登録番号	8-3

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　富沢字安楽寺	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　800 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積 (宅地部分)	379.02 ㎡ (114.65 坪)	建物床面積 (登記簿)	1階	120.66 ㎡	延床 面積	193.38 ㎡ (58.49 坪)
			2階	72.72 ㎡		

建築年	昭和　28　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有　平成5年改修工事		□ その他 (　　)

空家となった時期	令和　年　月頃から

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 和室 (8)畳×(4)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 洋間 (6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間	)間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (8)畳×(2)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 洋間 (6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■　■ その他 (　温水器　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　　)	■ 最寄駅　0.5 km
	汚水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	(　茶臼山　駅)
	雑排水	□ 下水道　■ その他 (　側溝　)	■ 茶臼山厚生病院　0.4 km
	風呂	□ ガス　■ 電気　□ 灯油　■ その他 (　温水器　)	■ 東郷西こども園　1.2 km
	駐車場	■ 有 (6台以上可能)　□ 無	■ 東郷西小学校　0.8 km
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 東郷中学校　1.5 km

都市計画法	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他 (　　)
特記事項	・畑付き中古住宅（宅地部分114坪、畑部分544坪）　・駐車スペース6台以上可能　・別棟に倉庫、小屋あり　・建物未登記部分あり　・陽当り良好で広縁付き　・愛知県開発審査会基準第17号許可を要す　・農地法　・２２条区域　・契約不適合免責　・司法書士の指定あり

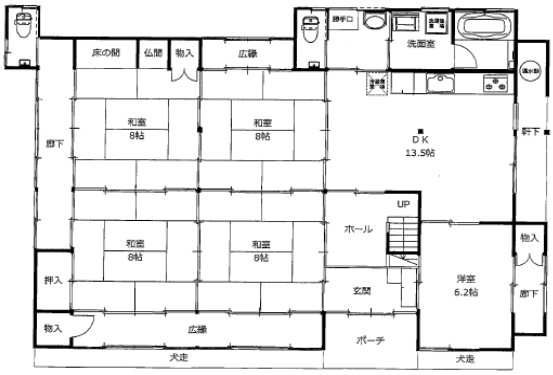
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

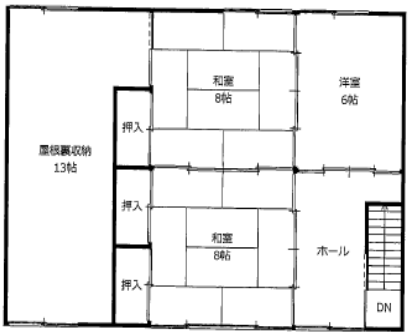
媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

1 階


床の間
仏間
物入
広縁
洗面室
和室
8帖
和室
8帖
D K
13.5帖
廊下
廊下
UP
ホール
和室
8帖
和室
8帖
物入
押入
玄関
洋室
6.2帖
廊下
物入
広縁
ポーチ
犬走
犬走

2 階


和室
8帖
洋室
6帖
屋根裏収納
13帖
押入
押入
和室
8帖
ホール
押入
DN