登録番号	6-26

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　中宇利字南川	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　450 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積	435.04 ㎡ (　131.59 坪)	建物床面積	1階	77.01 ㎡ (　23.29 坪)	2階	㎡ (　坪)

建築年	昭和　60　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　□ 有（昭和・平成・令和　年）		□ その他（　）
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　）		
		■ 洋間（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 2 ）間	（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　）		
		■ 洋間（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		□ 和室（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）	主要施設などへの移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）	■ 最寄り駅　85　分
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	（　野田城　駅）
	ﾄｲﾚ	□ 下水道　■ その他（　浄化槽　）	■ 総合病院　85　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　）	■ こども園　29　分
	駐車場	■ 有（ 2～3 ）台　□ 無	■ 小学校　28　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　33　分

都市計画法	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　）
特記事項	・本物件敷地には約20坪の農地を含む　・愛知県開発審査会基準第17号　・農地法　・22条区域　・付属建物ありガレージ・物置（未登記）

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

1 階 縮尺 1/100

2 階 縮尺 1/100