登録番号	7-33

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　杉山字野口	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　980 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積	264.81 ㎡ (80.1 坪)	建物床面積	1階	111.78 ㎡ (33.81 坪)	2階	66.24 ㎡ (20.03 坪)	

建築年	昭和　46　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有　平成10年　未登記部分あり		□ その他（　　）
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 2 ）間	（ 7 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間
		■ 物置（ 8 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（ 1 ）間	）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 2 ）間	（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間
		■ 洋間（ 7 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄駅　14 分（ 新城 駅）
	汚水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	
	雑排水	□ 下水道　■ その他（ 浸透桝 ）	■ 市民病院　11 分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　　）	■ 千郷東こども園　3 分
	駐車場	■ 有（ 2～3 ）台　□ 無	■ 千郷小学校　4 分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 千郷中学校　4 分

都市計画法	□ 市街化区域　■ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	・建物程度良好！教育機関、生活環境が充実した好物件！・愛知県開発審査会基準第16号許可・22条区域・道路後退（セットバック要）・宅地造成工事規制区域・契約不適合免責・司法書士の指定あり

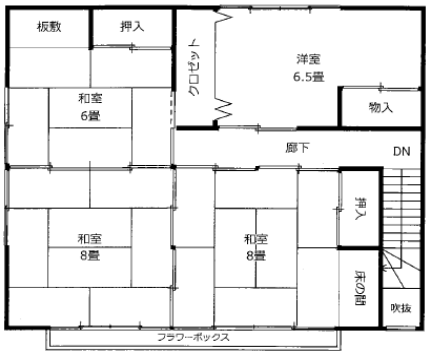
※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

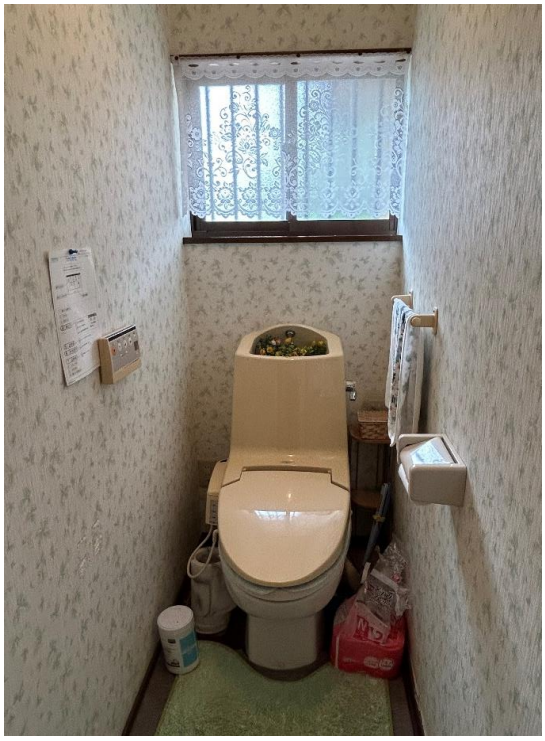
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

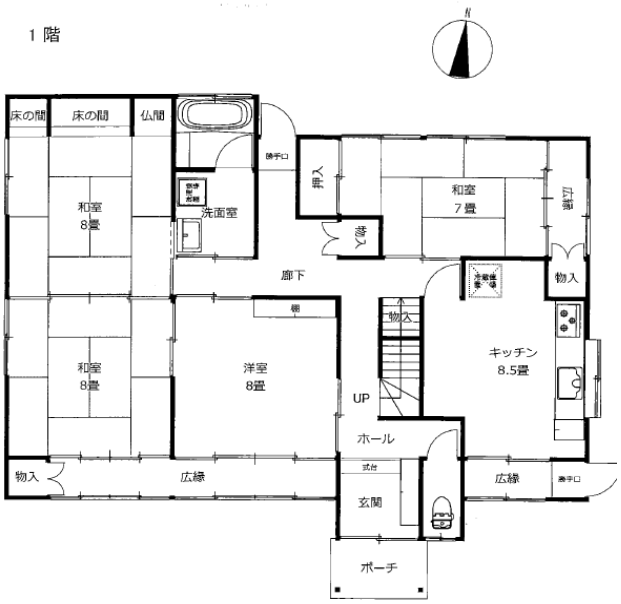
添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

2 階


板敷
押入
クロゼット
洋室
6.5畳
和室
6畳
物入
廊下
DN
押入
和室
8畳
和室
8畳
床の間
吹抜
フラワーボックス



1 階


N
床の間
床の間
仏間
勝手口
押入
和室
7畳
広縁
和室
8畳
洗面室
物入
廊下
物入
物入
朝
和室
8畳
洋室
8畳
UP
キッチン
8.5畳
ホール
物入
広縁
玄関
広縁
勝手口
ポーチ