

物件住所 (小字名まで)		新城市		小畑字奥谷		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 850 万円				☐ 賃貸 円／月			
土地面積 (登記簿)		1620.3 m ² (490.14 坪)		建物床面積 (課税台帳)		1階 2階		146.57 m ² 57.96 m ² 延床面積 (204.53 坪) (61.87 坪)	
建築年		昭和56年5月 築後 45 年				構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☒ 有 車庫、離れ						☐ その他 ()	
空家となった時期		令和 年 月頃から							
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
				☒ 和室 (8)畳×(3)間 : (10)畳×(1)間 : ()畳×()間					
				☒ 洋間 (8)畳×(1)間 : ()畳×()間 :)間					
		2階		☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				☒ 和間 (8)畳×(1)間 : (6)畳×(1)間 : ()畳×()間					
				☒ 洋間 (8)畳×(1)間 : (6)畳×(1)間 : ()畳×()間					
設備の 状 況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
		汚水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 農業集落排水					
		雑排水		☐ 下水道 ☒ その他 (側溝)					
		風呂		☐ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 (温水器)					
		駐車場		☒ 有 (3台以上)可 ☐ 無					
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無					
都市計画法		☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の可否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		・土地全体1620.30㎡(490.14坪)現況地目が宅地部分677㎡、畑・山林部分943.30㎡ ・建物増築しています(未登記) ・車庫、離れ(未登記) ・庭、濡縁完備! ・灯油ボイラー ・土砂災害警戒区域(一部土砂災害特別警戒区域あり) ・農地法 ・宅地造成規制法 ・22条区域 ・契約不適合免責 ・司法書士の指定あり							

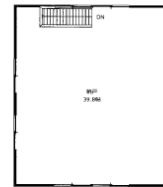
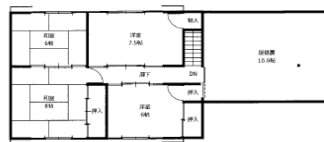
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 三京不動産	(担当者名) 永井
	(住所) 新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先) 0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



2 階



1 階

