必要 ■ 大幅な改修が必要						
改修の費用負担	□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ( )						
特記事項	作手・和田(わだ)地区にある2階建の古民家。小高い丘の上にある南向きの建物で、窓からは長閑な田園風景が広がり、田舎でのんびり過ごしたい方におススメ。 原状、近隣にお店はないですが令和7年初めに物件から350mの場所(R301沿い)にパン屋兼カフェがオープン予定。作手中心部へのアクセスは9.6km(車で13分)、新城市街へは8km(車で11分)。水回りの改修が必要な物件です。						

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	作手ライフ	(担当者名)	権田義憲
	(住所)	新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)	0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

