

## 不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市 庭野字東植田	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
希望する種別・価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 1,600 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	円／月			
土地面積	719.34 m <sup>2</sup> ( 217.6 坪)	建物床面積 全体	199.17 m <sup>2</sup> ( 60.24 坪)	2階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
建築年	大正・平成・令和 11 年	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート			
増改築	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (昭和・平成・令和 年)		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
空家となった時期		平成・令和 年 月頃から				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 離れ・倉庫・縁側 )	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 ( 6 )畳×( 1 )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 10 )畳×( 1 )間	<input type="checkbox"/> ( 8 )畳×( 4 )間	<input type="checkbox"/> ( 6 )畳×( 1 )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	
	2階	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 屋根裏収納 )	
		<input type="checkbox"/> 洋間 ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	
		<input type="checkbox"/> 和室 ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	<input type="checkbox"/> ( )畳×( )間	
設備の状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ( )	主要施設などへの車での移動時間		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 最寄り駅 徒歩25 分 ( 新城 駅 )	
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> 農業集落排水	<input type="checkbox"/> 総合病院 分	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> こども園 分	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 小学校 分
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( )台	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 中学校 分	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	屋外物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施済 ( 評点以上 ・ 評点以下 )	<input type="checkbox"/> 不要			
修繕の要否	<input type="checkbox"/> 改修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の改修が必要	<input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要			
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者の負担	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
特記事項	新城市的南西部、桜の名所である桜淵公園から車で2分ほどいった道路沿いに住居が集まる区域。程度のよさ そうな古民家で台所を一部リフォームしている。トイレや風呂等の水回りを中心にリフォームが必要だが、利 便性の良い地域で古民家ライフを楽しみたい方には好適。陽当たり良好。庭10坪以上。縁側あり。					

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 株式会社 戸田工務店	(担当者名) 戸田 由信
	(住所) 新城市宮ノ後16-1	(連絡先) 0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

