

不動産情報シート

登録番号	7-43
------	------

物件住所 (小字名まで)	新城市 庭野字田ノ平	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	
希望する種別・価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 1,050 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	
土地面積	2,151.31 m ² (650.77 坪)	建物床面積	全体 267.42 m ² (80.89 坪) 2階 ()坪	
建築年	<u>昭和</u> ・平成・令和 2 年	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	
増改築	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (昭和・平成・令和 年)			
空家となった時期	平成・令和 年 月頃から			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (板間、納戸、土間、勝手口)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 (8)畳×(2)間 (6)畳×(1)間 (4.5)畳×(1)間		
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8)畳×(3)間 (6)畳×(1)間 ()畳×()間		
	2階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋根裏収納、納戸)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 (12)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間		
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳×(2)間 ()畳×()間 ()畳×()間		
設備の 状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()	主要施設などへの 車での移動時間	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 最寄り駅 36 分 (新城 駅)
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 農業集落排水		<input type="checkbox"/> 総合病院 分
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> こども園 分
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 小学校 分
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ()台 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 中学校 分
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 屋外物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外			
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (評点以上・評点以下) <input type="checkbox"/> 不要			
修繕の要否	<input type="checkbox"/> 改修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要			
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
特記事項	新城市の中央部、豊川の南側に位置する庭野地区。農地や山林が広がる中で民家が点在する地域。市道から脇道に入った先に建つ古民家。リフォームされながら使われているため、家屋の状態も良く売買後即利用可能な状態。家屋に隣接する畑の他、飛び地で山林も付いており季節の野菜を作りながらの田舎暮らしが楽しめる。電気上水道引込済。浄化槽設置済。陽当たり眺望とも良好。			

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	株式会社 戸田工務店	(担当者名)	戸田 由信
	(住所)	新城市宮ノ後16-1	(連絡先)	0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

