

物件住所 (小字名まで)		新城市		玖老勢字下林		物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()					
希望する種別・価格		■ 売却 200 万円				□ 賃貸 円／月							
土地面積		2,045.97 m ² (618.9 坪)		建物床面積		1階		102.47 m ² (30.99 坪)		2階		m ² (坪)	
建築年		昭和 ・ 平成 ・ 令和 大正12 年				構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート					
増改築		□ 無 □ 有 (昭和・平成・令和 年)						□ その他 ()					
空家となった時期			平成 ・ 令和 年 月頃から										
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 ■ その他 (土間、板間)									
				■ 洋間 (8)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間					
				■ 和室 (6)畳×(4)間		(4,5)畳×(1)間		(8)畳×(1)間					
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()									
				□ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間					
				□ 和室 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間					
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間					
		ガス		□ プロパン □ その他 ()									
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()				□ 最寄り駅 10 分					
		下水		□ 下水道 □ 浄化槽 □ 農業集落排水				(大石停留所 駅)					
		トイレ		□ 水洗 □ 簡易水洗 □ その他 ()				□ 総合病院 分					
		風呂		□ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()				□ こども園 分					
		駐車場		□ 有 ()台 □ 無				□ 小学校 分					
		庭		□ 有 □ 無 屋外物置 □ 有 □ 無				□ 中学校 分					
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外											
耐震診断		□ 未実施 □ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) □ 不要											
修繕の要否		□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要											
改修の費用負担		□ 所有者の負担 □ 入居者の負担 □ その他 ()											
特記事項		鳳来寺山の西の玖老勢の集落の中、周囲は川沿いに住宅や農地が広がる里山風情。 幹線道路から1本入った幅3,5mほどの車の交通量が少ない舗装道路に接する生活道路沿いの住宅。 飛び地となるが近隣に農地もあり、菜園を楽しみながら田舎暮らしが楽しめる。 トイレ台所等の水回り、リフォーム推奨。陽当たり良好。											

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 株式会社戸田工務店	(担当者名) 戸田 由伸
	(住所) 新城市宮ノ後 1 6 - 1	(連絡先) 0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

