登録番号	8-7

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　町並181番地2	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　980 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	218.56 ㎡ (72.47 坪)	建物床面積	1階	98.84 ㎡ (29.89 坪)	2階	95.53 ㎡ (28.89 坪)

建築年	昭和　4　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート □ その他 (　　)
増改築	■ 無　□ 有（昭和・平成・令和　年)		
空家となった時期	(平成)・令和　25　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (8)畳×(1)間	( )畳×( )間	( )畳×( )間
		■ 和室 (6)畳×(1)間	(10)畳×(1)間	( )畳×( )間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (10)畳×(1)間	( )畳×( )間	( )畳×( )間
		■ 和室 (6)畳×(2)間	(10)畳×(2)間	( )畳×( )間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他 (　　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　　)	■ 最寄り駅　9　分
	下水	■ 下水道　□ 浄化槽　□ 農業集落排水	(　新城　駅)
	ﾄｲﾚ	■ 水洗　□ 簡易水洗　■ その他 (　汲取　)	□ 総合病院　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他 (　　)	□ こども園　分
	駐車場	■ 有 (1)台　□ 無	□ 小学校　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	□ 中学校　分

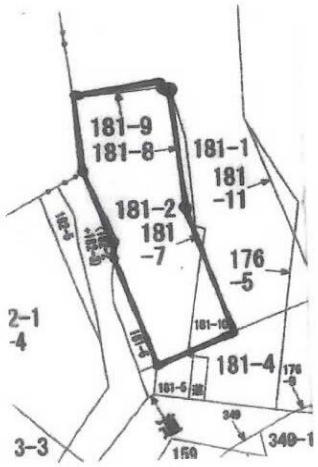
都市計画法	■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他 (　　)
特記事項	土地の一部が市役所と調整中のため、引き渡しはそのあとになる。㎡数変更有

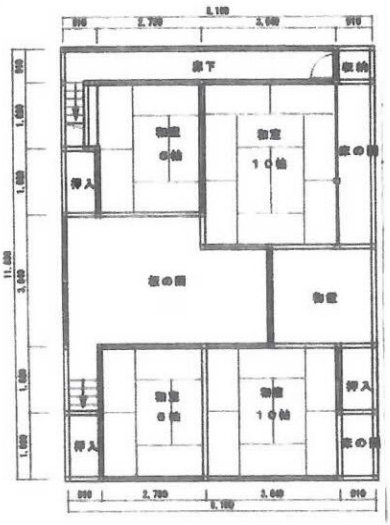
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

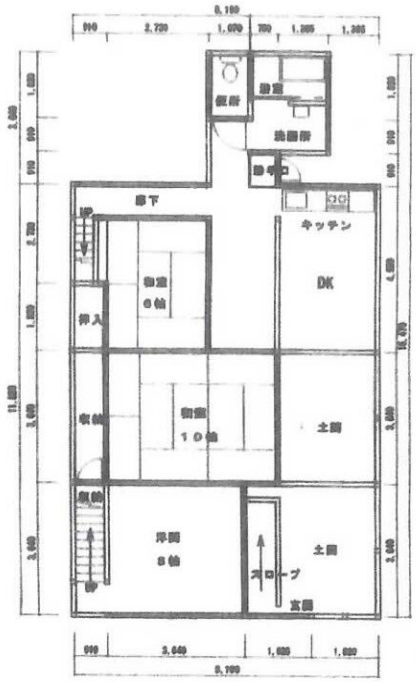
媒介業者	(業者名)　牧野不動産	(担当者名)　牧野亜矢
	(住所) 新城市杉山字道目記７０番地１	(連絡先)　090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）


181-9
181-8
181-1
181
-11
181-2
181
-7
176
-5
2-1
-4
181-4
3-3
150
349-1


玄下
収納
物置
6帖
物置
10帖
押入
板の間
物置
物置
6帖
物置
10帖
押入
押入

2階平面図


便所
洗面所
玄関
キッチン
DK
物置
6帖
押入
物置
10帖
土間
洋間
6帖
土間
スロープ
玄関

1階平面図