登録番号	7-54

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　豊栄字スハ山	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　　580 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	456.19 ㎡ (137.99 坪)	建物床面積	1階	延べ 185.47 ㎡ (56.1 坪)	2階	㎡ (坪)
建築年	(昭和)・平成・令和　45　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート □ その他 (　　)			
増改築	□ 無　■ 有 (昭和・(平成)・令和　3　年)					
空家となった時期	平成・(令和)　7　年　月頃から					

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (14)畳×(1)間	(6)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (9)畳×(1)間	(6)畳×(2)間	(　)畳×(　)間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他 (　　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　　)	□ 最寄り駅　　分
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	(　　駅)
	ﾄｲﾚ	■ 水洗　□ 簡易水洗　□ その他 (　　)	□ 総合病院　　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他 (　　)	□ こども園　　分
	駐車場	■ 有 (　3　)台　□ 無	□ 小学校　　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	□ 中学校　　分

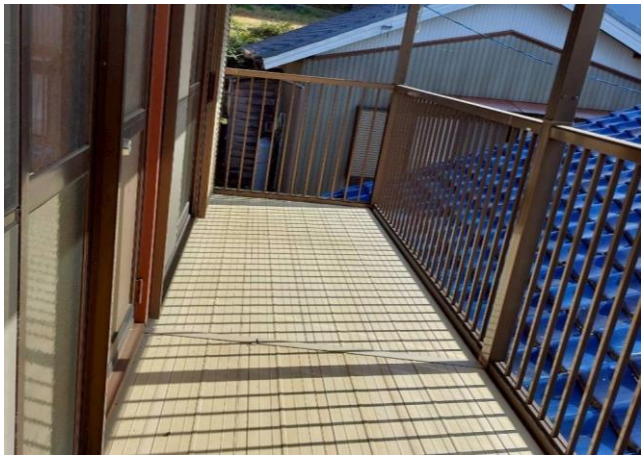
都市計画法	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　□ 入居者の負担　□ その他 (　　)
特記事項	昭和51年、61年、平成3年に増築。家庭菜園可能。 ハウスクリーニングと境界確定は売主負担。

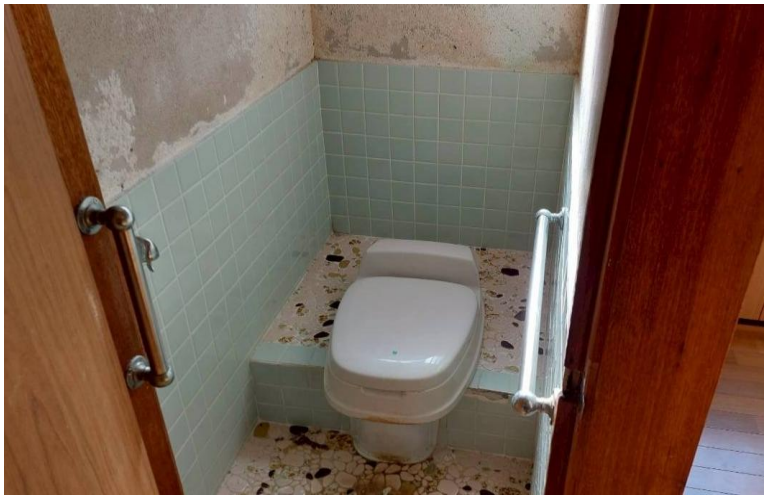
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

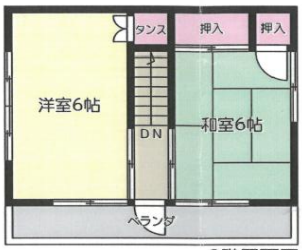
媒介業者	(業者名)　いとう不動産	(担当者名)　伊藤　保累
	(住所)　新城市字町並135番地	(連絡先)　0536-23-0332

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）





1階平面図



2階平面図

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。