

不動産情報シート

登録番号	8-4
------	-----

物件住所 (小字名まで)	新城市	四谷合戸	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()
希望する種別・価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	250 万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月
土地面積	436.48 m ² (132.03 坪)	建物床面積	1階	74.3 m ² (22.47 坪)
建築年	<input checked="" type="radio"/> 明治 <input type="radio"/> 平成 <input type="radio"/> 令和	17 年	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート
増改築	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="radio"/> 昭和 <input type="radio"/> 平成 <input type="radio"/> 令和 後期)		<input type="checkbox"/> その他 ()
空家となった時期	平成・令和 年 月頃から			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (デッキ、縁側、土間)		
		■ 洋間 (6) 畳×(1) 間 : () 畳×() 間 : () 畳×() 間		
		■ 和室 (8) 畳×(2) 間 : (6) 畳×(2) 間 : (5.5) 畳×(1) 間		
	2階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		□ 洋間 () 畳×() 間 : () 畳×() 間 : () 畳×() 間		
		□ 和室 () 畳×() 間 : () 畳×() 間 : () 畳×() 間		
設備の 状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		主要施設などへの 車での移動時間
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (山水)		
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 農業集落排水		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 () 台 <input type="checkbox"/> 無		
庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 屋外物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外			
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (評点以上・評点以下) <input type="checkbox"/> 不要			
修繕の要否	<input type="checkbox"/> 改修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要			
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
特記事項	新城市の北東部、棚田「四谷の千枚田」のある集落の下部。明治時代築の古民家で水回り部分など昭和後期に増築されている平屋住宅。継続利用するにはリフォームが推奨されるが、里山風情の残る地域でコツコツDIY修繕しながら田舎暮らしを希望される方にはおもしろい物件。別荘セカンドハウス利用も可。電気山水引込済。浄化槽設置済。陽当たり良好。			

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)	株式会社 戸田工務店	(担当者名)	戸田 由信
	(住所)	新城市宮ノ後16-1	(連絡先)	0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）

