

物件住所 (小字名まで)		新城市		門谷字池畑		物件の種類		■ 住宅 □ その他 ()	
希望する種別・価格		■ 売却 600 万円				□ 賃貸 円／月			
土地面積		459.9 m ² (139.11 坪)		建物床面積		1階		142.07 m ² (42.97 坪)	
2階		26.44 m ² (7.99 坪)							
建築年		明治 31 年				構造		■ 木造 □ 鉄筋コンクリート	
増改築		□ 無 ■ 有 (昭和・平成・令和 44 年)						□ その他 ()	
空家となった時期		(平成)・令和 31 年 月頃から							
間取り		1階		■ 台所 ■ トイレ ■ 風呂 □ その他 ()					
				□ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
				■ 和室 (8)畳×(5)間		(6)畳×(1)間		()畳×()間	
		2階		□ 台所 □ トイレ □ 風呂 □ その他 ()					
				□ 洋間 ()畳×()間		()畳×()間		()畳×()間	
				■ 和室 (9)畳×(1)間		()畳×()間		()畳×()間	
設備の 状 況		電気		■ 引き込み済み □ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
		ガス		■ プロパン □ その他 ()					
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 ■ その他 (井戸)					
		下水		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 農業集落排水				■ 最寄り駅 67 分 (本長篠 駅)	
		トイレ		■ 水洗 □ 簡易水洗 □ その他 ()				□ 総合病院 分	
		風呂		■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他 ()				□ こども園 分	
		駐車場		■ 有 (3)台 □ 無				□ 小学校 分	
		庭		■ 有 □ 無 屋外物置 ■ 有 □ 無				□ 中学校 分	
都市計画法		□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ■ 都市計画区域外							
耐震診断		■ 未実施 □ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) □ 不要							
修繕の要否		□ 改修は不要 ■ 多少の改修が必要 □ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		□ 所有者の負担 ■ 入居者の負担 □ その他 ()							
特記事項		急傾斜地崩壊危険区域							

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 牧野不動産	(担当者名) 牧野亜矢
	(住所) 新城市杉山字道目記 7 0 番地 1	(連絡先) 090-3480-0417

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

