登録番号	7-29

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　平井字野地	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　1,300 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	297.94 ㎡ (90.12 坪)	建物床面積	1階	73.71 ㎡ (22.29 坪)	2階	25.92 ㎡ (7.84 坪)

建築年	昭和　44　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート □ その他 (　　)
増改築	□ 無　■ 有　昭和 51 年		
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ LDK (16)畳×(1)間	(9)畳×(1)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (8)畳×(1)間	(6)畳×(1)間	(　)畳×(　)間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (6)畳×(2)間	(5)畳×(1)間	(　)畳×(　)間
		■ 和室 (8)畳×(2)間	(6)畳×(2)間	(　)畳×(　)間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他 (　　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　　)	■ 最寄り駅　10　分
	下水	■ 下水道　□ 浄化槽　□ 農業集落排水	(　東新町　駅)
	ﾄｲﾚ	■ 下水道　□ その他 (　浄化槽　)	■ 内科　2　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他 (　　)	■ こども園　6　分
	駐車場	■ 有 (　3　)台　□ 無	■ 小学校　2　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　21　分

都市計画法	■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他 (　　)
特記事項	・建物一部増築ししています（未登記）、合計床面積約54坪　・居住誘導区域　・22条区域

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）