

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)		新城市		字東沖野		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()					
希望する種別・価格		☒ 売却 850 万円				☐ 賃貸 円／月							
土地面積		282.82 m ² (85.55 坪)		建物床面積		1階		52.56 m ² (15.89 坪)		2階		26.13 m ² (7.9 坪)	
建築年		昭和 49 年				構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート					
増改築		☒ 無 ☐ 有						☐ その他 ()					
空家となった時期			平成 ・ 令和 年 月頃から										
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()									
				☒ 和室 (6)畳×(2)間		()畳×()間		()畳×()間					
				☐ 物置 ()畳×()間		()畳×(1)間		()間					
		2階		☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ その他 ()									
				☒ 和室 (6)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間					
				☒ 洋間 (6)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間					
設備の状況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()					主要施設などへの車での移動時間				
		ガス		☒ プロパン ☒ その他 (深夜電気温水器)									
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					☒ 最寄駅 0.8 km (東新町 駅)				
		汚水		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水									
		雑排水		☒ 下水道 ☐ その他 ()					☒ 市民病院 2 km				
		風呂		☐ ガス ☒ 電気 ☐ 灯油 ☒ その他 (温水器)								☒ 新城こども園 1.5 km	
		駐車場		☒ 有 (2)台 ☐ 無					☒ 新城小学校 1.7 km				
		庭		☒ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☒ 無								☒ 新城中学校 1 km	
都市計画法		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外											
耐震診断		☒ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要											
修繕の可否		☐ 改修は不要 ☒ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要											
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☒ 入居者の負担 ☐ その他 ()											
特記事項		・40坪の庭付き！駅・買物・金融・教育すべて徒歩圏内で生活環境が充実した好物件！・居住誘導区域・宅地造成等規制法・22条区域・道路後退（セットバック要）・契約不適合免責・司法書士の指定あり											

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 三京不動産	(担当者名) 永井
	(住所) 新城市庭野字東萩野 2 0 番地	(連絡先) 0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）





