

不動産情報シート					登録番号		7-36		
物件住所 (小字名まで) 新城市 中宇利字雁津				物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()			
希望する種別・価格		■ 売却 580 万円			□ 賃貸 円／月				
土地面積		727.27 m ² (219.99 坪)		建物床面積		1階 138.36 m ² (41.85 坪)		2階 92.22 m ² (27.89 坪)	
建築年		昭和 51 年			構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート		
増改築		■ 無 □ 有 (昭和・平成・令和 年)					□ その他 ()		
空家となった時期		平成・令和 6 年 月頃から							
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()					
				■ 洋間 (8)畳×(3)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
				■ 和室 (8)畳×(2)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()					
				■ 洋間 (15)畳×(1)間 (6)畳×(2)間 ()畳×()間					
				□ 和室 ()畳×()間 ()畳×()間 ()畳×()間					
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()			主要施設などへの 車での移動時間		
		ガス		■ プロパン □ その他 ()					
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()			□ 最寄り駅 分 (駅)		
		下水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水					
		トイレ		■ 水洗 □ 簡易水洗 ■ その他 (汲取)			□ 総合病院 分		
		風呂		■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()			□ こども園 分		
		駐車場		■ 有 (4)台 □ 無			□ 小学校 分		
		庭		■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無			□ 中学校 分		
都市計画法		□ 市街化区域 ■ 市街化調整区域 □ 都市計画区域外							
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) □ 不要							
修繕の要否		□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()							
特記事項		倉庫・車庫付き 残物少しあり 契約不適合責任免責							

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	牧野不動産	(担当者名)	牧野亜矢
	(住所)	新城市杉山字道目記70番地1	(連絡先)	090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

