

物件住所 (小字名まで)		新城市		字宮ノ西		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 730 万円				☐ 賃貸 円／月			
土地面積 (登記簿)		148.37 m ² (44.88 坪)		建物床面積 (課税台帳)		1階 2階		48.02 m ² 41.4 m ² 延床面積 (27.04 坪)	
建築年		平成3年7月 築後 35 年						構造 ☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	
増改築		☒ 無 ☐ 有							
空家となった時期		令和 年 月頃から							
間取り		1階		☐ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				■ 和室 (6)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
				■ 洋間 (6)畳×(2)間		()畳×()間		()間	
		2階		■ 台所 ☐ トイレ ■ 風呂 ■ その他 (洗面・脱衣)					
				■ 洋間 (6)畳×(1)間		()間		()畳×()間	
				■ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
		ガス		■ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
		汚水		■ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
		雑排水		■ 下水道 ☐ その他 ()					
		風呂		■ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()					
		駐車場		■ 有 (3台以上)可 ☐ 無					
		庭		☐ 有 ■ 無 屋外物置 ■ 有 ☐ 無					
都市計画法		■ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外							
耐震診断		■ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		■ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		・ 2 階にLDK、開放感のあり魅力的な間取り ・ 生活環境に恵まれた好立地 ・ 居住誘導区域 ・ 宅地造成規制法 ・ 2 2 条区域 ・ 契約不適合免責 ・ 司法書士の指定あり							

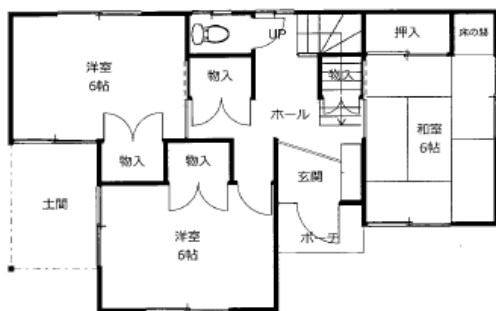
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 三京不動産	(担当者名) 永井
	(住所) 新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先) 0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新都市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



1 階



2 階

