登録番号	8-7

不動産情報シート

物件住所 （小字名まで）	新城市 町並	物件の種類	■ 住宅 □ その他 （ ）
希望する種別・価格	■ 売却 980 万円	□ 賃貸 円／月	

土地面積	218.56 ㎡ （ 72.47 坪）	建物床面積	1階	98.84 ㎡ （ 29.89 坪）	2階	95.53 ㎡ （ 28.89 坪）

建築年	昭和 4 年	構造	■ 木造 □ 鉄筋コンクリート □ その他（ ）
増改築	■ 無 □ 有（昭和・平成・令和 年）		
空家となった時期	[✓ 平成] ・ 令和 25 年 月頃から		

間取り	1階	■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他（ ）		
		■ 洋間（ 8 ）畳×（ 1 ）間	（ ）畳×（ ）間	（ ）畳×（ ）間
		■ 和室（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（ 10 ）畳×（ 1 ）間	（ ）畳×（ ）間
	2階	□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他（ ）		
		■ 洋間（ 10 ）畳×（ 1 ）間	（ ）畳×（ ）間	（ ）畳×（ ）間
		■ 和室（ 6 ）畳×（ 2 ）間	（ 10 ）畳×（ 2 ）間	（ ）畳×（ ）間

設備の 状　況	電気	■ 引き込み済み □ その他（ ）	主要施設などへの 車での移動時間
	ガス	■ プロパン □ その他（ ）	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）	■ 最寄り駅 9 分
	下水	■ 下水道 □ 浄化槽 □ 農業集落排水	（ 新城 駅）
	ﾄｲﾚ	■ 水洗 □ 簡易水洗 ■ その他（ 汲取 ）	□ 総合病院 分
	風呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他（ ）	□ こども園 分
	駐車場	■ 有（ 1 ）台 □ 無	□ 小学校 分
	庭	■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無	□ 中学校 分

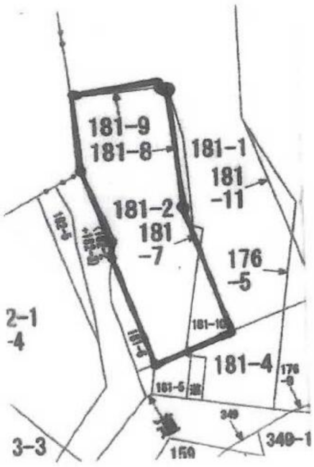
都市計画法	■ 市街化区域 □ 市街化調整区域 □ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施 □ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ） □ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他（ ）
特記事項	土地の一部が市役所と調整中のため、引き渡しはそのあとになる。㎡数変更有

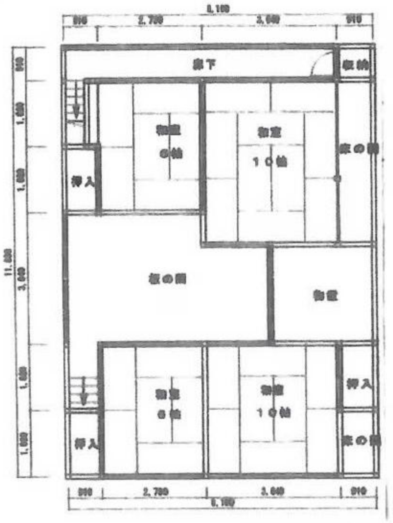
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

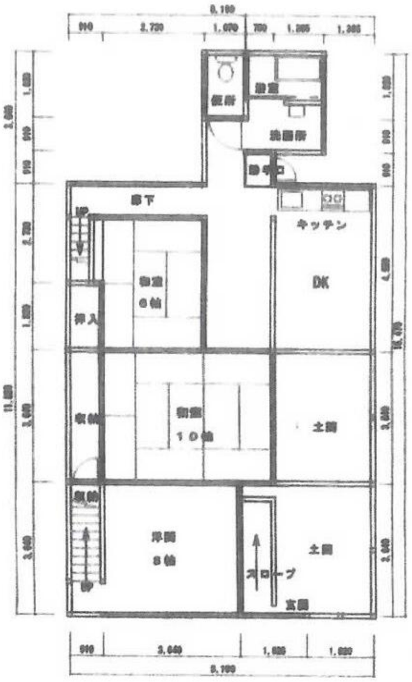
媒介業者	（業者名） 牧野不動産	（担当者名） 牧野亜矢
	（住所） 新城市杉山字道目記７０番地１	（連絡先） 090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）


181-9
181-8
181-1
181
-11
181-2
181
-7
176
-5
2-1
-4
181-10
181-4
176
-9
181-5
道
3-3
349
349-1
159


8,190
910
2,730
3,640
910
廊下
収納
和室
6帖
和室
10帖
床の間
押入
板の間
和室
押入
和室
6帖
和室
10帖
押入
床の間
910
2,730
3,640
910
8,190

2階平面図


8,190
910
2,730
1,070
750
1,365
1,365
便所
浴室
洗面所
勝手口
廊下
UP
キッチン
DK
和室
6帖
押入
収納
和室
10帖
土間
収納
洋間
8帖
スロープ
土間
玄関
UP
910
3,640
1,820
1,820
8,190

1階平面図