

物件住所 (小字名まで)		新城市		海老字南貝津		物件の種類		☒ 住宅 ☐ その他 ()	
希望する種別・価格		☒ 売却 650 万円				☐ 賃貸 円／月			
土地面積		333.27 m ² (100.81 坪)		建物床面積		1階		105.58 m ² (31.9 坪)	
建築年		昭和 ・ 平成 ・ 令和 52 年				構造		☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
増改築		☐ 無 ☐ 有 (昭和・平成・令和 年)						☐ その他 ()	
空家となった時期			平成 ・ 令和 年 月頃から						
間取り		1階		☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☐ その他 ()					
				■ 洋間 (10)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間		■ 和室 (6)畳×(2)間 (7.5)畳×(1)間 ()畳×()間			
				☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 (納戸)					
		2階		■ 洋間 (6)畳×(1)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
				■ 和室 (6)畳×(3)間 ()畳×()間 ()畳×()間					
設備の 状 況		電気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				主要施設などへの 車での移動時間	
		ガス		☐ プロパン ☐ その他 ()					
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				■ 最寄り駅 1 分 (海老停留所 駅)	
		下水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 農業集落排水					
		トイレ		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ その他 ()					
		風呂		☐ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他 ()				☐ こども園 分	
		駐車場		☐ 有 ()台 ☐ 無				☐ 小学校 分	
		庭		☐ 有 ☐ 無 屋外物置 ☐ 有 ☐ 無				☐ 中学校 分	
都市計画法		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外							
耐震診断		☐ 未実施 ☐ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下) ☐ 不要							
修繕の要否		☒ 改修は不要 ☐ 多少の改修が必要 ☐ 大幅な改修が必要							
改修の費用負担		☐ 所有者の負担 ☐ 入居者の負担 ☐ その他 ()							
特記事項		新城市の北部、海老の集落の中央。新道路開通後の旧道沿いに建つ中古戸建。 周囲も道路沿いに民家、商店街が立ち並ぶ。西側に幅5mの舗装道路に接する。 家屋は築年相応でそのまま利用できそう。 敷地奥には約12坪程度の家庭菜園用地があります。田舎暮らし感は薄いですが、移住定住の地、sw感度ハウ ス用途にも。							

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名) 株式会社戸田工務店	(担当者名) 戸田 由伸
	(住所) 新城市宮ノ後 1 6 - 1	(連絡先) 0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

