登録番号	6-25

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　字西入船	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　1,200 万円	□ 賃貸　　円／月	

土地面積	249 ㎡ (　75.32 坪)	建物床面積	1階	62.1 ㎡ (　18.78 坪)	2階	32.29 ㎡ (　9.76 坪)

建築年	昭和　48　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　□ 有（昭和・平成・令和　年）		□ その他（　　）
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ リビング（14）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（6）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（6）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（8）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄り駅　7 分（新城 駅）
	下水	■ 下水道　□ 浄化槽　□ 農業集落排水	
	トイレ	■ 下水道　□ その他（浄化槽）	■ 総合病院　9 分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　　）	■ こども園　7 分
	駐車場	■ 有（1）台　□ 無	■ 小学校　2 分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　10 分

都市計画法	■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	・道路後退（セットバック）あり　・埋蔵文化財包蔵地指定あり　・居住誘導区域　・22条区域

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

1 階 縮尺 1/100

2 階 縮尺 1/100