登録番号	8-5

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　字向野	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　900 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積 (登記簿)	330 ㎡ (　99.82 坪)	建物床面積 (課税台帳)	1階	82.5 ㎡	延床 面積	108.99 ㎡ (　32.96 坪)
			2階	26.49 ㎡		

建築年	昭和43年11月　築後 58 年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有　1階部分、離れ物置		□ その他（　　）
空家となった時期	令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 和室（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（ 5 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間
		■ 収納（　）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間	）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（ 6 ）畳×（ 2 ）間	（ 6　1 ）間	（　）畳×（　）間
		■ 洋間（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	□ プロパン　■ その他（ IHクッキングヒーター ）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄駅　10 分
	汚水	■ 下水道　□ 浄化槽　□ 農業集落排水	（ 東新町 駅）
	雑排水	■ 下水道　□ その他（　　）	■ むらまつ内科　4 分
	風呂	□ ガス　□ 電気　□ 灯油　■ その他（ 温水器 ）	■ 市役所　8 分
	駐車場	■ 有（ 3台以上 ）可　□ 無	■ 新城小学校　11 分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 新城中学校　5 分

都市計画法	■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	・建物増改築しています（未登記）　・庭先物置あり（未登記）　・広い庭、濡縁・テラス完備！ ・オール電化住宅　・居住誘導区域　・宅地造成規制法　・２２条区域　・契約不適合免責　・司法書士の指定あり

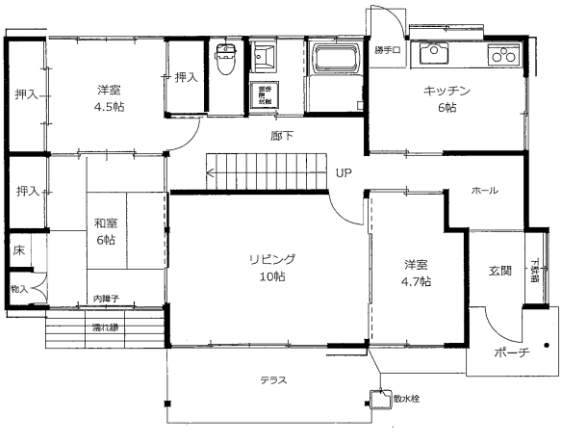
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

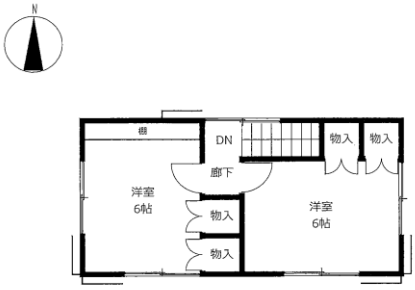
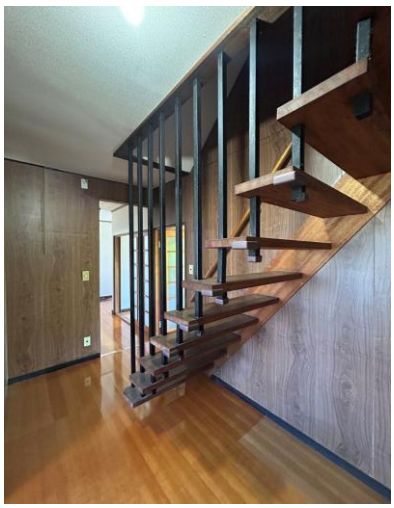
媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

1 階


押入
洋室
4.5帖
押入
勝手口
キッチン
6帖
廊下
UP
ホール
押入
和室
6帖
床
物入
内障子
リビング
10帖
洋室
4.7帖
玄関
下駄箱
濡れ縁
ポーチ
テラス
散水栓

2 階


N
棚
DN
物入
物入
廊下
洋室
6帖
物入
物入
洋室
6帖