

物件住所 (小字名まで)		新城市		豊栄字下手		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却		480 万円		☐ 賃貸		円／月	
土地面積		581 m ² (坪)		建物床面積		1階		92.74 m ² (坪)	
建築年		☒ 昭和 ・ ☐ 平成 ・ ☐ 令和		13 年		構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☒ 有		☒ 昭和 ・ ☐ 平成 ・ ☐ 令和				☐ その他 ()	
空家となった時期		☒ 平成 ・ ☐ 令和		30 年		月頃から			
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
				☐ 洋間 ()畳×()間 ()畳×()間 ()畳×()間					
				☒ 和室 (6)畳×(2)間 (8)畳×(1)間 ()畳×()間					
		2階		☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()					
				☐ 洋間 ()畳×()間 ()畳×()間 ()畳×()間					
				☐ 和室 ()畳×()間 ()畳×()間 ()畳×()間					
設備の状 況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの車での移動時間	
		ガス		☒ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				■ 最寄り駅 7 分 (新城 駅)	
		下水		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
		トイレ		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ その他 ()				■ 総合病院 6 分	
		風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()				■ こども園 5 分	
		駐車場		☒ 有 (4)台 ☐ 無				■ 小学校 5 分	
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無				■ 中学校 5 分	
都市計画法等		☐ 市街化区域 ☐ 都市計画区域外 ☒ 市街化調整区域 (うち空家等活用促進区域 ☒ 区域内 ☐ 区域外)							
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		☐ 改修は不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		現況渡し・契約不適合責任免責・農地法・法22条 山林555㎡ 田811㎡ 畑1477㎡付き							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 牧野不動産	(担当者名) 牧野亜矢
	(住所) 新城市杉山字道目記 7 0 番地 1	(連絡先) 090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

