登録番号	7-40

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　大海字瀬戸貝津	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　1,200 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	446 ㎡ (134.91 坪)	建物床面積	1階	64.99 ㎡ (19.65 坪)	2階	52.17 ㎡ (15.78 坪)

建築年	昭和　59　年	構造	□ 木造　□ 鉄筋コンクリート ■ その他 (　鉄骨造鋼板葺　)
増改築	□ 無　■ 有　年		
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　)		
		□ 洋間 (　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (4.5)畳×(1)間	(6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　)		
		□ 洋間 (　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (6)畳×(3)間	(8)畳×(1)間	(　)畳×(　)間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　■ その他 (　深夜温水器　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　)	■ 最寄り駅　450　m (JR飯田線大海 駅)
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	
	ﾄｲﾚ	□ 下水道　■ その他 (　簡易水洗　)	■ 内科　5498　m
	風呂	□ ガス　□ 電気　□ 灯油　■ その他 (　)	■ こども園　675　m
	駐車場	■ 有 (　)台　□ 無	■ 小学校　2271　m
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　3802　m

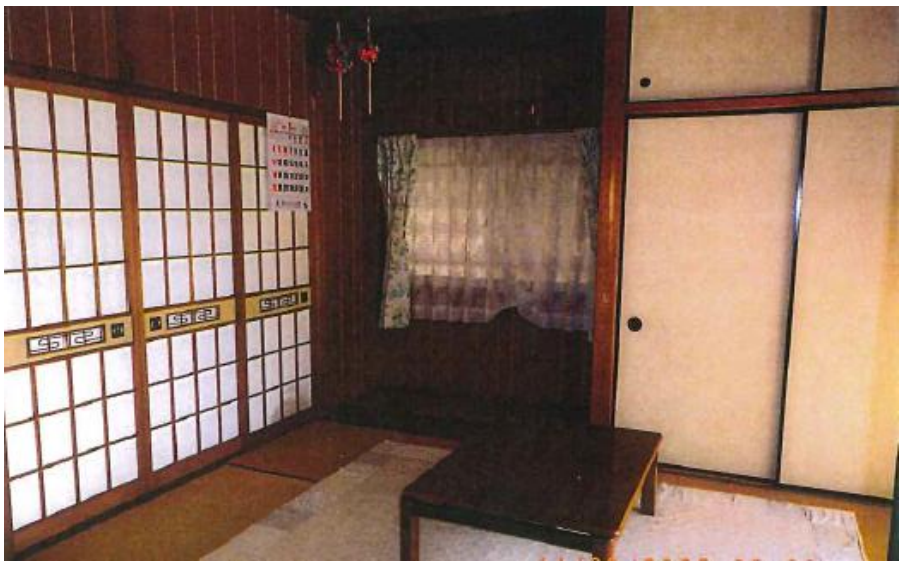
都市計画法	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　□ 入居者の負担　■ その他 (　買主の負担　)
特記事項	※現況渡しで公簿売買とします。 ※契約不適合責任は免責とします。 ※物件所有地の自治会の加入にご協力ください。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

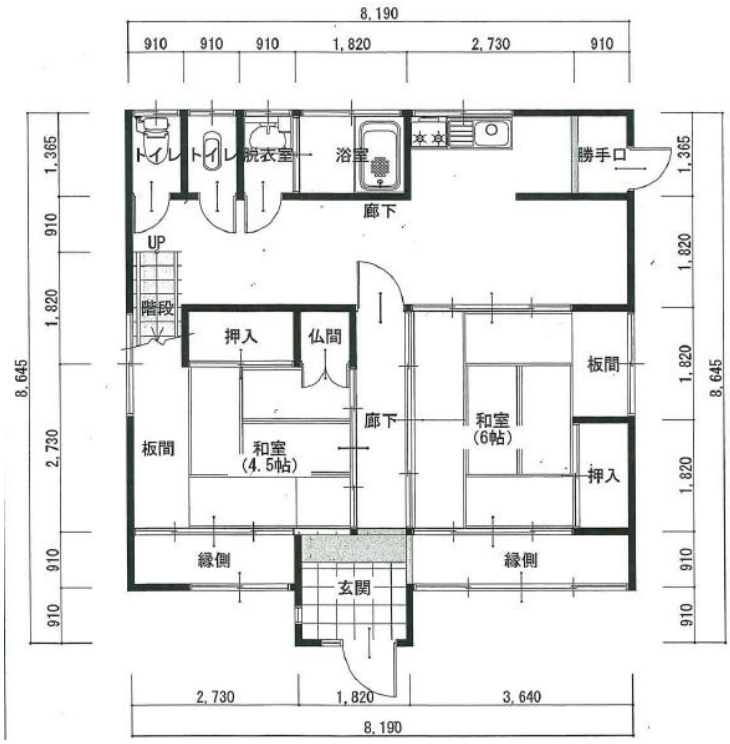
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

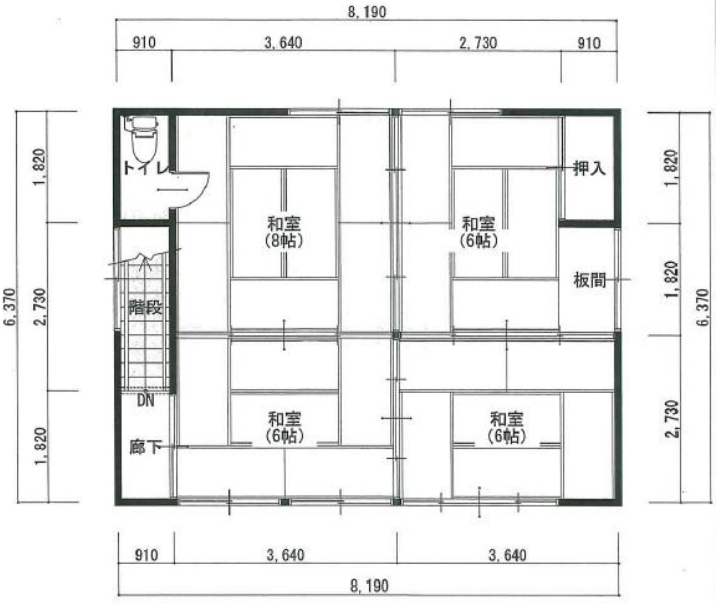
媒介業者	(業者名)　いとう不動産	(担当者名)　伊藤　優子
	(住所) 新城市字町並135	(連絡先)　0536-23-0332

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）



14/09/2025 09:06


8,190
910
910
910
1,820
2,730
910
1,365
910
1,820
2,730
910
8,645
トイレ
トイレ
脱衣室
浴室
勝手口
廊下
UP
階段
押入
仏間
板間
和室
(4.5帖)
廊下
和室
(6帖)
板間
押入
縁側
玄関
縁側
2,730
1,820
3,640
8,190


8,190
910
3,640
2,730
910
1,820
2,730
1,820
6,370
トイレ
和室
(8帖)
和室
(6帖)
押入
階段
板間
DN
廊下
和室
(6帖)
和室
(6帖)
910
3,640
3,640
8,190