

不動産情報シート

登録番号	6-3
------	-----

物件住所 (小字名まで)		新城市 一鉄田字浦海道		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 800 万円		☐ 賃貸		円/月	
土地面積	710.92 m ² (215.05 坪)	建物床面積	1階	61.69 m ² (18.66 坪)	2階	m ² (坪)	
建築年	☒ 昭和 ・ 平成 ・ 令和 56 年			構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
増改築	☒ 無 ☐ 有 (昭和・平成・令和 年)				☐ その他 ()		
空家となった時期		☒ 平成 ・ 令和 8 年 1 月頃から					
間取り	1階	☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
		☐ 洋間 () 畳×() 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間	
		☒ 和室 (6) 畳×(2) 間		(4.5) 畳×(1) 間		() 畳×(1) 間	
	2階	☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
		☐ 洋間 () 畳×() 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間	
		☐ 和室 () 畳×() 間		() 畳×() 間		() 畳×() 間	
設備の 状 況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()					主要施設などへの 車での移動時間
	ガス	☒ プロパン ☐ その他 ()					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
	下水	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 農業集落排水					
	トイレ	☐ 下水道 ☒ その他 (くみ取り)					
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()					
	駐車場	☒ 有 (10) 台 ☐ 無					
	庭	☐ 有 ☒ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無					
都市計画法	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外						
耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要						
修繕の要否	☐ 改修は不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要						
改修の費用負担	☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()						
特記事項	山林586坪、畑等616坪付						

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	JA愛知東 不動産センター	(担当者名)	岡本 省二
	(住所)	新城市豊栄字鳥居前222-8	(連絡先)	0536-22-4082

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

