登録番号	8-1

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　下吉田紺屋平	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　400 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積	5,918.50 ㎡ (　1,790.34 坪)	建物床面積	全体	147.67 ㎡ (　44.67 坪)	2階	㎡ (　　坪)	

建築年	(昭和)・ 平成 ・ 令和　51　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　■ 有（昭和・平成・令和　年）		□ その他（　　）
空家となった時期	平成 ・ 令和　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　■ その他（ 板間　）		
		■ 洋間（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（ 4.5 ）畳×（ 3 ）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 3 ）間	（ 6 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　■ その他（ 屋根裏収納　）		
		■ 洋間（ 8 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（ 8 ）畳×（ 1 ）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	□ プロパン　□ その他（　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）	□ 最寄り駅　徒歩25 分
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	（　新城　駅）
	ﾄｲﾚ	□ 水洗　□ 簡易水洗　□ その他（　）	□ 総合病院　分
	風呂	□ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　）	□ こども園　分
	駐車場	□ 有（　）台　□ 無	□ 小学校　分
	庭	□ 有　□ 無　屋外物置　□ 有　□ 無	□ 中学校　分

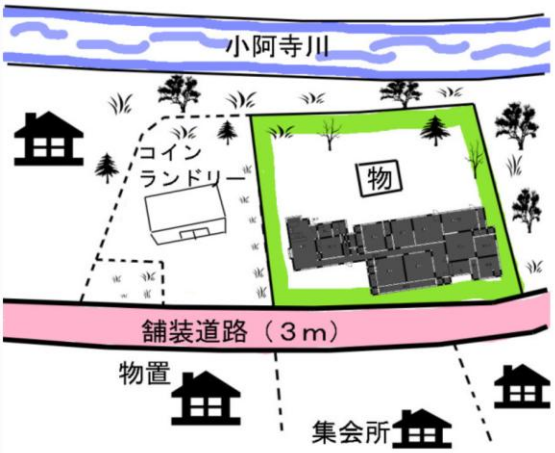
都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 都市計画区域外
耐震診断	□ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　□ 入居者の負担　□ その他（　）
特記事項	農地・別棟付きの広々家屋。高速ICにほど良い距離で、新城市中心と浜松市方面の中間地点。新城市の南東部、浜松市の引佐地区からの玄関口ともいえる下吉田の集落。土地改良された農地にほど近い家屋が集まる地区の家屋。昭和後期の平屋住宅に増築で二階建て家屋が建つ。敷地内に別棟家屋あり。小学校が徒歩５分ほどの距離にあり、自然豊かな地域で子育てしたいご家族に好適。電気上水道引込済。浄化槽設置済。陽当たり良好。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

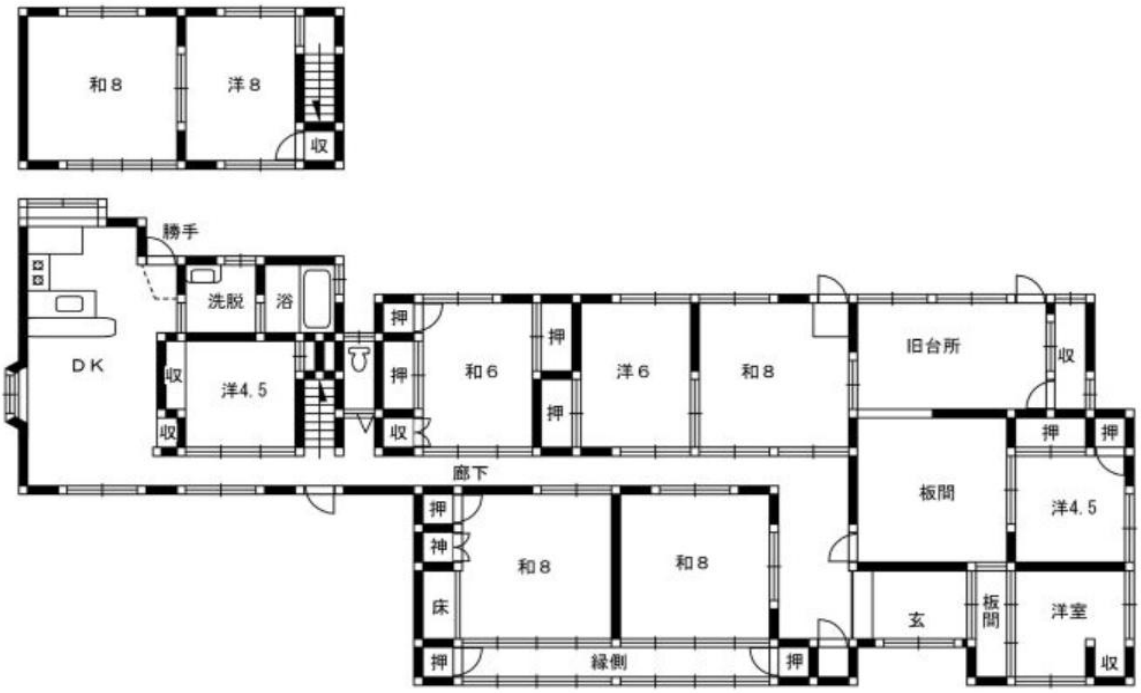
当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　株式会社　戸田工務店	(担当者名)　戸田　由信
	(住所)　新城市宮ノ後16-1	(連絡先)　0536-24-3030

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）


小阿寺川
コイン
ランドリー
物
舗装道路（３ｍ）
物置
集会所

紺屋平


和８
洋８
収
勝手
洗脱
浴
ＤＫ
収
洋4.5
収
押
押
和６
収
押
押
洋６
和８
旧台所
収
廊下
押
神
床
和８
和８
押
縁側
押
板間
押
押
洋4.5
玄
板間
洋室
収